

ООО "Городская управляющая компания-Биск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.) -2016г.
улица: Коммунистическая 17 с 01.10.2023

площадь ж/д = 6846,90 кв.м.	5846,90 тариф ж/д		16,6 руб.			S = 6846,90			
	Долг собственников на начало (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4		Л/СЧ, дома на начало:			
2023 год									
	106463,08	1203737,76	1200275,07	109925,77		27288,06	384417,06	346429,45	422732,72
Всего		1203737,76	1200275,07	109925,77	1180867,29	27288,06	384417,06	346429,45	422732,72
					Л/СЧ дома на конец:		-13 062,01р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало периода	Плата по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Ремонтные работы	0,81	29130,34	31024,31	44369,85	43853,58	27288,06	46212,13	47 589,83
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								

2023

ТО внутридомового газопровода	0,66	5516,64	8056,45	51764,82	51721,55	47430,00	9851,46	12 348,00
Электрические испытания и измерения электроустановок	0,06	1446,72	1308,71	4313,73	4300,32	10125,00	-4364,55	-4 515,97
ТО вентиляционных каналов	0,6	-12669,67	-21287,83	49299,83	49314,68	49299,84	-12669,68	-21 272,99
ТО электрооборудования	0,20	0,51	-1674,40	16433,28	16438,23	16432,56	1,23	-1 668,73
ТО сантехнического оборудования	0,2	0,52	-5993,11	16433,28	16438,23	16432,74	1,06	-5 987,62
Содержание лифтового оборудования	1,5	33303,01	21236,63	123249,60	123286,71	119000,00	37552,61	25 523,34
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	-5371,19	-19933,28	123249,60	123286,71	125696,92	-7818,51	-22 343,49
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	1,96	-3722,94	-36823,59	101886,33	100504,66	101883,63	-3720,24	-38 202,56
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	0,04	13048,57	13288,79	3902,90	3918,79	2809,50	14141,97	14 398,08
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,4	598,98	-4606,45	172549,44	172012,91	172544,04	604,38	-5 137,58
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,04	6952,01	7003,09	3902,90	3918,79	2069,80	8785,11	8 852,08
Покос травы на придомовой территории	0,15	-10913,49	-10812,40	8627,47	8541,80	11466,08	-13752,10	-13 736,68
Дератизация	0,04	7296,03	6060,60	3902,90	3918,79	3783,85	7415,08	6 195,54
Дезинсекция	0,04	14347,80	12716,86	3902,90	3918,79	8928,14	9322,56	7 707,51
Услуги садовника	1,09	964,53	-5774,17	50737,75	49826,17	42944,41	8757,87	1 107,59
Озеленение территории МКД	0,06	0,00	0,00	1232,49	1144,59	0,00	1232,49	1 144,59

2023

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений										
Услуги по управлению домом	3,5	7,35	-57576,23	287582,40	287668,98	287572,95	16,80	-57 480,20		
Услуги платежного агента	0,56	18784,64	19199,81	41083,20	40977,87	39849,87	20017,97	20 327,81		
Вознаграждение председателю совета дома	1,03	10005,86	11028,57	82782,65	82763,44	82779,91	10008,60	11 012,10		
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,16	934,56	1087,79	12530,37	12519,44	12529,99	934,94	1 077,24		
ИТОГО:	16,6	109660,78	-32469,85	1203737,70	1200275,01	1180552,29	132846,19	-12747,13		

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт входной двери 1 подъезда	МКД	1039,10	2023-01-31
Ремонт пожарной лестницы	МКД	350,00	2023-01-24
Ремонт входной двери	МКД	3365,28	2023-02-28
Материалы для покраски подъездов	МКД	1255,00	2023-03-31
Покраска детской площадки, крыльца, лавочек на придомовой территории	МКД	7451,39	2023-04-12
Замена доводчика 1 подъезд, 2 этаж	МКД	1550,00	2023-04-20
Покраска входной двери 1 подъезд	МКД	555,65	2023-04-27
покраска входной двери	МКД, подъезд № 1	1929,75	2023-05-31
Удобрение для хвойных	придомовая территория	420,00	2023-05-05
Ремонт освещения (в январе)	МКД	1292,00	2023-07-31
Замена лампы в тамбуре 1 подъезда (в апреле)	МКД	145,00	2023-07-31

2023

Покраска лифтовых тамбуров (работы были проведены в январе)	МКД	2589,00	2023-07-31
Ремонт двери пожарного выхода 2 подъезд (стоимость материалов)	МКД	909,49	2023-05-26
Ключи на крышу	МКД	375,00	2023-06-15
Датчик движения	МКД	1020,00	2023-07-31
Ремонт доводчика двери пожарного выхода	МКД	160,00	2023-09-29
Повесили калитку, приварили ограничитель	придомовая территория	100,35	2023-10-11
Ремонт освещения	МКД	1025,00	2023-10-30
Нанесение номеров квартир на почтовые ящики	МКД	525,00	2023-11-30
Замена доводчика входной двери 1 этажа 2 подъезда	МКД	916,05	2023-11-01
ИТОГО		26973,06	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	47430,00	2023 год
Электрические испытания и измерения электроустановок	МКД	10125,00	2023 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	49299,84	2023 год
ТО электрооборудования	МКД	16432,56	2023 год
ТО сантехнического оборудования	МКД	16432,74	2023 год
Содержание лифтового оборудования	МКД	119000,00	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	125696,92	2023 год

2023

ИТОГО		384417,06
--------------	--	------------------

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	придомовая территория	101883,63	2023 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	придомовая территория	784,50	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	172544,04	2023 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2069,80	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель		2202,08	
Май		2175,03	
Июль	придомовая территория	2101,50	2023 год
Сентябрь		2101,50	
Ноябрь		2885,97	
Дератизация	МКД	3783,85	2023 год
Дезинсекция	МКД	8928,14	2023 год
Услуги садовника	придомовая территория	42944,41	2023 год
ИТОГО		344404,45	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	287572,95	2023 год
Услуги платёжного агента	МКД	39849,87	2023 год

2023

Вознаграждение председателю совета дома	МКД	82779,91	2023 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	12529,99	2023 год
ИТОГО		422732,72	



Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.