

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 28 " декабря 2016г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г.Ейск, ул. Коммунистическая, д.№ 21, (придомовая территория)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "25" декабря 2016г.

Дата окончания: "28" декабря 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул.Коммунистическая, д.№ 21.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [] [] [] номер помещения
собственника: [] [], документ подтверждающий право собственности: свидетельство о
государственной регистрации права от "11" декабря 2015 г. серия АА № 629831

Очный этап очно-заочного голосования проводился "25" декабря 2016 года с 17ч.00м. до 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18ч.00м. "25" декабря 2016г. по 20ч.00м. "28" декабря 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20ч.00м. «28» декабря 2016 года (включительно), по адресу: г.Ейск, ул. Коммунистическая, д.№21, кв. [] []

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 54 (пятьдесят четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве 0 () собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4-2 к настоящему протоколу. (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель _____ « _____ » (ОГРН _____),
действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " _____ " _____ 201 _____ г. № _____, цель
участия: _____, подпись _____.

Подсчет голосов окончен в 22 ч. 15 м. " 28 " декабря 2016г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6397,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6397,8 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3721,4, что составляет 58,17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.

2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. О выборе совета дома.
5. О выборе председателя совета дома.
6. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управдом».
7. О выборе способа управления многоквартирным домом.
8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.
9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.
10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления.
11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.
12. Определение места размещения результатов данного общего собрания.
13. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: _____

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания -

Предложено: выбрать председателем общего собрания _____, номер помещения собственника: _____

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>100</u> % | «против» Голоса <u>0</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: _____, номер помещения собственника: _____

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: _____

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания _____, номер помещения собственника: _____

| | | |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>98,67</u> % | «против» Голоса <u>1,33</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания -

Выбрать Секретарем общего собрания: _____, номер помещения собственника: _____

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: _____
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членом счетной комиссии
_____, адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.21, кв._____
_____, адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.21, _____
_____, адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.21, кв._____

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>100</u> % | «против» Голоса <u>0</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор счётной комиссии -
Выбрать членом счётной комиссии:

_____, адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.21, кв._____
_____, адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.21, кв._____
_____, адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.21, кв._____

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. О выборе совета дома

Слушали: _____
по четвёртому вопросу повестки дня - о выборе совета дома

Предложено - выбрать членов совета дома списком:

_____, ул.Коммунистическая, д.21, _____
_____, ул. Коммунистическая, д.21, _____
_____, ул. Коммунистическая, д.21. _____
_____, ул. Коммунистическая, д.21, _____

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>100</u> % | «против» Голоса <u>0</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: о выборе совета дома
Выбрать членов совета дома списком:

_____, ул.Коммунистическая, д.21, _____
_____, ул. Коммунистическая, д.21, _____
_____, ул. Коммунистическая, д.21. _____
_____, ул. Коммунистическая, д.21, _____

По четвёртому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. О выборе председателя совета дома.

Слушали: _____

по пятому вопросу повестки дня - о выборе председателя совета дома

Предложено – выбрать председателем совета дома -

Красникову Н.А., ул.Коммунистическая, д.21, _____

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>100</u> % | «против» Голоса <u>0</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выбор председателя совета дома

Выбрать председателем совета дома -

_____, ул.Коммунистическая, д.21, _____

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управдом»

Слушали: _____

по шестому вопросу повестки дня - о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управдом».

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управдом» на основании договора управления и ЖК РФ с «31» января 2017г.

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>100</u> % | «против» Голоса <u>0</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

Решили (Постановили) по шестому вопросу: о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управдом» -

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управдом»

с «31» января 2017г.

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали: _____

по седьмому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом

А) Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>100</u> % | «против» Голоса <u>0</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

Б) предложено: выбрать способ управления – ТСЖ (ТСН)

| | | |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>0</u> % | «против» Голоса <u>100</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом
 Выбрать способ управления – управляющая организация
 По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

Слушали: _____
 по восьмому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

А) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543)

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>100</u> % | «против» Голоса <u>0</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

Б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ «_____» списком:
 _____ ул. _____ д. _____ кв. _____
 _____ ул. _____ д. _____ кв. _____
 _____ ул. _____ д. _____ кв. _____

| | | |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>0</u> % | «против» Голоса <u>100</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ «_____» -
 Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН-1162361050543)
 По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

Слушали: _____
 по девятому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

А) Предложено: утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией - ООО «ГУК – Ейск»

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>100</u> % | «против» Голоса <u>0</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

Б) Предложено: утвердить устав ТСЖ «_____»

| | | |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>0</u> % | «против» Голоса <u>100</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ -
Утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией - ООО «ГУК – Ейск»

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления.

Слушали: _____
по десятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

Предложено: выбрать _____
в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>100</u> % | «против» Голоса <u>0</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

Решили (Постановили) по десятому вопросу: выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления - выбрать _____

в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: _____
по одиннадцатому вопросу повестки дня – наделение совета дома полномочиями на принятие решений, связанных с текущим ремонтом МКД

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>100</u> % | «против» Голоса <u>0</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: наделение совета дома полномочиями на принятие решений, связанных с текущим ремонтом МКД -

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Определение места размещения результатов данного общего собрания

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - определение места размещения результатов данного общего собрания

Предложено: определить местом размещения информации о данном собрании на информационных досках (аншлагах) подъездов

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>100</u> % | «против» Голоса <u>0</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: определение места размещения результатов данного общего собрания

Определить местом размещения информации о данном собрании на информационных досках (аншлагах) подъездов

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя собрания (кв. [REDACTED]) и офис избранной управляющей организации ООО «ГУК – Ейск»

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| «за» Голоса <u>100</u> % | «против» Голоса <u>0</u> % | «воздержались» Голоса <u>0</u> % |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания -

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания квартиру председателя собрания (кв. [REDACTED]) и офис избранной управляющей организации ООО «ГУК – Ейск»

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

