



Общество с ограниченной
ответственностью
«Городская управляющая компания-
Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 43/5 за 2020 год

площадь ж/д		1949,50	тариф ж/д		14 руб.				
доходы					расходы				
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	Долг собственнико в на конец года (руб)		Ремонтные работы	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2020 год						Л/СЧ. дома на начало:		-34 622,79р.	
	29206,54	327516,00	325645,30	31077,24		25131,41	84335,20	148377,37	18554,49
Всего		327516,00	325645,30	31077,24	0,00	25131,41	84335,20	148377,37	18554,49
					276398,47				
					Л/СЧ. дома на конец:		14 624,04р.		

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Приобретение дубликатов ключей	подвальные помещения	383,33	Январь 2020 год
Очистка водостоков	МКД	3710	Январь 2020 год
Гос поверка и обслуживание ОПУ	МКД	399,6	Июнь 2020 год
Штукатурка отмостки и подвальных окон	МКД	370	Июль 2020 год
Установка крана на системе ХВС	подвальные помещения	1103	Август 2020 год
Ремонт системы водоснабжения	подвальные помещения	4818	Август 2020 год
Ремонт системы отопления	подвальные помещения	201	Август 2020 год
Приобретение замка навесного	ВРУ	160	Сентябрь 2020 год
Установка табличек «Выгул собак запрещен»	придомовая территория	1000	Октябрь 2020 год
Изготовление и установка ограждения между домами (Красная 43/6)	придомовая территория	802,5	Октябрь 2020 год
Ремонт системы горячего водоснабжения	подвальные помещения	12183,98	Декабрь 2020 год
		25131,41	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	12600,00	Август 2020 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	16666,00	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	12960,00	2020 год
Планово-предупредительные работы электрооборудования МКД	МКД	3509,10	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3509,10	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	35091,00	2020 год
		84335,2	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	81879,00	2020 год
Уборка придомовой территории	МКД	31611,72	2020 год
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	675,79	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	31611,72	2020 год
Спец инвентарь и средства защиты убоиц	МКД	187,17	2020 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	2229,29	2020 год

Благоустройство придомовой территории. В том числе:	МКД	182,68	2020 год
Побелка бордюров и деревьев — 182,68 руб	придомовая территория		Апрель 2020 год
Дезинсекция	подвальные помещения	0,00	
Дератизация	подвальные помещения	0,00	
		148377,37	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	10995,18	2020 год
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	МКД	7559,31	2020 год
		18554,49	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.