

ПРОТОКОЛ № 20251100122364

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" декабря 2025г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "03" декабря 2025г.

Дата окончания: "17" декабря 2025г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [Инициатор] номер помещения собственника: кв. № [Инициатор] документ подтверждающий право собственности: общая долевая собственность № 23:42:0302017:597-23/020/2019-4 от 30.05.2019

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" декабря 2025 года в 17ч.30м. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «17» декабря 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. 47.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 42 (сорок два) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "18" декабря 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 602,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 602,80 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1718,03 кв. м., что составляет 66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя годового общего собрания;
2. Выборы секретаря годового общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 76/1 по ул. Красной в г. Ейске;
6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
7. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного годового общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя годового общего собрания.

Предложена кандидатура: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1718,03)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1718,03)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений - [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1718,03)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED]

3

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - отчет ООО ГУК-Ейск за 2024 год.

Предложено: принять Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

«за» Голоса 91,15% (1565,93)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 8,85% (152,1)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:
Принять Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 76/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 76/2 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 26,80 рублей с одного квадратного метра. общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС в размере, определяемом в соответствии с налоговым законодательством.

«за» Голоса 83,72% (1438,2)	«против» Голоса 13,10 % (225,13)	«воздержались» Голоса 3,18 % (54,7)
--------------------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:
утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 26,80 рублей с одного квадратного метра. общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС в размере, определяемом в соответствии с налоговым законодательством.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

4

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в сумме 2 руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

«за» Голоса 100% (1718,03)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в сумме 2 руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено – обязать председателя общего собрания — Плотникову Я.В. (кв. № 47) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 47

«за» Голоса 100% (1718,03)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

обязать председателя общего собрания — [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 47

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений;
- 2) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;

- 5
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
 - 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
 - 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
 - 6) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год;
 - 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1.

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. _____ "18" декабря 2025г.

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. _____ "18" декабря 2025г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. _____ "18" декабря 2025г.

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. _____ "18" декабря 2025г.