

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "04" декабря 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "13" ноября 2023г.

Дата окончания: "04" декабря 2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН 23:42:0302017:515-23/020/2018-3 от 23.10.2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "13" ноября 2023 года в 17ч.30м. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16ч.00м. «04» декабря 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. 22.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 27 (двадцать семь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "04" декабря 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 110,00 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 110,00 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1252,4 кв. м., что составляет 59,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы председателя внеочередного общего собрания;
- 2.Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
- 3.Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- 6.Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2022 год;
7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №76/2 по ул. Красная в городе Ейске;
8. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
9. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения с ИП Парашенко Д.Л. на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 76/2 по ул. Красной в городе Ейске, в части изменения стоимости предоставляемых услуг;

12. Решение вопроса о выводе кранов для полива на фасад многоквартирного дома №76/2 по ул.Красной.

13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1252,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED].

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1252,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED].

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счётной комиссии списком:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [redacted]

«за» Голоса 100% (1252,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счётной комиссии списком:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [redacted]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Избрание совета многоквартирного дома.

Слушали: [redacted]

по четвертому вопросу повестки дня - выбор совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать членов совета многоквартирного дома:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [redacted]
- 3) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [redacted]
- 4) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [redacted]

«за» Голоса 100% (1252,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать членов совета многоквартирного дома:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [redacted]
- 3) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [redacted]
- 4) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [redacted]

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [redacted]

по пятому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома.

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [redacted]

«за» Голоса 100% (1252,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома:

1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Слушали [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - отчет ООО ГУК-Ейск за 2022 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

«за» Голоса 100% (1252,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №76/2 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №76/2 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено - утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **20,00 рублей** за 1 кв.м. общей площади помещения.

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №76/2 по ул.Красной в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №4/У/МКД-2018 от 10.08.2018.

«за» Голоса 96,51% (1120,9)	«против» Голоса 3,49% (43,8)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **20,00 рублей** за 1 кв.м. общей площади помещения.

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №76/2 по ул.Красной в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось

индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №4/У/МКД-2018 от 10.08.2018.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня.

«за» Голоса 100% (1252,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — о рассмотрении вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

Предложено - Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

«за» Голоса 96,51% (1208,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,49% (43,8)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 76/2 по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 76/2 по ул. Красной в городе Ейске;

Предложено - выбрать уполномоченным лицом [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 50,59% (633,7)	«против» Голоса 49,41% (618,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

выбрать уполномоченным лицом [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED]

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 76/2 по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 76/2 по ул. Красной в городе Ейске;

Предложено – Принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 92,63% (1159,9)	«против» Голоса 3,49% (43,8)	«воздержались» Голоса 3,88% (48,7)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще

одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Решение вопроса о выводе кранов для полива на фасад многоквартирного дома №76/2 по ул.Красной.

Слушали: [REDACTED] по двенадцатому вопросу повестки дня - о выводе кранов для полива на фасад многоквартирного дома №76/2 по ул.Красной.

Предложено – провести вывод кранов для полива на фасад многоквартирного дома №76/2 по ул.Красной в количестве 2 шт.

«за» Голоса 100% (1252,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Провести вывод кранов для полива на фасад многоквартирного дома №76/2 по ул.Красной в количестве 2 шт.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED] по тринадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено – обязать председателя общего собрания [REDACTED] (кв. № [REDACTED]) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.

«за» Голоса 100% (1252,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания [REDACTED] кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/2;
- 8) Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[Redacted]	.С., адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [Redacted]	"04" декабря 2023 г.
[Redacted]	ль общего собрания: М.В., адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [Redacted]	"04" декабря 2023г.
[Redacted]	етной комиссии: И., адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [Redacted]	"04" декабря 2023 г.
[Redacted]	М.В., адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [Redacted]	"04" декабря 2023г.