

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "04" мая 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "20" апреля 2018г.

Дата окончания: "04" мая 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1.

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №43, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 23-АИ №246824 от 01.11.2010 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" апреля 2018 года в 17ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «04» мая 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1, кв. №43.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 108 (сто восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "04" мая 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 259,1 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 259,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 375,25 кв. м., что составляет 69,9% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2017 год;
5. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №47/1 по ул. Красной в г. Ейске;
6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске;
7. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске;
8. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1Б, расположенной в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске;

9. О переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию;
10. О разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
11. О разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома;
12. О разрешении размещения на возмездной основе объекта мелкорозничной торговли (палатки, киоска), автоматов, банкоматов на придомовой территории многоквартирного дома;
13. Утвердить работы по укладке напольной плитки на первом этаже подъезда №4 многоквартирного дома и решения вопроса об источнике финансирования указанных работ;
14. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления;
15. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям;
16. О выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета;
17. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения;
18. О проведении уборки подъездов, лестничных маршей и благоустройство придомовой территории самостоятельно собственниками помещений;
19. Решение вопроса по установке откидного пандуса к подъезду №4 в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске;
20. Об установлении дней проведения субботников;
21. Решение вопроса о непогашенной задолженности за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома №47/1 по улице Красной в городе Ейске;
22. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
23. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №99.

«за» Голоса 95,12% (4161,55)	«против» Голоса 1,44% (63,1)	«воздержались» Голоса 3,44% (150,6)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №99.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] номер помещения
собственника: кв. №64.

«за» Голоса 99,23%(4341,75)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0,77% (33,5)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:
Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника:
кв. №64.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете
голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:
Довбня Таиса Михайловна, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №25
Данилов Виктор Борисович, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №90
Плахтеев Александр Борисович, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №88

«за» Голоса 99,23% (4341,75)	«против» Голоса 0,77% (33,5)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:
Выбрать членов счетной комиссии списком:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №25
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №90
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №88

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете
голосов не учитывались

Решение принято.

4. Отчет ООО ГУК-Ейск за 2017 год.

Слушали: [REDACTED]
по четвёртому вопросу повестки дня - отчет ООО ГУК-Ейск за 2017 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН:2361014076, ОГРН:1162361050543) за
2017 год.

«за» Голоса 97,25% (4254,95)	«против» Голоса 2,07% (90,7)	«воздержались» Голоса 0,68% (29,6)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН:1162361050543) за 2017 год.
По четвёртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

«за» Голоса 95,55% (4180,75)	«против» Голоса 0,77% (33,5)	«воздержались» Голоса 3,68% (161)
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 13,60 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 91,05% (3983,63)	«против» Голоса 6,92% (302,92)	«воздержались» Голоса 2,03% (88,7)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 13,60 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 0,10 руб. и для нежилых помещений стоимость за 1 кв.м составит 13,50 руб.

«за» Голоса 95,87% (4194,42)	«против» Голоса 3,37% (147,53)	«воздержались» Голоса 0,76% (33,3)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 0,10 руб. и для нежилых помещений стоимость за 1 кв.м составит 13,50 руб.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1Б, расположенной в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1Б, расположенной в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 0,55 руб. и для квартиры 1Б стоимость за 1 кв.м составит 13,05 руб.

«за» Голоса 96,23% (4210,35)	«против» Голоса 3,01% (131,6)	«воздержались» Голоса 0,76% (33,3)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 0,55 руб. и для квартиры 1Б стоимость за 1 кв.м составит 13,05 руб.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. О переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию.

Предложено: перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО «Интра» (ИНН: 2361007833, ОГРН: 1122361000134), в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543).

«за» Голоса 99,23% (4341,75)	«против» Голоса 0,77% (33,5)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО «Интра» (ИНН:2361007833, ОГРН:1122361000134), в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН:1162361050543).

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. О разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]
по десятому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (триста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01.06.2017г.

«за» Голоса 66,77% (4179,19)	«против» Голоса 1,47% (92,2)	«воздержались» Голоса 1,65% (103,55)
---------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (триста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01.06.2017г.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

11. О разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН:2361014076, ОГРН:1162361050543) полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.
2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 68,83% (4308,45)	«против» Голоса 0,54% (33,5)	«воздержались» Голоса 0,53% (33,3)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН:2361014076, ОГРН:1162361050543) полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.
2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

12. О разрешении размещения на возмездной основе объекта мелкорозничной торговли (палатки, киоска), автоматов, банкоматов на придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]
по двенадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе объекта мелкорозничной торговли (палатки, киоска), автоматов, банкоматов на придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: разрешить размещения на возмездной основе объекта мелкорозничной торговли (палатки, киоска), автоматов, банкоматов на придомовой территории многоквартирного дома за плату в размере не ниже 1000 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН:2361014076, ОГРН:1162361050543) полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе объекта мелкорозничной торговли (палатки, киоска), автоматов, банкоматов на придомовой территории многоквартирного дома.
2. Денежные средства получаемые от размещения объекта мелкорозничной торговли (палатки, киоска), автоматов, банкоматов на придомовой территории многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 69,37% (4341,75)	«против» Голоса 0,54% (33,5)	«воздержались» Голоса 0 % (0)
---------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Разрешить размещения на возмездной основе объекта мелкорозничной торговли (палатки, киоска), автоматов, банкоматов на придомовой территории многоквартирного дома за плату в размере не ниже 1000 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН:2361014076, ОГРН:1162361050543) полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе объекта мелкорозничной торговли (палатки, киоска), автоматов, банкоматов на придомовой территории многоквартирного дома.

