

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-БюкС" за 2025 год  
 Адрес: Космонавтов 66/11  
 Улицы: Космонавтов 66/11  
 Ж/Д = 1928,67  
 Та.М. =  
 тариф ж/д 19,45 руб. с 01.09.2025г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственнику на начало месяца (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг собственнику на конец месяца (руб.)	Плата за работы и услуги по тарифу в месяц	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течение месяца	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец
0,00	15045,34	112127,88	38328,45		8475,00	21875,21	34786,29	53842,51
	15045,34	112127,88	38328,45		8475,00	21875,21	34786,29	53842,51
Всего				118858,01			-831,12в.	
01.09.2025 поступил остаток денежных средств при переходе Дома в размер 21 610,00 руб., они добавлены в оплату				ПСЧ дома на конец:				

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало месяца	Плата за работы и услуги по тарифу в месяц	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течение месяца	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец месяца
<b>Меткий текущий ремонт</b>								
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудованию</b>								
Проверка прибора учета тепловой энергии	0,3	0,00	0,00	2320,63	1729,48	0	2320,63	1729,48
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	1,08	0,00	0,00	8354,28	6226,12	0,00	8354,28	6226,12
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,04	0,00	0,00	309,42	230,60	0,00	309,42	230,60
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,44	0,00	0,00	3403,59	2536,57	3360,00	43,59	-823,43
ТО скловых и осветительных установок	0,2	0,00	0,00	1547,09	1152,99	2314,38	-767,29	-1161,39
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	0,00	0,00	1547,09	1152,99	1157,19	389,90	-4,20
Гидроинвентаризация промывка и гидравлические испытания (опрессовка) систем теплопотребления	0,43	0,00	0,00	3326,24	2478,92	0,00	3326,24	2478,92
Давильное обслуживание	1,95	0,00	0,00	15084,11	11241,61	15043,64	40,47	-3802,03
Диагностирование ВЛТО	0,07	0,00	0,00	541,48	403,54	0,00	541,48	403,54
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории</b>								

Уборка подвездов и лестничных маршей	2,06	0,00	0,00	15935,01	11875,76	15892,24	42,77	-4016,48
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	0,00	0,00	386,77	288,25	1735,60	-1348,83	-1447,35
Уборка придомовой территории	2,06	0,00	0,00	15935,01	11875,76	15892,24	42,77	-4016,48
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	0,00	0,00	386,77	288,25	1246,21	-859,44	-957,96
Покос травы на придомовой территории	0,44	0,00	0,00	3403,59	2536,57	0,00	3403,59	2536,57
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Общесоборные расходы по управлению МКД	5	0,00	0,00	38677,21	28874,65	38573,40	103,81	-9748,75
Услуги платяного агента	0,63	0,00	0,00	4873,33	3631,91	4860,24	13,09	-1228,33
Вознаграждение председателю совета дома	0,7	0,00	0,00	5414,81	4035,45	5408,60	6,21	-1373,15
Вознаграждение ответственным за с/ите показания прибора учета электроэнергии	0,7	0,00	0,00	5414,81	4035,45	5000,27	414,54	-964,82
<b>ИТОГО:</b>	<b>19,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150454,32</b>	<b>112127,86</b>	<b>118959,01</b>	<b>31495,31</b>	<b>-6831,13</b>

## Месячный текущий ремонт

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Комплект дубликатов ключей для автотранспорта	МКД	2375,00	2025-09-04
Дубликат ключа для автотранспорта	МКД	300,00	2025-09-26
Дубликат ключа от подвала для уборщицы	МКД	200,00	2025-10-01
Дубликаты ключей от бомбоубежища	МКД	700,00	2025-10-16
Дубликаты ключей	МКД	500,00	2025-11-01
Монтаж розетки в теплушке	МКД	4400,00	2025-11-30
<b>ИТОГО</b>		<b>8475</b>	

