

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ №1/У/МКД-2020
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Октябрьская, д.193
от 10 августа 2020 года

г. Ейск

«05 мая» 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №193 по улице Октябрьской в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права АБ № 084848 от 04.07.2016г), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 21 июня 2022 года Стороны решили с 01 июля 2022 года:

1.1. Изложить приложение №8 к договору №1/У/МКД-2020 от 10 августа 2020 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;


2. Условия договора №1/У/МКД-2020 от 10 августа 2020 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 — Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, 193

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №193 по улице Октябрьской, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>  <p>И.П. Ващенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <p>[REDACTED]</p>

к договору № 17/27/17/17/020 от «10» августа 2020 года (№ АА № 193, по ул. Октябрьской, в г. Ейске), в редакции дополнительного соглашения № 1 от « » 2022 года.

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ейск, ул. Октябрьская, 193

Год постройки – 2015

4 этажа, в т.ч. 1 подземный (подвал- 1241,10 кв.м.); 51 квартира; 0-нежилых помещений; 6 подъездов.

Площадь здания – 2687,50 кв.м (из них площадь лоджий и балконов-174 кв.м.); общая площадь жилых помещений – 2261,30 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 252,20 кв.м. Площадь придомовой территории 2702,00 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 309,00 кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

2 261,20 м²

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	
НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ				
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г.				
Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	3 120,46	37 445,47	1,38
1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников			
ИТОГО РАЗДЕЛ I		3 120,46	37 445,47	1,38
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-Ф3 "Об обеспечение единства измерений" от 26.06.2008г.:				
	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)	0,00	0,00	0,00
2.1.1. Проверка прибора учета электрической энергии				
	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	452,24	5 426,88	0,20
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения				
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.1. Осмотр технического состояния (технический осмотр) наземного газопровода и проверка состояния охраняемых зон	1 раз в год			
2.2.2. Оформление результатов мониторинга технического осмотра газопровода, проверки состояния охраняемых зон газопровода	1 раз в год	2 374,26	28 491,12	1,05
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (553,5*51,28)	1 раз в год			
2.2.4. Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10	1 раз в год			
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	180,63	2 167,50	0,08
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 530,00	18 360,00	0,68

помещений и электропитания)						
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподающих станций и КНС	ежеквартально	452,24	5 426,88			0,20
2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	3 391,80	40 701,60			1,50
ИТОГО РАЗДЕЛ II		8 833,41	106 000,86			3,91
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей						
	2 раза в неделю влажная уборка					
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		4 522,40	54 268,80			2,00
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		113,06	1 356,72			0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю					
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника		4 522,40	54 268,80			2,00
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		113,06	1 356,72			0,05
3.3. Покос травы на придомовой территории 309 кв м	4 раза в год	515,00	6 180,00			0,23
3.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
3.4.1. Дезинсекция	1 раз в год	226,12	2 713,44			0,10
3.4.2. Дератизация	1 раз в год	226,12	2 713,44			0,10
ИТОГО РАЗДЕЛ III		10 238,16	122 857,92			4,53
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ						
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	7 914,20	94 970,40			3,50
4.2. Услуги платежного агента по расчету, приему, обработке и перечислению денежных средств, (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 288,88	15 466,61			0,57
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	5 472,10	65 665,25			2,42
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета по ХВС и ЭЭ	решение собственников	1 582,84	18 994,08			0,70
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		16 258,03	195 096,34			7,19
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		38 450,05	461 400,59			17,00

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), по не принятым собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)