

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2  
К ДОГОВОРУ №1/У/МКД-2022  
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 59/4  
от 20 июля 2022 года

г. Ейск

«20» марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №59/4 по улице Красная в г. Ейске, в лице председателя совета многоквартирного дома — [REDACTED], Общая долевая собственность № 23-01.20-1.14.2004-252 от 03.11.2004), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «28» июня 2022г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 20 марта 2024 года Стороны решили с 01 марта 2024 года изложить приложение №8 к договору №1/У/МКД-2022 от 20 июля 2022 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;


3. Условия договора №1/У/МКД-2022 от 20 июля 2022 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 59/4.

### Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</b></p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с № 40702810243120008333 в Отделении Республики Крым БИК 040349516, к/с 30101810335100000607</p>	<p>помещений многоквартирного дома №59/4 по улице Красная, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>   <p>И. П. Вашенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> 

**Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого  
дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4**

Год постройки – 2002

5 этажей, в т.ч. подземный (подвал- кв.м.); 50  
квартир; 0-нежилых помещений; 4 подъезда.

**Общая площадь многоквартирного дома:**

**3 629,30**

Площадь здания – 5774,40 кв.м (в том числе лоджии и  
балконы – кв.м): общая площадь жилых помещений – 3  
557,20 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.;  
площадь мест общего пользования – кв.м. Площадь  
придомовой территории кв.м. (в т.ч. площадь покоса 790  
кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
<b>I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД</b>				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	7 258,60	87 103,20	2,00
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ I</b>		<b>7 258,60</b>	<b>87 103,20</b>	<b>2,00</b>
<b>II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
<b>2.1. Поверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечение единства измерений" от 26.06.2008г.:</b>				
2.1.1. Поверка прибора учета тепловой энергии	с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет)	435,52	5 226,19	0,12
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД ( 303 пм)	1 раз в год	3 084,91	37 018,86	0,85
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	145,17	1 742,06	0,04
2.4. Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 524,31	18 291,67	0,42
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	725,86	8 710,32	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	725,86	8 710,32	0,20
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	1 488,01	17 856,16	0,41
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	7 077,14	84 925,62	1,95

<b>ИТОГО РАЗДЕЛ II</b>		<b>15 206,77</b>	<b>182 481,20</b>	<b>4,19</b>
<b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей</b>	1 раз в неделю мытьё			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		9 000,66	108 007,97	2,48
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	290,34	3 484,13	0,08
<b>3.2. Уборка придомовой территории</b>	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	9 000,66	108 007,97	2,48
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		290,34	3 484,13	0,08
<b>3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)</b>	решение собственников	0,00	0,00	0,00
<b>3.4. Покос травы на придомовой территории (790 кв м )</b>	6 раз в год	1 996,12	23 953,38	0,55
<b>3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	217,76	2 613,10	0,06
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	217,76	2 613,10	0,06
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ III</b>		<b>21 013,65</b>	<b>252 163,76</b>	<b>5,79</b>
<b>IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	18 146,50	217 758,00	5,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	2 359,05	28 308,54	0,65
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	3 629,30	43 551,60	1,00
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплотенергии	решение собственников	725,86	8 710,32	0,20
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	1 451,72	17 420,64	0,40
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ IV</b>		<b>26 312,43</b>	<b>315 749,10</b>	<b>7,25</b>
<b>ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома</b>		<b>69 791,44</b>	<b>837 497,27</b>	<b>19,23</b>

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

И.П.Ващенко

