ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ата протокола: "_28" декабря 2016г.
V
егистрационный номер протокола Лесто проведения общего собрания: г.Ейск, ул. Коммунистическая, д.№ 21, (придомовая территория)
ата проведения общего собрания:
[ата начала: "25"декабря 2016г.
ата окончания: "28" декабря 2016 г.
дрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул.Коммунистическая, д.№ 1.
Вил общего собрания: внеочередное.
рорма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Инициатор общего собрания: номер помещения номер помещения собственника: документ подтверждающий право собственности: свидетельство о сосударственной регистрации права от "11" декабря 2015 г. серия АА № 629831
Очный этап очно-заочного голосования проводился "25" декабря 2016 года с 17ч.00м. до 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам,
то по
"28" декабря 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собрания в срок до 20ч.00м. «28» вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20ч.00м. «28» декабря 2016 года (включительно), по адресу: г.Ейск, ул. Коммунистическая, д.№21, кв. —
декабря 2016 года (включительно), по адресу. г. виск, ул. коммунисти тестану,
Присутствующие: Присутствующие физические лица в количестве 5 4 (пятьяесят чети ре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу. Присутствующие юридические лица в количестве (
Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
той струющий (ад) на основании Устава (доверенности) от
участия:, подпись
Подсчет голосов окончен в <u>22 ч. 15 м. "28"</u> декабря 2016г.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 63978 (один голос равен одному квадратному метру общей площади припадлежащего собственнику
помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).
TOYOUTALLING DO WHOLOKBADIADHOM HOME, ()
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 3721 4 , что составляет 53, 17 % от общей
TOMOCOBALITIES TOMO
плошади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3721 у что составляет 58, 17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании,
Количество собственников, участвующих и проголосования прогодования пр
Количество собственников, участвующих и проголосования прогодоставляет более 50%, от имеющих право голоса.
Vоличество сооственников, участвующих и проголосовива-

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений: 1. Выборы председателя общего собрания.

 Выборы секретаря общего собрания. Выборы счётной комиссии.
4. О выборе совета дома.
5. О выборе председателя совета дома.
6. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управдом». 7. О выборе способа управления многоквартирным домом.
8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.
9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или
утверждение устава ТСЖ.
10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления.
11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим
ремонтом МКД.
12. Определение места размещения результатов данного общего собрания.
13. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных
материалов проведенного общего собрания.
По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим
образом:
1 D. C and a company of the co
1. Выборы председателя общего собрания. Слушали:
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания -
Предложено: выбрать председателем общего собрания
собственника:
«за» «против» «воздержались»
Голоса 100 % Голоса <u>С</u> %
Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.
Выбрать Председателем общего собрания:
По первому вопросу повестки дня голосов признано недействительными и при подсчете
голосов не учитывались.
Решение принято.
2. D. C
2. Выборы секретаря общего собрания. Слушали:
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.
Предложено: выбрать секретарем общего собрания
«за» «против» «воздержались»
Голоса 98,67% Голоса 1,33 % Голоса 0 %
Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания: выбрать Секретарем общего собрания: , номер помещения собственника:
Выбрать Секретарем общего собрания:

Решение принято.	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e		
3. Выборы счётной коми Спущали:	ссии.	/	
апрес: г Ейск	ом счетной комиссии Ейск, ул.Коммунистическая, д.21, ул.Коммунистическая, д.21, ск, ул.Коммунистическая, д.21, к		
«за» Голоса <u>́ () () </u> %	«против» Голоса () %	«воздержались» Голоса%	
Выбрать членом счётной ко	Ейск, ул.Коммунистическая, д.21 ул.Коммунистическая, д.21, кв. ск, ул.Коммунистическая, д.21, к	, кв.Ј	
Решение принято.			
Предложено - выбрать чле , ул.Коммунист , ул. Коммунист , ул. Коммунист , ул. Коммунист	ическая, д.21, г мунистическая, д.21, г	1a	
	«против»	«воздержались» Голоса () %	
«за» Голоса <u>1 () () </u> %	Голоса%	1 0лоса <u>()</u>	
Голоса <u>100</u> % Решили (Постановили) по Выбрать членов совета до ул. Коммунист ул. Коммунист ул. Коммунист	четвёртому вопросу: о выборе сома списком: гическая, д.21, комунистическая, д.21, котическая, д.21.		
Голоса <u>100</u> % Решили (Постановили) по Выбрать членов совета до ул. Коммунист , ул. Коммунист	четвёртому вопросу: о выборе сома списком: гическая, д.21, комунистическая, д.21, котическая, д.21.	овета дома	

Слушали:			N .	
	ки дня - о выборе председате	еля совета	а дома	
Предложено – выбрать пре	едседателем совета дома -			
Красникову Н.А., ул.Комм	тунистическая, д.21, г			
«3a»	«против»		«воздержались»	
Голоса <u>100</u> %	Голоса <u>О</u> %		Голоса () %	
,				
Выбрать председателем со	унистическая, д.21,		совета дома	
Волиония прината	¥			
Решение принято.				
6. О расторжении догово	ра управления с управляю	щей орга	анизацией ООО «Управдом»	
Слушали:			1	
по шестому вопросу повес	тки дня - о расторжении дог	овора уп	равления с управляющей	
организацией ООО «Упра			±	
-				
Предложено: расторгнуть	договор управления с управ	ляющей (организацией ООО «Управдом» на	
основании договора управ	ления и ЖК РФ с «31» январ	оя 2017г.		
осповании договора управ	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			
«3a»	«против»		«воздержались»	
	The state of the s	%	Голоса () %	
Голоса <u>{ О О</u> %	Голоса О	/0	1 0.110Ca	
		кении до	говора управления с управляющей	
организацией ООО «Упра				
	вления с управляющей орган	низацией	ООО «Управдом»	
с «31» января 2017г.				
	^			
По шестому вопросу повес	стки дня С голосо:	в признан	но недействительными и при подече	
голосов не учитывались.				
-				
Решение принято.				
7. О выборе способа упр	авления многоквартирны	м ломом		
7. O bisoope enocoon ymp				
Commonwe				
Слушали:		. MERODEO	NAME AND DOMESTICATION OF THE POSSION	
по седьмому вопросу пов	естки дня - о выооре спосоо	а управле	ения многоквартирным домом	
	_			
А) Предложено: выбрать с	способ управления – управля	пощая ор	ганизация	
«3a»	«против»	*	«воздержались»	
Голоса (ОО %	ГолосаО	%	Голоса О %	
	3			