2. Денежные средства получаемые от размещения объекта мелкорозничной торговли (палатки, киоска), автоматов, банкоматов на придомовой территории многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Утвердить работы по укладке напольной плитки на первом этаже подъезда №4 многоквартирного дома и решения вопроса об источнике финансирования указанных работ.

Вопрос снят с повестки, в связи с не предоставлением документов.

14. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] (г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №43).

«за» Голоса 97,13% (4249,75)	«против» Голоса 2,87% (125,5)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] (г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №43).

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня - о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: весь объем коммунальных услуг, потребленных и рассчитанных по ИПУ и на ОДН, собственникам помещений оплачивать напрямую в ресурсоснабжающие организации. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543).

«за» Голоса 97,12% (4249,25)	«против» Голоса 2,11% (92,5)	«воздержались» Голоса 0,77% (33,5)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Весь объем коммунальных услуг, потребленных и рассчитанных по ИПУ и на ОДН, собственникам помещений оплачивать напрямую в ресурсоснабжающие организации.

Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543).

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. О выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета.

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - о выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета.

Предложено: выбрать ответственным за снятие показаний общедомовых приборов учета - [REDACTED] (г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №43).

«за» Голоса 99,23% (4341,75)	«против» Голоса 0,77% (33,5)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Выбрать ответственным за снятие показаний общедомовых приборов учета - [REDACTED] (г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №43).

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

17. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Слушали: [REDACTED]

по семнадцатому вопросу повестки дня - о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Предложено: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543).

«за» Голоса 81,03% (3545,18)	«против» Голоса 9,45% (413,46)	«воздержались» Голоса 9,52% (416,61)
---------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543).

По семнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

18. О проведении уборки подъездов, лестничных маршей и благоустройство придомовой территории самостоятельно собственниками помещений.

Слушали: [REDACTED]

по восемнадцатому вопросу повестки дня - о проведении уборки подъездов, лестничных маршей и благоустройство придомовой территории самостоятельно собственниками помещений.

Предложено: проводить уборку подъездов, лестничных маршей и благоустройство придомовой территории самостоятельно собственниками помещений и снять полную ответственность с управляющей организации ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543) по проведении уборки подъездов, лестничных маршей и благоустройство придомовой территории.

«за» Голоса 82,90% (3627,24)	«против» Голоса 14,66% (641,4)	«воздержались» Голоса 2,44% (106,61)
---------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Проводить уборку подъездов, лестничных маршей и благоустройство придомовой территории самостоятельно собственниками помещений и снять полную ответственность с управляющей организации ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543) по проведении уборки подъездов, лестничных маршей и благоустройство придомовой территории.

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

19. Решение вопроса по установки откидного пандуса к подъезду №4 в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по девятнадцатому вопросу повестки дня - решение вопроса по установки откидного пандуса к подъезду №4 в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: установить откидной пандус к подъезду №4 в МКД № 47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

«за» Голоса 3,32% (145,44)	«против» Голоса 93,22% (4078,25)	«воздержались» Голоса 3,46% (151,56)
-------------------------------	-------------------------------------	---

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу:
Не устанавливать откидной пандус к подъезду №4 в МКД № 47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

20. Об установлении дней проведения субботников.

Слушали: [REDACTED]
по двадцатому вопросу повестки дня - об установлении дней проведения субботников.

Предложено: установить днями проведения субботников каждое второе воскресенье: апреля, июля, ноября.

«за» Голоса 86,88% (3801,25)	«против» Голоса 6,46% (282,7)	«воздержались» Голоса 6,66% (291,3)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу:
Установить днями проведения субботников каждое второе воскресенье: апреля, июля, ноября.

По двадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

21. Решение вопроса о непогашенной задолженности за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома №47/1 по улице Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]
по двадцать первому вопросу повестки дня - решение вопроса о непогашенной задолженности за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома №47/1 по улице Красной в городе Ейске.

Предложено: обратиться в СУД для принудительного взыскания задолженности.

«за» Голоса 96% (4200,05)	«против» Голоса 2,65% (116,1)	«воздержались» Голоса 1,35% (59,1)
------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу:
Обратиться в СУД для принудительного взыскания задолженности.

По двадцать первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

22. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]

по двадцать второму вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 98,16% (4294,85)	«против» Голоса 0,77% (33,5)	«воздержались» Голоса 1,09% (47,6)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по двадцать второму вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По двадцать второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

23. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по двадцать третьему вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру члена совета многоквартирного дома - [REDACTED] (г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №91).

«за» Голоса 97,71% (4275,15)	«против» Голоса 1,53% (66,8)	«воздержались» Голоса 0,76% (33,3)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по двадцать третьему вопросу:

Местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру члена совета многоквартирного дома - [REDACTED] (г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №91).

По двадцать третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении общего собрания

- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании в форме очно-заочного голосования
- 6) расчет затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 47/1

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №99

"04" мая 2018г.

Секретарь общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №64

"04" мая 2018г.

Члены счетной комиссии:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №25

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №90

_____ , адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №88

"04" мая 2018г.

"04" мая 2018г.

"04" мая 2018г.