

1

ПРОТОКОЛ №20250900112202
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "5" ноября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 20/1, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "02" октября 2025 г. в 18.00

дата окончания: "02" ноября 2025 г. в 19.00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 20/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы внеочередного общего собрания:

1. [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: собственность № 23-23-20/056/2011-326 от 11.07.2011.

2. [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: собственность № 23-23-20/049/2006-164 от 30.10.2006.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "02" октября 2025 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «02» ноября 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 20/1, кв. № 101 и кв.2.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 414 (четыреста четырнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "05" ноября 2025 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **21382,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **21382,2 кв. м.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **15120,41 кв. м.**, что составляет **70,72 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. О ликвидации ТСН;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом;
6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «ГУК-ЕЙСК» ИНН 2361014076 ;
7. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по

обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями;

8. Распределение фактического объема коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, а объемы коммунальных ресурсов по холодной и горячей воде, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определять исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса;

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией;

10. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Коммунистическая, д.20/1;

11. Выборы совета дома;

12. Выборы председателя совета дома;

13. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему;

14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;

15. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из Товарищество собственников жилья «Фортуна».

16. Наделение вновь выбранной управляющей организации полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома 20/1 по ул. Коммунистическая во всех инстанциях, по вопросам, связанным с возвратом денежных средств, оставшихся на расчетном счете в ПАО «ВТБ банк», ранее ПАО «РНКБ Банк» и ПАО «Крайинвестбанк» и принадлежащие многоквартирному дому 20/1 по ул. Коммунистическая в действующую управляющую компанию.

17. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;

18. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

19. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

20. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета теплотенергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

21. Вопрос о передаче общего имущества собственников многоквартирного дома в аренду, об определении лица, уполномоченного от имени собственников, заключать договоры о передаче в аренду, об утверждении условий договора на передачу общего имущества в аренду.

22. Вопрос о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в доме уполномочено участвовать в приемке работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта (замена лифтового оборудования в подъездах №8,9,10).

23. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений:
[redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. № [redacted]

«за» Голоса 95,78 % (14482,78)	«против» Голоса 1,72% (258,96)	«воздержались» Голоса 2,50% (378,67)
-----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по первому вопросу:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений:

[redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. № [redacted].

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [redacted].

по второму вопросу повестки дня - избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений:
[redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. № [redacted]

«за» Голоса 97,35 % (14719,82)	«против» Голоса 0,77% (115,6)	«воздержались» Голоса 1,88% (284,99)
-----------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: [redacted],
адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. № [redacted]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [redacted].

по третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. № [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. № [redacted]
- 3) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. № [redacted]

«за» Голоса 96,50 % (14590,52)	«против» Голоса 1,13% (171,3)	«воздержались» Голоса 2,37% (358,59)
-----------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. № [redacted]

- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. [REDACTED]
3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. О ликвидации ТСН

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — вопрос о ликвидации ТСН

Предложено: Ликвидировать ТСН (ЖИЛЬЯ) "ФОРТУНА"

«за» Голоса 93,23% (14095,54)	«против» Голоса 2,78% (420,18)	«воздержались» Голоса 3,99% (604,69)
----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:
Ликвидировать ТСН (ЖИЛЬЯ) "ФОРТУНА"

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления – управляющая организация

«за» Голоса 94,76 % (14327,6)	«против» Голоса 1,37% (207,72)	«воздержались» Голоса 3,87% (585,09)
----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать способ управления – управляющая организация.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О выборе новой управляющей организации;

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации;

Предложено - выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 93,89 % (14197,24)	«против» Голоса 1,50% (227,28)	«воздержались» Голоса 4,61% (695,89)
-----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

Слушали: ██████████

по седьмому вопросу повестки дня - заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

Предложено: заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями. с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)..

«за» Голоса 93,69 % (14166,6)	«против» Голоса 0,90% (137,22)	«воздержались» Голоса 5,41% (816,59)
----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8.Распределение фактического объема коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, а объемы коммунальных ресурсов по холодной и горячей воде, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определять исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса;

Слушали: ██████████

по восьмому вопросу повестки дня - распределение фактического объема коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, а объемы коммунальных ресурсов по холодной и горячей воде, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определять исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса.

Предложено: распределить фактический объем коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, а объемы коммунальных ресурсов по холодной и горячей воде, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определять исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса.

«за» Голоса 90,21 % (13638,69)	«против» Голоса 6,25% (946,12)	«воздержались» Голоса 3,54% (535,6)
-----------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:
 Распределить фактический объем коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, а объемы коммунальных ресурсов по холодной и горячей воде, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определять исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСН.

Слушали: [REDACTED]
 по девятому вопросу повестки дня — утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСН.

