

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ № 4/У/МКД-2018
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2
от 10 августа 2018 года

г. Ейск

«12» декабря 2025 года

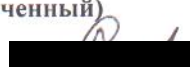
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №76/2 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя — [подпись], (собственность № 23:42:0302017:526-23/020/2018-3 от 01.10.2018), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «13» июня 2019г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20251100110088 от 11 декабря 2025 года Стороны решили с 01 января 2026 года изложить приложение №8 к договору №4/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора № 4/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40702810847500000225 к/с 30101810400000000700	помещений многоквартирного дома №76/2 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:
Генеральный директор   И.П. Ващенко	Председатель совета дома (уполномоченный)  

Приложение № 8 к договору №4/У/МКД-2018 от "10" августа 2018 года, в редакции дополнительного соглашения от 12.12.2025 № (МКД № 76/2, по ул. Красной в г.Ейске)

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 76/2

Год постройки – 2018

4 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 1085,5 кв.м.); 39 квартир; 0-нежилых помещений; 4 подъезда.

Общая площадь многоквартирного дома:

2 109,00

Площадь здания – 2327,50 кв.м (без лоджий и балконов): общая площадь жилых помещений – 2109,0 кв.м. ; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 218,50 кв.м. Площадь придомовой территории 3559,0 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 393,5 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)(руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	7 191,69	86 300,28	3,41
ИТОГО РАЗДЕЛ I		7 191,69	86 300,28	3,41
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.1.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (441,5 п.м.)	1 раз в год	4 492,17	53 906,04	2,13
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	126,54	1 518,48	0,06
2.3. Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 181,04	14 172,48	0,56
2.4. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	421,80	5 061,60	0,20
2.5. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	421,80	5 061,60	0,20
2.6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	4 112,55	49 350,60	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		10 755,90	129 070,80	5,10
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено при-	6 327,00	75 924,00	3,00

3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	казом Госстроя от 09.12.1999 № 139	105,45	1 265,40	0,
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	8 646,90	103 762,80	4,
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		105,45	1 265,40	0,
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	3 754,02	45 048,24	1,
3.5. Покос травы на придомовой территории (122,2 м2)	4 раза в год	527,25	6 327,00	0,2
ИТОГО РАЗДЕЛ III		19 466,07	233 592,84	9,2
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	10 545,00	126 540,00	5,0
4.2. Услуги платежного агента	по договору	1 771,56	21 258,72	0,8
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	2 994,78	35 937,36	1,4
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		15 311,34	183 736,08	7,2
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		52 725,00	632 700,00	25,0

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 29 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования. 2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД