

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
К ДОГОВОРУ №1/У/МКД-2016
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13
от 30 декабря 2016 года

г. Ейск

« » мая 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Десятник Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №66/13 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] (кв.№4, свидетельство о праве собственности 23-АМ № 076916, от 17.10.2013г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «21» апреля 2019г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 21 апреля 2019 года Стороны решили с 01 июня 2019 года изложить приложение №8 к договору № 1/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;
2. Условия договора № 1/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 66/13

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810500040008333 в ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК» г. Краснодар БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №66/13 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор «Городская управляющая компания - Ейск» Десятник</p> 	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <p>[REDACTED]</p>

Исполнение № 6 в соответствии с Законом от 30 декабря 2010 года в редакции дополнением по соглашению № 5 от 21.05.2019 года

Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ейск, ул. Красная, 66/13

Год постройки – 1993
5 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 415,40 кв.м.); 31 квартира;
0-нежилых помещений; 3 подъезда.

Общая площадь многоквартирного дома: 1 679,35 м²

Площадь здания – 2041,35 кв.м (без лоджий и балконов); общая площадь жилых помещений – 1679,35 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 149,30 кв.м. Площадь придомовой территории 2435 кв.м. (в т.ч. площадь покоса кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Головая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	3 190,77	38 289,18	1,90
1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников	3 190,77	38 289,18	1,90
ИТОГО РАЗДЕЛ I				
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Поверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)	0,00	0,00	0,00
2.1.1. Поверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)			
2.1.2. Поверка прибора учета холодного водоснабжения	1 раз в год	839,68	10 076,10	0,50
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 3 года	0,00	0,00	0,00
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	3 раза в год	310,00	3 720,00	0,18
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				

2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий, электрических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	251,90	3 022,83	0,15
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподводящих станций и КНС	ежеквартально	251,90	3 022,83	0,15
2.7. Техническое обслуживание лифтового хозяйства	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
	круглосуточно			
2.7.1. Техническое обслуживание лифтов, страхование, освидетельствование	1 раз в год	923,64	11 083,71	0,55
2.7.2. Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	2 519,03	30 228,30	1,50
2.8. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения				
2.9. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				
ИТОГО РАЗДЕЛ II		5 096,15	61 153,77	3,03
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытьё			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	2 569,41	30 832,87	1,53
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы		83,97	1 007,61	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	2 раза в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	2 569,41	30 832,87	1,53
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		83,97	1 007,61	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	0,00	0,00	0,00
3.4. Покос травы на придомовой территории	3 раза в год	167,94	2 015,22	0,10
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	83,97	1 007,61	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	83,97	1 007,61	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		5 642,62	67 711,39	3,36
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	7 557,08	90 684,90	4,50
4.2. Услуги платяжного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	856,47	10 277,62	0,51

4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	873,26	10 479,14	0,52
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплотенергии	решение собственников	436,63	5 239,57	0,26
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	537,39	6 448,70	0,32
4.6. Техническое обслуживание домофонов	решение собственников	0,00	0,00	0,00
4.7. ОДН ГВС	решение собственников	1 007,61	12 091,32	0,60
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		11 268,44	135 221,26	6,71
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		25 197,97	302 375,60	15,00

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), по не принятым собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.