

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.) -2016г.

улица: Центральная Д. 64/1

площадь ж/д = 3789,30 кв.м.		тариф ж/д 14,5 руб.		S = 3789,30					
	Долг собственников на начало (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4					
2023					Л/СЧ. дома на начало:			97 921,37р.	
	140186,97	659286,00	661076,61	138396,36		35433,61	175026,40	192152,72	243727,77
Всего		659286,00	661076,61	138396,36	0,00	35433,61	175026,40	192152,72	243727,77
					646340,50				
					Л/СЧ дома на конец:		112 657,48р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало месяца	Плата за работы и услуги по тарифу в месяц	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении месяца	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец месяца
Ремонтные работы	1,08	65669,73	70214,16	49105,60	49238,97	35433,61	79341,72	84019,52
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ	0,01	1166,73	1069,40	454,25	455,48		1620,98	1524,88

Испытания и измерения электроустановок	0,06	31,73	-552,36	2728,13	2735,54		2759,86	2183,18
ТО внутри домового газопровода	1,17	73082,06	61692,32	53197,13	53341,61	54060,00	72219,19	60973,93
ТО вентиляционных каналов	0,74	8295,80	1092,01	33646,66	33738,04	33648,98	8293,48	1181,07
ТО электрооборудования	0,15	-43,27	-1503,50	6820,31	6838,84	6820,77	-43,73	-1485,43
ТО сантехнического оборудования	0,15	-43,27	-1503,50	6820,31	6838,84	6820,40	-43,36	-1485,06
ТО конструктивных элементов	0,15	-43,27	-1503,50	6820,31	6838,84	6820,77	-43,73	-1485,43
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	-11429,61	-26031,86	68201,82	68387,05	66855,48	-10083,27	-24500,29
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	2	-1381,06	-20850,76	90936,64	91183,62	90943,20	-1387,62	-20610,34
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	6427,55	5454,08	4546,44	4558,78	3954,68	7019,31	6058,18
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,2	-830,54	-12512,32	54561,19	54709,38	54565,92	-835,27	-12368,86
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	196,33	-290,42	2273,22	2279,39	3299,40	-829,85	-1310,43
Благоустройство придомовой территории	0,68	8204,08	1584,41	30917,88	31001,85	33497,36	5624,60	-911,10
Дезинсекция	0,05	5668,42	5181,68	2273,22	2279,39	3393,58	4548,06	4067,49
Дератизация	0,05	3566,42	3079,65	2273,88	2280,05	2498,58	3341,72	2861,12
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению Домом	3,5	-993,21	-35065,16	159138,45	159570,67	159150,60	-1005,36	-34645,09

2023

Услуги платежного агента 3,5% от суммы начисления	0,5	15816,37	10948,95	22734,16	22795,90	22735,80	15814,73	11009,05
Вознаграждение председателю совета Дома	1,2	44640,17	32958,39	54561,19	54709,38	54565,89	44635,47	33101,88
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии	0,16	6017,31	4459,72	7275,22	7294,98	7275,48	6017,05	4479,22
<b>ИТОГО:</b>	<b>14,50</b>	<b>224018,47</b>	<b>97921,39</b>	<b>659286,00</b>	<b>661076,61</b>	<b>646340,50</b>	<b>236963,97</b>	<b>112657,50</b>

### Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Покос травы на придомовой территории			2023 год
Апрель		1152,76	
Июнь	Придомовая территория	1100	
Июль		1166,62	
Сентябрь		1214,83	
Инструменты для ремонта двери (сверло длинное)	МКД	199,40	2023-02-21
Коврики придверные (1 и 5 подъезды)	МКД	1614,00	2023-02-28
Покраска лавочек	МКД	9764,00	2023-04-11
Ремонт системы канализации (замена азратора)	МКД	110,00	2023-04-17
Дубликаты ключей	МКД	600,00	2023-05-03
Приобретение навесного замка для ворот	МКД	350,00	2023-05-03
Покраска дверей подъездов № 2 и №3	МКД	398,50	2023-05-25
Услуга по окрашиванию дверей подъездов № 3 и № 4	МКД	1780,00	2023-05-26

2023

Ремонт ХВС (стоимость материалов) 2 подъезд	МКД	910,00	2023-05-30
Покупка материалов (грунт-эмаль по ржавчине, сольвент)	МКД	1441,50	2023-05-31
Вывод воды для полива	МКД	3664,91	2023-06-01
Услуги по выводу холодной воды для полива в подъездах № 1,3,4	МКД	2560,00	2023-06-01
Средство от сорняков для садовника	придомовая территория	280,00	2023-06-27
Замена прожектора 3 и 4 подъезды	МКД	1300,00	2023-07-31
Секатор для садовника	придомовая территория	550,00	2023-07-21
Окрашивание входных дверей в 1, 2, 4 подъездах	МКД	3677,09	2023-08-01
Ремонт петли на входной двери 1 подъезда	МКД	560	09.11.23
Замена поллавка на накопительном баке во 2 подъезде	МКД	1040,00	2023-11-15
<b>ИТОГО</b>		<b>35433,61</b>	

#### Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ	МКД	0,00	2023 год
Испытания и измерения электроустановок	МКД	0,00	2023 год
ТО внутри домового газопровода	МКД	54060,00	2023 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	33648,98	2023 год
ТО электрооборудования	МКД	6820,77	2023 год
ТО сантехнического оборудования	МКД	6820,40	2023 год
ТО конструктивных элементов	МКД	6820,77	2023 год

Аварийно-диспетчерская служба	МКД	66855,48	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>175026,40</b>	

### Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	90943,20	2023 год
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	3666,68	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	54565,92	2023 год
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	3299,40	2023 год
Благоустройство придомовой территории	Придомовая территория	33497,36	2023 год
Дезинсекция	МКД	3393,58	2023 год
Дератизация	МКД	2498,58	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>191864,72</b>	

### Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	159150,60	2023 год
Услуги платежного агента 3,5% от суммы начисления	МКД	22735,80	2023 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	54565,89	2023 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии	МКД	7275,48	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>243727,77</b>	

2023

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи	
Ростелеком	
2022 год	2023 год
9600	9600

Главный бухгалтер      Буркова Н.А.