Предложено: Утвердить условия договора управления 4/У/МКД-2025 с ООО «ГУК – Ейск».

«за» 93,27 % (14102,03)	«против» 1,20% (182,46)	«воздержались» 5,53% (835,92)
----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить условия договора управления 4/У/МКД-2025 с ООО «ГУК – Ейск».
 По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1.

Слушали: [REDACTED]
 по десятому вопросу повестки дня — утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1.

Предложено: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 21,60 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 91,38 % (13816,49)	«против» Голоса 3,99% (602,69)	«воздержались» Голоса 4,63% (701,23)
-----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 21,60 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Решение принято.

11. Выборы совета дома.

Слушали: Савкину Е.В.
по одиннадцатому вопросу повестки дня - выборы совета дома.

Предложено: Выбрать совет дома списком:

- 1 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. [redacted]
- 2 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. [redacted]
- 3 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. [redacted]
- 4 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. [redacted]
- 5 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. [redacted]
- 6 [redacted] г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. № 1 [redacted]
- 7 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. № [redacted]
- 8 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. [redacted]
- 9 [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. [redacted]

«за» Голоса 94,59 % (14301,69)	«против» Голоса 2,65% (400,96)	«воздержались» Голоса 2,76% (417,76)
-----------------------------------	-----------------------------------	---

Выбрать совет дома списком:

- 1 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. [redacted]
- 2 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. [redacted]
- 3 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. [redacted]
- 4 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. [redacted]
- 5 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. [redacted]
- 6 [redacted] : г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. № 1 [redacted]
- 7 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. № [redacted]
- 8 [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. [redacted]
- 9 [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1 кв. [redacted]

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [redacted]
по двенадцатому вопросу повестки дня — выборы председателя совета дома.

Предложено: Выбрать председателем совета дома:

[redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1, кв. № [redacted]

«за» Голоса 88,18 % (13332,8)	«против» Голоса 6,07% (917,7)	«воздержались» Голоса 5,75% (869,91)
----------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Выбрать председателем совета дома:

[redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1, кв. № [redacted]

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

Слушали [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

Предложено: выбрать [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1, кв. № [REDACTED] уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

«за» Голоса 88,94 % (13446,8)	«против» Голоса 6,84% (1034,9)	«воздержались» Голоса 4,22% (638,71)
----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

выбрать [REDACTED] (адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1, кв. № [REDACTED] уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня — о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД..

Предложено: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 95,83 % (14488,39)	«против» Голоса 1,54% (233,26)	«воздержались» Голоса 2,63% (398,76)
-----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из ТСН, во вновь выбранную управляющую компанию.

Слушали [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня — о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из ТСН, во вновь выбранную управляющую компанию;

Предложено: Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ТСН (ЖИЛЬЯ) "ФОРТУНА", в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 94,86 % (14342,94)	«против» Голоса 2,29% (346,95)	«воздержались» Голоса 2,85% (430,52)
-----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ТСН (ЖИЛЬЯ) "ФОРТУНА", в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

16. Наделение вновь выбранной управляющей организации полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома 20/1 по ул. Коммунистическая во всех инстанциях, по вопросам, связанных с возвратом денежных средств, оставшихся на расчетном счете в ПАО «ВТБ банк», ранее ПАО «РНКБ Банк» и ПАО «Крайинвестбанк» и принадлежащие многоквартирному дому 20/1 по ул. Коммунистическая в действующую управляющую компанию.

Слушали: [REDACTED]
по шестнадцатому вопросу повестки дня — наделение вновь выбранной управляющей организации полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома 20/1 по ул. Коммунистическая во всех инстанциях, по вопросам, связанных с возвратом денежных средств, оставшихся на расчетном счете в ПАО «ВТБ банк», ранее ПАО «РНКБ Банк» и ПАО «Крайинвестбанк» и принадлежащие многоквартирному дому 20/1 по ул. Коммунистическая в действующую управляющую компанию;

Предложено: Наделить ООО «ГУК-ЕЙСК» полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома 20/1 по ул. Коммунистическая во всех организациях и судебных инстанциях, по вопросам, связанных с возвратом денежных средств, оставшихся на расчетном счете ТСН (ЖИЛЬЯ) "ФОРТУНА" в в ПАО «ВТБ банк», ранее ПАО «РНКБ Банк» и ПАО «Крайинвестбанк» и принадлежащие многоквартирному дому 20/1 по ул. Коммунистическая в ООО «ГУК-ЕЙСК».

