



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Октябрьская 193 за
2020 год

площадь		2261,30		тариф ж/д		14,5 руб.			
Доходы					Расходы				
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)		Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги
1		2	3	4	5	6	7	8	9
2020 год						Л/СЧ. дома на начало:		0,00р.	
	0,00	65577,70	29245,90	36331,80		9669,14	8140,68	32239,13	11758,76
Всего		65577,70	29245,90	36331,80	0,00	9669,14	8140,68	32239,13	11758,76
					61807,71				
					Л/СЧ. дома на конец:		-31-761,81р.		

Плата за размещение оборудования связи в МОП МКД за 2020 год составила в рублях

Добавлено в ремонтную статью:

Фирма «связь»	800
Итого	800

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена замка на чердачной двери	3 подъезд	435	Ноябрь 2020 г
Ремонт входных дверей	подъезды	4519,02	Ноябрь 2020 г
Установка светильников	1 подъезд 1 этаж 5 подъезд 1 этаж	1082	Ноябрь 2020 г
Установка дверной ручки на входную дверь	6 подъезд	650	Декабрь 2020 г.
Приобретение песка для посыпки придомовой территории	придомовая территория	261,12	Декабрь 2020 г.
Восстановление технической документации по электроснабжению	МКД	1000	Декабрь 2020 г.
Прверка правильности подключения схемы трехфазного узла учета. Составление тех. Документации	МКД	1722	Декабрь 2020 г.
ИТОГО		9669,14	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	0,00	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	678,39	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	678,39	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	6783,90	2020 год
ИТОГО		8140,68	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	15829,10	2020 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	8366,81	2020 год
Спец инвентарь и средства защиты для дворника. В том числе:	МКД	1120,88	2020 год
Лопата снеговая — 235 р.			Ноябрь 2020 г
Тележка для мусора — 770р.			Ноябрь 2020 г
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	6331,64	2020 год
Спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	590,70	2020 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	0,00	2020 год
Дезинсекция	подвальные помещения	0,00	
Дератизация	подвальные помещения	0,00	
ИТОГО		32239,13	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	2261,30	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	6331,64	2020 год
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергии	МКД	3165,82	2020 год
ИТОГО		11758,76	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.