

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Короленко, 39

г. Ейск, ул.

Год постройки – 2017

3 этажей, в т.ч. 0 подземный (подвал- 0 кв.м.); 39 квартир; 0- нежилых помещений; 2 подъезда.

Площадь здания – 1868,80 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 1611,80 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 257,0 кв.м..Площадь придомовой территории 1634 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома:

1 611,80

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	5 415,65	64 987,78	3,36
ИТОГО РАЗДЕЛ I		5 415,65	64 987,78	3,36
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)	1 257,20	15 086,45	0,78
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (288 п.м.)	1 раз в год	2 933,48	35 201,71	1,82
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	96,71	1 160,50	0,06
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 176,61	14 119,37	0,73
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	322,36	3 868,32	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	322,36	3 868,32	0,20
2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	3 143,01	37 716,12	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		9 251,73	111 020,78	5,74
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	5 206,11	62 473,37	3,23
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы		161,18	1 934,16	0,10
3.2. Уборка придомовой территории	3 раза в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	5 206,11	62 473,37	3,23
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		161,18	1 934,16	0,10
3.4. Покос травы на придомовой территории	4 раза в год	2 498,29	29 979,48	1,55
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	64,47	773,66	0,04
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	64,47	773,66	0,04
ИТОГО РАЗДЕЛ III		13 361,82	160 341,86	8,29
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	8 059,00	96 708,00	5,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	1 305,56	15 666,70	0,81
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	4 513,04	54 156,48	2,80
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	1 611,80	19 341,60	1,00
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		15 489,40	185 872,78	9,61
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		43 518,60	522 223,20	27,00

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.