«за» Голоса 94,88 % (14345,34)	«против» Голоса 2,74% (415,55)	«воздержались» Голоса 2,38% (359,52)
-----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Наделить ООО «ГУК-ЕЙСК» полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома 20/1 по ул. Коммунистическая во всех организациях и судебных инстанциях, по вопросам, связанных с возвратом денежных средств, оставшихся на расчетном счете ТСН (ЖИЛЬЯ) "ФОРТУНА" в в ПАО «ВТБ банк», ранее ПАО «РНКБ Банк» и ПАО «Крайинвестбанк» и принадлежащие многоквартирному дому 20/1 по ул. Коммунистическая в ООО «ГУК-ЕЙСК».

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

17. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]

10
по семнадцатому у вопросу повестки дня — об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 98,66 % (14916,74)	«против» Голоса 0,10% (15,65)	«воздержались» Голоса 1,24% (188,02)
-----------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).
Решение принято.

18. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]
по восемнадцатому у вопросу повестки дня — о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

Предложено: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в сумме 0 рублей 55 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

«за» Голоса 91,33 % (13809,15)	«против» Голоса 5,34% (807,86)	«воздержались» Голоса 3,33% (503,4)
-----------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в сумме 0 рублей 55 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

19. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения)..

Слушали: [REDACTED]
по девятнадцатому вопросу повестки дня — о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии в сумме 0 рублей 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в

том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

«за» Голоса 87,65 % (13251,93)	«против» Голоса 6,51% (984,89)	«воздержались» Голоса 5,87% (883,59)
-----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии в сумме 0 рублей 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

20. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета теплоэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED] по двадцатому вопросу повестки дня — о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета теплоэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета теплоэнергии в сумме 0 рублей 04 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

«за» Голоса 90,57 % (13693,69)	«против» Голоса 6,12% (926,61)	«воздержались» Голоса 3,31% (500,11)
-----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета теплоэнергии в сумме 0 рублей 04 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня

По двадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

21. Вопрос о передаче общего имущества собственников многоквартирного дома в аренду, об определении лица, уполномоченного от имени собственников, заключать договоры о передаче в аренду, об утверждении условий договора на передачу общего имущества в аренду.

Слушали: [REDACTED] по двадцать первому вопросу повестки дня — о передаче общего имущества собственников многоквартирного дома в аренду, об определении лица, уполномоченного от имени собственников, заключать договоры о передаче в аренду, об утверждении условий договора на передачу общего имущества в аренду.

Предложено: разрешить передачу общего имущества многоквартирного дома в аренду на возмездной основе. Уполномочить совет многоквартирного дома на утверждение условий договора.

- Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор и на передачу общего имущества многоквартирного дома в аренду на возмездной основе.
- Денежные средства получаемые от аренды общедомового имущества зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 92,70 % (14015,52)	«против» Голоса 3,07% (463,86)	«воздержались» Голоса 4,23% (641,03)
-----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу:

Разрешить передачу общего имущества многоквартирного дома в аренду на возмездной основе. Уполномочить совет многоквартирного дома на утверждение условий договора.

- Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор и на передачу общего имущества многоквартирного дома в аренду на возмездной основе.
- Денежные средства получаемые от аренды общедомового имущества зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение принято.

22. Вопрос о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в доме уполномочено участвовать в приемке работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта (замена лифтового оборудования в подъездах № 8,9,10).

Слушали: [REDACTED]

по двадцать второму вопросу повестки дня — о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в доме уполномочено участвовать в приемке работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта (замена лифтового оборудования в подъездах № 8,9,10).

Предложено: избрать [REDACTED] от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта (замена лифтового оборудования в подъездах № 8,9,10).

«за» Голоса 95,87 % (14495,22)	«против» Голоса 0,36% (55,73)	«воздержались» Голоса 3,77% (569,46)
-----------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по двадцать второму вопросу:

Избрать [REDACTED] от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта (замена лифтового оборудования в подъездах № 8,9,10).

По двадцать второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались. Решение принято.

Согласен на выполнение вышеуказанных мероприятий

Гриф

23. Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по двадцать третьему вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1, № 2.

«за» Голоса 95,76 % (14477,81)	«против» Голоса 0,69% (105,41)	«воздержались» Голоса 3,55% (537,19)
-----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по двадцать третьему вопросу:

Обязать председателя общего собрания - [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1, кв. № [redacted] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1, № 2.

По двадцать третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

Приложения (согласно приказа Министра России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений;
- 2) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней, для принятия решений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунистическая, дом № 20/1.;
- 4) сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/1;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 6) проект договора управления 4/У/МКД-2025;
- 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая д.20/1;

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:
[redacted] . адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.20/1, кв.№ [redacted] 11.2025 г.

Секретарь внеочередного общего собрания:
[redacted] . адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. [redacted] 11.2025 г.

Члены счетной комиссии:
[redacted] . адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. [redacted] 11.2025 г.

[redacted] . адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. [redacted] 11.2025 г.

[redacted] . рес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/ 1, кв. [redacted] 11.2025 г.