

2023

Отчет о состоянии лицевого счета за 2023 год ООО "Городская управляющая компания-Ейск"  
улица: Красная 53/5

площадь ж/д 16429,40 тариф ж/д 16,3 руб.

	Долг собственников на начало (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4					
2023 год	527145,27	3226855,58	3078080,34	675920,51		Л/СЧ. дома на начало:		-144 831,18р.	
						357109,55	715081,22	784814,83	954219,48
		3226855,58	3078080,34	675920,51		357109,55	715081,22	784814,83	954219,48
Всего					2811225,08		122 024,08р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Начислено по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Ремонтные работы	3,2	205262,73	120474,03	633496,29	604288,73	357109,55	481649,47	367 659,21
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка ОДПУ ХВС, теплотенергии	0,13	-41345,06	-46924,40	25750,31	24563,08	941,26	-16536,01	-23 302,58
ТО газопровода	0,57	82339,44	58148,54	112843,14	107640,47	103938,00	91244,58	61 851,01
Электрические испытания и измерения	0,08	-7330,80	-8922,35	15843,86	15113,37		8513,06	6 191,02



2023

ТО вентиляционных каналов	0,53	19253,82	-973,45	104937,34	100099,17	104640,00	19551,16	-5 514,28
ТО электрооборудования	0,20	0,01	-5739,33	39593,52	37768,05	39430,28	163,25	-7 401,56
ТО сантехнического оборудования	0,2	-0,01	-6795,77	39593,52	37768,05	39429,28	164,23	-8 457,00
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	10183,12	-46067,10	296935,25	283244,95	318268,36	-11149,99	-81 090,51
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	0,55	54655,72	34734,98	108874,11	103854,43	108434,04	55095,79	30 155,37
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	1,7	2138,32	-57386,41	336528,77	321013,00	335159,76	3507,33	-71 533,17
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	19219,56	15583,80	9906,45	9449,71	7044,14	22081,87	17 989,37
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,7	-18592,46	-78117,19	336528,77	321013,00	335159,76	-17223,45	-92 263,95
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	16314,45	12678,83	9906,45	9449,71	4627,12	21593,78	17 501,42
Покос травы на придомовой территории	0,9	-24551,37	-30835,81	178154,70	169940,82	90551,41	63051,92	48 553,60
Дератизация	0,05	3541,49	1666,53	9906,45	9449,71	440,00	13007,94	10 676,24
Дезинсекция	0,05	24954,25	21318,51	9906,45	9449,71	11832,64	23028,06	18 935,58
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	3,78	0,01	-131891,39	748307,81	713806,83	745237,56	3070,26	-163 322,12
Услуги платежного агента	0,56	34776,00	16592,60	110874,76	105762,84	110405,52	35245,24	11 949,92

2023

Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоснабжения	0,2	3233,35	-3562,74	39593,52	37768,05	39430,56	3396,31	-5 225,25
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,3	1380,54	-8813,08	59374,14	56636,68	59145,84	1608,84	-11 322,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>16,30</b>	<b>385 433,11</b>	<b>-144 831,20</b>	<b>3 226 855,58</b>	<b>3 078 080,34</b>	<b>2 811 225,08</b>	<b>801 063,61</b>	<b>122 024,06</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по ремонту контейнеров для сбора мусора	МКД	3180,00	24-01-2023
Ремонт стенда	МКД	284,00	31-01-2023
Ремонт теплоузола 12 подъезд	МКД	4733,00	31-01-2023
Приобретение материалов для ремонта водоснабжения	МКД	3113,00	31-01-2023
Приобретение навесных замков для чердака ( 3 шт)	МКД	895,00	31-01-2023
Составление (восстановление) тех.документации	МКД	1000,00	2023-01-26
Ремонт ГВС 8 подъезд	МКД	1525,00	17-02-2023
Ремонт уличного освещения (замена патрона)	МКД	65,00	28-02-2023
Ремонт и окрашивание лавочек	МКД	5741,65	2023-03-27
Ремонт вентканалов на крыше	МКД	656,00	29-03-2023
Замена воздушного клапана на стояке подъезды 5, 9	МКД	1070,00	2023-03-30
Услуги по изготовлению информационных табличек	МКД	2490,00	2023-04-03
Ремонт плитки 2, 4, 5 подъезды (материалы)	МКД	300,00	2023-04-12



