



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного
по адресу Керченский 2 за 2021 год

площадь ж/д = 4272,90 кв		4272,90	тариф ж/д	12,96 руб.					
Доходы					Расходы				
	Долг собственнико в на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)		Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудовани я	Работы и услуги по содержанию иног имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2021 год						П/СЧ. дома на начало:		977,73р.	
	72478,52	662445,18	657156,29	77767,41		54428,25	103914,28	470302,00	37840,37
Всего		662445,18	657156,29	77767,41	0,00	54428,25	103914,28	470302,00	37840,37
					666484,90				
					П/СЧ. дома на конец		11 649,12р.		

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП в рублях за 2021 г

добавлено в ремонтную статью:

ПАО "Ростелеком"	15200
Фирма «Связь»	4800
Итого	20000

Наименование работ и услуг	Тариф, руб	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	1,45	37148,03	37076,92	74115,69	73523,96	54428,25	56835,47	76172,63
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,61	-5712,88	-7231,72	31179,31	30930,38	50300,00	-24833,57	-26601,35
Лабораторные испытания и измерения электроустановок	0,05	641,06	686,90	2555,71	2535,31	6600,00	-3403,22	-3377,79
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,62	3675,48	2309,34	31690,71	31437,70	31680,00	3686,20	2067,04
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,15	0,00	-1010,49	7667,14	7605,93	7667,14	0,00	-1071,70
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,15	0,00	-1010,49	7667,14	7605,93	7667,14	0,00	-1071,70
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Услуги по управлению домом	4,50	0,00	-21197,08	230016,20	228179,78	230016,22	-0,02	-23033,53
Аварийно-диспетчерская служба	1,50	0,00	-10091,65	76671,41	76059,27	76318,15	353,25	-10350,53
Уборка придомовой территории	1,40	1,55	-9417,07	71560,64	70989,31	71777,08	-214,89	-10204,85
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	1261,10	1205,48	2555,71	2535,31	1718,61	2098,20	2022,18
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,40	1,55	-9417,07	71560,64	70989,31	72086,08	-523,89	-10513,85
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	690,45	634,83	2555,71	2535,31	2597,54	648,62	572,60
Покос травы на придомовой территории	0,14	12190,56	10799,92	7156,40	7099,26	10378,32	8968,63	7520,86
Благоустройство придомовой территории		1931,51	1040,99	0,00	0,00	5300,00	-3368,49	-4259,01
Дезинсекция	0,05	-664,56	-1002,82	2555,71	2535,31	110,00	1781,15	1422,49
Дератизация	0,05	-663,90	-1002,15	2555,71	2535,31	0,00	1891,81	1533,16
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								

Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,44	0,00	-2537,43	22490,01	22310,46	22490,01	0,01	-2716,98
Обновление технической документации		3708,68	1741,48	0,00	0,00	0,00	3708,68	1741,48
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,20	0,27	-221,54	10223,52	10141,89	10223,52	0,26	-303,17
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоснабжения	0,15	10846,35	9621,38	7667,80	7606,58	5126,84	13387,31	12101,13
ИТОГО:	12,96	65055,25	977,73	662445,18	657156,29	666484,90	61015,53	11649,12

Перечень выполненных ремонтных работ за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проведение работ по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии	МКД	2500	Январь 2021 год
Приобретение замка навесного на входную дверь	кв2	140	Февраль 2021 год
Установка доводчика на входную дверь	3 подъезд	2235,98	Февраль 2021 год
Ремонт крыши	МКД	7340	Март-Апрель 2021 год
Замена автовоздушника на системе ГВС	Тех этаж	308	Март 2021 год
Покраска придомовой территории (детская площадка лавочки)	придомовая территория	3761,12	Апрель 2021 год
Установка доводчика	3 подъезд	1895,25	Апрель 2021 год
Поверка манометров	Подвальные помещения	415,2	Май 2021 год
Цемент, гравий	МКД	1600	Июнь 2021 год
Отсев детской площадки	придомовая территория	10900	Июль 2021 год
Герметизация ввода инженер.сист отопления	Подвальные помещения	1060	Июль 2021 год
Установка термометра	Подвальные помещения	700	Июль 2021 год
Установка доводчиков на входные двери	МКД	6711,9	Август 2021 год
Установка кодового замка и навесного	МКД	1445	Август 2021 год

Ремонт отмостки	придомовая территория	3180	Август 2021 год
Установка доводчика	2,4,6 подъезд	1590	Сентябрь 2021
Установка кодового замка	2 подъезд	742	Сентябрь 2021
Приобретение монометра	МКД	1080	Сентябрь 2021
Ремонт освещения	Подвальные помещения	1700	Октябрь 2021
Ремонт системы ГВС	МКД	1943,8	Октябрь 2021
Ремонт чистилок	придомовая территория	1060	Ноябрь 2021
Очистка крыши	крыша	1060	Декабрь 2021
Ремонт люка	6 подъезд	1060	Декабрь 2021
ИТОГО		54428,25	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	Подвальные помещения	50300,00	2021 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	31680,00	2021 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	7667,14	2021 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	7667,14	2021 год
Лабораторные испытания и измерения электроустановок	МКД	6600,00	2021 год
ИТОГО		103914,28	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	230016,22	2021 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	76318,15	2021 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	71777,08	2021 год

Затраты на спец инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	1718,61	2021 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	72086,08	2021 год
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2597,54	2021 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	10378,32	2021 год
Благоустройство придомовой территории	придомовая территория	5300,00	2021 год
Дезинсекция	Подвальные помещения	110,00	2021 год
Дератизация	Подвальные помещения	0,00	2021 год
ИТОГО		470302	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	МКД	22490,01	2021 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоснабжения	МКД	5126,84	2021 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	10223,52	2021 год
Гос поверка, замена и обслуживание ОПУ теплосчетчик	Подвальные помещения	4449,60	2021 год
ИТОГО		42289,97	

Главный бухгалтер



Буркова Н.А.

Бухгалтер

Коренчук А.А.