

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ № 4/У/МКД-2018
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2
от 10 августа 2018 года

г. Ейск

«05» декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №76/2 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (кв.№ [REDACTED] Выписка из ЕГРН № 23:42:0302017:526-23/020/2018-3 от 01.10.2018.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «13» июня 2019г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.


2. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 04 декабря 2023 года Стороны решили с 01 января 2024 года

изложить приложение №8 к договору №4/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

3. Условия договора № 4/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №76/2 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p> <p> И.П. Вашенко</p> <p></p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <p></p>

ПРИЛОЖЕНИЕ №8
к договору №4/У/МКД-2018 от «10»
августа 2023 года (МКД № 76/2, по ул.
Красной, в г.Ейске), в редакции дополни-
тельного соглашения №3 от «05» декабря
2023 года.

**Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного
жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 76/2**

Год постройки – 2018

4 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 1085,5 кв.м.);
39 квартир; 0-нежилых помещений; 4 подъезда.

**Общая площадь многоквартирно-
го дома:**

2 109,00

Площадь здания – 2327,50 кв.м (без лоджий и бал-
конов): общая площадь жилых помещений – 2109,0
кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0
кв.м.; площадь мест общего пользования – 218,50
кв.м. Площадь придомовой территории 3559,0 кв.м.
(в т.ч. площадь покоса 393,5 кв.м.)

**НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И
УСЛУГ**

Плата за работы и услуги

Постановление Правительства РФ № 290 от 3
апреля 2013г. Постановление Правительства
РФ № 416 от 15 мая 2013г.

Периодич-
ность выпол-
нения работ и
оказания услуг

Ежемесячная
плата (ру-
блей)

Годовая пла-
новая стои-
мость работ
(услуг)(руб.)

Стоимость на
1 кв. метр об-
щей площади
(руб./мес.)

**I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И
НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД**

1.1. Мелкий текущий ремонт

решение соб-
ственников

2 530,80

30 369,60

1,20

ИТОГО РАЗДЕЛ I

2 530,80

30 369,60

1,20

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И
ОБОРУДОВАНИЯ**

2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от
26.06.2008г.:

2.1.1. Проверка прибора учета электрической
энергии

с-но интервала
межповерочного
срока (от 10 до
16 лет)

2.1.2. Проверка прибора учета холодного водо-
снабжения

2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:

2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового
газопровода (441,5 п.м.)

1 раз в год

4 492,17

53 906,04

2,13

2.3. Электрические измерения и испытания элект-
роустановок

1 раз в 3 го-
да

126,54

1 518,48

0,06

2.4. Проверка работоспособности систем вентиля-
ции и дымоудаления

3 раза в год

1 181,04

14 172,48

0,56

2.5. Техническое обслуживание силовых и освети-
тельных установок

2 раза в год

421,80

5 061,60

0,20

2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения

ежеквартально

421,80

5 061,60

0,20

2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	4 112,55	49 350,60	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		10 755,90	129 070,80	5,10
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытьё			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	5 483,40	65 800,80	2,60
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		105,45	1 265,40	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	7 592,40	91 108,80	3,60
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		105,45	1 265,40	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	3 247,86	38 974,32	1,54
3.4. Озеленение	решение собственников	105,45	1 265,40	0,05
3.5. Покос травы на придомовой территории (122,2 м²)	4 раза в год	210,90	2 530,80	0,10
3.6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.6.1. Дезинсекция	2 раза в год	42,18	506,16	0,02
3.6.2. Дератизация	1 раз в год	21,09	253,08	0,01
ИТОГО РАЗДЕЛ III		16 914,18	202 970,16	8,02
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	8 436,00	101 232,00	4,00
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 434,12	17 209,44	0,68
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	2 109,00	25 308,00	1,00
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников			
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		11 979,12	143 749,44	5,68
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		42 180,00	506 160,00	20,00

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»
И.П. Вашенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

