



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Короленко  
39 за 2020 год

		1611,80	тариф ж/д	14,64 руб.					
1	Долг на начало года	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги
2020 год						Л/СЧ. дома на начало:		-59 985,37р.	
	68632,70	292911,48	245968,51	115575,67		33424,90	35784,72	207252,04	39216,26
Всего		292911,48	245968,51	115575,67	0,00	33424,90	35784,72	207252,04	39216,26
					315677,92				
						Л/СЧ. дома на конец:		-129 694,78р.	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Приобретение замков на электрощитовую и КНС	МКД	370	Январь 2020 год
Ремонт освещения	подвальные помещения	270	Январь 2020 год
Ремонт домофонного оборудования. Перепрошивка системы и переустановка кода	МКД	1050	Январь 2020 год
Замена ОПУ по электричеству	МКД	11544	Апрель 2020 год
Побелка бордюров	придомовая территория	45	Май 2020 год
Прочистка и ремонт КНС	придомовая территория	11462	Июнь 2020 год
Установка поливочного крана	подвальные помещения	965	Июль 2020 год
Установка урны возле беседки	придомовая территория	950	Июль 2020 год
Завоз песка на детскую площадку	придомовая территория	1500	Август 2020 год
Прочистка и ремонт КНС	придомовая территория	1590	Август 2020 год
Лабораторный испытания и измерения электроустановок	МКД	2925	Август 2020 год
Замена вводного автомата	Кв 13	750	Сентябрь 2020 год
Ремонт мусорной площадки. Приобретение саморезов	придомовая территория	3,9	Ноябрь 2020 год
<b>ИТОГО</b>		<b>33424,9</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	МКД	15742,96	Сентябрь 2020 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	14040	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	3000,88	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3000,88	2020 год
<b>ИТОГО</b>		<b>35784,72</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	70026,94	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	30011,41	2020 год
Уборка придомовой территории	МКД	38683,20	2020 год
Спец инвентарь и средство защиты для дворника	МКД	2599,89	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	38683,20	2020 год
Спец инвентарь и средство защиты для уборщицы	МКД	1177,30	2020 год
Благоустройство придомой территории. Из них:	придомовая территория	4535,66	2020 год
Приобретение граблей веерных- 350р.	придомовая территория		Март 2020 год
Приобретение тяпки — 195 р.	придомовая территория		Апрель 2020 год
Приобретение средств от сорняков — 315 р.	придомовая территория		Апрель 2020 год
Приобретение ср-ва от сорняков — 200 р.	придомовая территория		Июль 2020 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	18752,20	2020 год
Дератизация	МКД	1424,13	2020 год
Дезинсекция	МКД	1358,11	2020 год
<b>ИТОГО</b>		<b>207252,04</b>	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	10203,86	2020 год
Вознаграждение ответственному за снятие по казаний электроэнергии и ХВ	МКД	9670,80	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	19341,60	2020 год
<b>ИТОГО</b>		<b>39216,26</b>	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.