Б) предложено: выбрать способ управления – ТСЖ (ТСН)

«за» Голоса <u>()</u> %	«воздержались» Голоса	
Выбрать способ управлени	я— управляющая организация стки дня от голосов призна	а управления многоквартирным домо ано недействительными и при
Решение принято.	7	
8. О выборе новой управ	ляющей организации или о выбор	е членов правления ТСЖ
Слушали: по восьмому вопросу пове правления ТСЖ	естки дня - о выборе новой управляю	ощей организации или о выборе члено
А) Предложено: выбрать у	правляющей организацией - ООО	«ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543
«за» Голоса <u>100 </u> %	«против» Голоса © %	«воздержались» Голоса%
Б) Предложено: выбрать	членов правления ТСЖ «	улДКВ
		улдкв улдкв.
«за» Голоса%	«против» Голоса <u>()</u>	«воздержались» Голоса%
выборе членов правления Выбрать управляющую ор	ганизацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГІ естки дня <u>С</u> голосов призн	PH-1162361050543)
Решение принято.		
9. Утверждение услови организацией или утверх	й договора управления с вновь вы кдение устава ТСЖ	бранной управляющей
управляющей организацие	ей или утверждение устава ТСЖ ь условия договора управления с вно	овора управления с вновь выбранной овь выбранной управляющей
«за» Голоса <u>(ОО</u> %	«против» Голоса <u>()</u> %	«воздержались» Голоса%
Б) Предложено: утвердити	ь устав ТСЖ «	»

«за» Голоса <u>()</u> %	«против» Голоса <u>() () </u> %	«воздержались» Голоса С %
выбранной управляющей с	девятому вопросу: утверждение услорганизацией или утверждение уставра управления с вновь выбранной уп	а ТСЖ -
По девятому вопросу пове голосов не учитывались.	стки дняО голосов призна	но недействительными и при подсч
Решение принято.		
правом подписания доку управления. Слушали: по десятому вопросу пове помещений, с наделением том числе договора управл. Предложено: выбрать в качестве уполномоченно	ного лица из числа собственников иментов, связанных с управлением стки дня - выбор уполномоченного лего правом подписания документов обения то лица из числа собственников поменя ванных с управлением домом, в том	домом, в том числе договора ица из числа собственников связанных с управлением домом, в
«за» Голоса <u>́ 100 </u>	«против» Голоса <u>()</u> %	«воздержались» Голоса О %
помещений, с наделением том числе договора управл в качестве уполномоченно	го лица из числа собственников поме язанных с управлением домом, в том	связанных с управлением домом, в ещений, с наделением его правом
11. Наделение совета догтекущим ремонтом МКД Слушали: по одиннадцатому вопросрещений, связанных с теку	у повестки дня – наделение совета до	ома полномочиями на принятие
	# #	

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: наделение совета дома полномочиями на принятие решений, связанных с текущим ремонтом МКД -

Наделить совет дома полне ремонтом МКД. По одиннадцатому вопросподсчете голосов не учиты	у повестки дня	0	зопросам связанным с текущи признано недействительными	
Решение принято.				
12. Определение места ра	змещения резуль	татов данного об	щего собрания	
собрания	пестом размещения		змещения результатов данного примещения результатов данного примещения на информац	
«за» Голоса <u> { (() </u> %	«проти Голоса	MB»	«воздержались» Голоса () %	
данного общего собрания	цения информации	и о данном собран	е места размещения результатии на информационных доскатия на информационных доскатия на изнано недействительными и	ax
Решение принято.				
материалов проведенного Слушали:	о общего собрани повестки дня - опр	я.	ия, решений собственников ранения протокола общего соб цего собрания.	
Предложено: местом хранс	ения протокола об общего собрания с	щего собрания, ре определить кварти	шений собственников и иных ру председателя собрания (кг	(3.N)
«за» Голоса <u> (СС</u> %	«проти Голоса_	ив» С%	«воздержались» Голоса 9 %	
собрания, решений собств	венников и иных м ния протокола оби общего собрания і	атериалов провед дего собрания, рег квартиру председа	е места хранения протокола о енного общего собрания - цений собственников и иных теля собрания (кв.	
По тринадцатому вопросу подсчете голосов не учить	повестки дня(~	ризнано недействительными	и при
Решение принято.				

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр) :

реестр собственников помещений 1)

сообшение о проведении общего собрания 2)

реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о 3) проведении общего собрания и бюллетеней

список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем

собрании

решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего 5) собрания в форме очно-заочного или заочного голосования

Подписи:

Председатель общего собрания: , адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.№21, кв., подпись "28" декабря 2016г.
Секретарь общего собрания: ., адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.№21, кв "28"декабря2016г.
Члены счетной комиссии: ., адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.№21, кв
., адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.№ 7 , ку "28" декабря 2016г.
, адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.№21, кв "28" декабря 2016г.

Согласно ст.46 ч.1 ЖК РФ – «Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников экилья, экилициого или экили<mark>цио-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем</mark> через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»