



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Красная 53/1 за 2021 год

площадь ж/д ≈ 4341 кв.м.	4341,00	тариф ж/д	14,3 руб.						
				<i>Расходы:</i>					
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	долг собственников на конец года (руб.)		Ремонтные работы	т/о инженерны х сетей и оборудова ния	услуги по содержани ю иного имущества и придомово	Прочие работы и услуги
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2021 год						П/СЧ. дома на начало:		-12 292,07р.	
	165774,82	744333,59	777144,28	132964,13		51818,84	187985,36	180789,58	293140,00
Всего		744333,59	777144,28	132964,13	0,00	51818,84	187985,36	180789,58	293140,00
					713733,78				
					П/СЧ. дома на конец:		63 118,43р.		

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП в рублях в 2021 году

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	7200
Фирма Связь	4800
Итого	12000

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлен ий от собственн иков в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
<b>Ремонтные работы</b>	1,84	37660,17	69780,23	95774,15	99995,93	51818,84	81615,48	129957,33

<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	0,10	16485,83	13268,50	5209,20	5434,57	22415,20	-720,17	-3712,13
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,60	-6416,56	-11405,92	31255,20	32607,42	31000,00	-6161,36	-9798,50
испытания измерения электроустановок	0,03	-876,11	-1458,94	1560,87	1629,67	0,00	684,76	170,73
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	0,37	-7548,43	-11375,68	19259,63	20108,61	19278,00	-7566,80	-10545,07
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,42	29117,55	24534,59	21861,08	22824,73	21600,00	29378,62	25759,32
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,15	0,00	-1902,44	7807,32	8151,47	7807,28	0,03	-1558,26
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,15	0,00	-2138,34	7807,32	8151,47	7807,28	0,03	-1794,15
Аварийно-диспетчерская служба	1,50	0,00	-18800,85	78077,62	81519,33	78077,60	0,01	-15359,13
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	1,55	11,46	-17974,76	80679,81	84236,22	80753,82	-62,56	-14492,36
Затраты на спец инвентарь для дворника	0,05	731,16	533,09	2602,19	2716,90	1578,75	1754,61	1671,24
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,55	11,45	-18850,00	80679,81	84236,22	80753,82	-62,56	-15367,60
Затраты на спец инвентарь для уборщиц	0,05	694,40	496,33	2602,19	2716,90	1886,71	1409,89	1326,52
Покос травы на придомовой территории	0,19	4598,47	2629,48	9897,48	10325,14	15256,48	-760,53	-2301,86
Дезинсекция	0,06	3678,70	3027,72	3123,22	3260,90	560,00	6241,92	5728,61
Дератизация	0,06	3678,70	3027,72	3123,22	3260,90	0,00	6801,92	6288,61
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	3,50	0,00	-40580,93	182180,11	190210,73	182180,15	-0,04	-32550,36
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,49	324,37	-5166,69	25505,33	26629,63	25505,31	324,40	-4042,38
Освоение технической документации	0,00	5131,41	4449,45	0,00	0,00	0,00	5131,41	4449,45

Вознаграждение председателю совета дома	1,20	8,58	-11312,11	62461,50	65214,84	62551,44	-81,36	8648,71
вознаграждение ответственному за учет расходования электроснабжения	0,22	5727,37	4421,52	11451,57	11956,36	11451,55	5727,39	4926,33
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоснабжения	0,22	3811,83	2505,98	11451,57	11956,36	11451,55	3811,85	3010,79
<b>ИТОГО:</b>	<b>14,30</b>	<b>96830,34</b>	<b>-12292,07</b>	<b>744370,38</b>	<b>777144,28</b>	<b>713733,78</b>	<b>127466,94</b>	<b>63118,43</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт домофонного оборудования	МКД	400	Январь 2021 год
Услуги по установке термометров на систему ГВС	МКД	3460	Январь 2021 год
Замена воздушных клапанов на системе ГВС	МКД	640	Февраль 2021 год
Ремонт системы отопления, замена кранов	подвальные помещения	10007,16	Апрель 2021 год
Побелка бордюров и деревьев	придомовая территория	130	Апрель 2021 год
Приобретение дубликатов ключей для аварийной службы	МКД	300	Апрель 2021 год
Ремонт домофонного оборудования Услуги по переподключению кв36	МКД	450	Май 2021 год
Приобретение замка навесного для подвального помещения	5 подъезд	225	Май 2021 год
Закрытие сеткой чердака от голубей	МКД	50	Май 2021 год
Замена стекла	1 подъезд	1740,33	Июль 2021 год
Замена стояка	3 подъезд	18208	Июль 2021 год
Торцевое уплотнение насоса и поплавков	МКД	7555	Июль 2021 год
Ремонт канализации	3 подъезд	1960	Август 2021 год
Ремонт домофона (наладка системы)	1 подъезд	500	Октябрь 2021 год
Ввод ГВС	МКД	2115	Ноябрь 2021 год
Прочистка водостока	МКД	2000	Декабрь 2021 год
Установка доводчика	4 подъезд	2078.35	Декабрь 2021 год

ИТОГО		51818,84	
-------	--	----------	--

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос поверка обслуживание и замена ОПУ	МКД	22415,20	2021 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	31000,00	2021 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	19278,00	2021 год
испытания измерения электроустановок	МКД	0,00	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	21600,00	2021 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	7807,28	2021 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	7807,28	2021 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	78077,60	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>187985,36</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	МКД	80753,82	2021 год
Затраты на спец инвентарь для дворника	МКД	1578,75	2021 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	80753,82	2021 год
Затраты на спец инвентарь для уборщиц	МКД	1886,71	2021 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	15256,48	2021 год
Дезинсекция	подвал	560,00	2021 год
Дератизация	подвал	0,00	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>180789,58</b>	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	182180,15	2021 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	25505,31	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	62551,44	2020 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроснабжения	МКД	11451,55	2020 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоснабжения	МКД	11451,55	2020 год
<b>ИТОГО</b>		<b>293140</b>	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Бухгалтер

Коренчук А.А.

