

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ №20/У/МКД-2017
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35
от 01 июня 2017 года

г. Ейск

«30» апреля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №35 по улице Парковой в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] Собственность № 23:42:0302017:333-23/020/2019-7 от 15.03.2019), именуемые в дальнейшем «Собственники», которой общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «15» марта 2024г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20260300104737 от 28 апреля 2026 года Стороны решили с 01 мая 2026 года:

2. Изложить приложение №8 к договору №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

3. Условия договора №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 — Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Парковая, д.35

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40702810847500000225 к/с 30101810400000000700	помещений многоквартирного дома №35 по улице Парковой, в г. Ейске, в лице представителя:
Генеральный директор  И.П.Ващенко	Председатель совета дома (уполномоченный)  

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Ейск, ул. Парковая, 35

г.

Год постройки – 2016

3 этажа; 72 квартир; 6 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

3 269,40

Общая площадь МКД – 3660,20 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 3269,40 кв.м.; площадь мест общего пользования – 390,80 кв.м. Площадь придомовой территории кв.м. площадь газонов 720 кв.м.)

Тариф:

27,40

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	7 944,64	95 335,70	2,43
ИТОГО РАЗДЕЛ I.		7 944,64	95 335,70	2,43
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	228,86	2 746,30	0,07
2.3. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.3.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (опрессовка) 940 п.м.	1 раз в год	12 946,82	155 361,89	3,96
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	2 190,50	26 285,98	0,67
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	1 раз в 6 месяцев	653,88	7 846,56	0,20
2.6. Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения	1 раз в 3 месяца	653,88	7 846,56	0,20
ИТОГО РАЗДЕЛ II.		16 673,94	200 087,28	5,10
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	17 981,70	215 780,40	5,50
3.2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	7 944,64	95 335,70	2,43
3.3. Уборка придомовой территории	3 раза в неделю			
3.3.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	8 206,19	98 474,33	2,51
3.3.2. Затраты на спец.инвентарь для дворника		163,47	1 961,64	0,05
3.4. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю			
3.4.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	8 206,19	98 474,33	2,51
3.4.2. Затраты на спец.инвентарь для уборщицы		163,47	1 961,64	0,05
3.5. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	5 427,20	65 126,45	1,66
3.6. Покос травы на придомовой территории	4 раза в год	1 471,23	17 654,76	0,45
3.7. Проведение дератизации и дезинсекций помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.7.1. Дезинсекция	1 раз в год	163,47	1 961,64	0,05
3.7.2. Дератизация	1 раз в год	163,47	1 961,64	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III.		49 891,04	598 692,53	15,26
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Услуги платежного агента	решение собственников	2 909,77	34 917,19	0,89
4.2. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	6 538,80	78 465,60	2,00
4.3. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и ХВС	решение собственников	1 307,76	15 693,12	0,40
4.4. Налоги: НДС	решение собственников	4 315,61	51 787,30	1,32
ИТОГО РАЗДЕЛ IV.		15 071,93	180 863,21	4,61
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		89 581,56	1 074 978,72	27,40

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

И.П. Ващенко