2023

Ремонт в подвальном помещении 15 подъезда (материалы)	МКД	3406,00	2023-04-24
Ремонт вентиляции 14 подъезд	МКД	500,00	2023-04-28
Установка воздушного клапана 10, 11 подъезды	МКД	1210,00	2023-05-03
Услуги по аварийному ремонту ГВС между 1 и 2 блок-секциями	МКД	42164,00	2023-05-06
Ремонтные работы в подвальном помещении 4 подъезда	МКД	976,61	2023-05-11
Услуги по ремонту канализационной системы 4 блок-секции (19 подъезд), 3 блок-секции (14 подъезд)	МКД	11969,45	2023-06-04
Ремонт ХВС в подвале 19 подъезд	МКД	570,00	2023-06-06
Ремонт канализации 14, 19 подъезды	МКД	491,00	2023-06-07
Ремонт канализации 5 подъезд (цоколь)	МКД	2895,00	2023-07-31
Ремонт цоколя 19 подъезд (работы были в июне)	МКД	945,00	2023-07-31
Материалы для ремонта и окрашивания лавочек (работы были в марте)	МКД	2120,00	2023-07-31
Ремонт теплоузла (работы были в июне)	МКД	676,00	2023-07-31
Вызов специалиста по отключению водоснабжения (работы были в июне)	МКД	850,00	2023-07-31
Фотореле для включения уличного освещения 3 блок-секция	МКД	2736,00	2023-07-31
Услуга по прочистке и ремонту канализационной системы в 20 подъезде	МКД	12840,00	2023-07-26
Ремонт теплоузла 1 и 2 блок-секция	МКД	1480,00	2023-07-31
Ремонт теплоузла 3 и 4 блок-секция	МКД	1550,00	2023-07-31
Ремонт крыши в 20 подъезде над кв.245	МКД	840,00	2023-08-04

Ремонт системы отопления подъезд №13 цоколь	МКД	791,00	2023-08-21
Ремонт системы ГВС, замена кранов и врезка тройника с воздушным клапаном в стояк в 11 подъезде	МКД	3294,00	2023-08-25
Покупка замков на подъезды 13, 14, 6	МКД	1300,00	2023-09-06
Ремонт системы ГВС в подъезде 12а	МКД	1229,00	2023-09-07
Ремонт крыши	МКД	12990,00	2023-09-12
Ремонт системы ХВС в подвале	МКД	3500,00	2023-09-20
Монтаж розетки домофона	МКД	2565,00	2023-09-29
Услуги по прочистке канализации	МКД	5300,00	2023-10-03
Ремонт бордюров у подъездов 14, 15, 16, 17	придомовая территория	1085,00	2023-10-12
Ремонт порога перед подъездом 17	придомовая территория	545,00	2023-10-13
Заливка цоколя	МКД	662,68	2023-10-19
Услуга по прочистке и промывке водостоков	придомовая территория	37240,00	2023-10-20
Дубликат ключа на подвальное помещение	МКД	550,00	2023-10-24
Ремонт водоснабжения в 8 подъезде в помещении общего пользования	МКД	310,00	2023-11-01
Услуги по прочистке канализации	МКД	4240,00	2023-11-01
Восстановление короба в цоколе 5 подъезда после замены ввода ХВС	МКД	2655,00	2023-11-13
Замена ввода ХВС 2 блоксекция 5 подъезд (материалы 23563 + работа 75337)	МКД	98900,00	2023-11-13
Ремонт окна в 12 подъезде	МКД	360,00	2023-11-15
Услуги по прочистке канализации	МКД	4500,00	2023-11-20
Ремонт отмстки 5, 17 подъезды	придомовая территория	3410,00	2023-11-22
Приобретение камер видеонаблюдения	МКД	5324,00	2023-11-28



2023

Ремонт уличного освещения 5 подъезд	МКД	2672,16	2023-12-05
Бетонирование столбиков для ограждения мусорной площадки	придомовая территория	500,00	2023-12-06
Услуги по спилу деревьев	придомовая территория	5300,00	2023-12-08
Услуги по вывозу веток	придомовая территория	10600,00	2023-12-08
Ремонт ввода системы ХВС в электрощитовой	МКД	650,00	2023-12-13
Услуга по прочистке 70 м канализации	придомовая территория	32480,00	2023-12-13
Ремонт стояка ХВС кв 194	МКД	465,00	2023-12-13
Установка засова на вход в подвал 1 подъезда	МКД	420,00	2023-12-26
<b>ИТОГО</b>		<b>357109,55</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Поверка ОДПУ	МКД	941,26	2023 год
ТО газопровода	МКД	103938,00	2023 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	104640,00	2023 год
ТО электрооборудования	МКД	39430,28	2023 год
ТО сантехнического оборудования	МКД	39429,28	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	318268,36	2023 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	108434,04	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>715081,22</b>	

## Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	335159,76	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	7044,14	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	335159,76	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	4627,12	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Май	Придомовая территория	29459,43	2023 год
Июнь		29747,24	
Август		31344,74	
Дератизация	МКД	440,00	2023 год
Дезинсекция	МКД	11832,64	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>784814,83</b>	

## Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	745237,56	2023 год
Услуги платежного агента	МКД	110405,52	2023 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплотенергии	МКД	39430,56	2023 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	59145,84	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>954219,48</b>	



2023

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи			
Ростелеком		Фирма Связь	
2022 год	18000	2023 год	19200
		2023 год	4800
			19200

Обработка огнезащитным составом чердачных помещений		
Оплачено собственниками в период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.		
Наименование услуги	Долг собственников на 01.07.2023 г.	Долг собственников на 31.12.2023 г.
Обработка огнезащитным составом чердачных помещений	330719,08	24048,33
	306670,75	



Главный бухгалтер      Буркова Н.А.  
Исполнитель            Лукьянчикова Ю.Г.