

1

Протокол общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4
в форме: очно - заочного голосования.

№ 1

Дата 20.03.2024 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня, поставленных на голосование, состоялось 19.03.2024 в 17.30 г. на придомовой территории многоквартирного дома № 59/4 по ул. Красная г. Ейска.

Подсчет голосов состоялся по адресу ул. Красная, д.59/4 г. 20.03.2024 в 19.00 часов⁰⁰ мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе [REDACTED] расположенной в МКД № 59/4 по ул.Красная в г. Ейске. Общая долевая собственность № 23-01.20-1.14.2004-252 от 03.11.2004

Подсчет голосов окончен в 19ч.00м. «20» _марта 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3632,6 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме – ч.3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **3632,6 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2790,3 кв.м.**, что составляет **76,81%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50% , от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4 для участия в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».
6. Утверждение срока проведения капитального ремонта кровли по адресу: г.Ейск, ул.Красная 59/4 .
7. Утверждение сметы расходов проведения работ по капитальному ремонту кровли.
8. Принятие решение об участии в муниципальной Программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».
9. Утверждение перечня работ по участию в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» - Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.
10. Утверждение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий в соответствии с условиями Программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».
11. Утверждение источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.

12. Утверждение внесения денежных средств на специальный счет по реквизитам банка, предоставленным владельцем данного счета.
13. Выбор исполнителя работ по капитальному ремонту кровли.
14. Выбор исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.
15. Выбор исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.
16. Выбор лица, уполномоченного на подписание договора подряда и комиссию уполномоченную на прием и подписание актов выполненных работ.
17. Утверждение плана работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по ул.Красной 59/4

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания собственников.

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания собственников предлагаем следующую кандидатуру.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (76,81%)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания собственников.

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По второму вопросу повестки дня – выборы секретаря общего собрания собственников предлагаем следующую кандидатуру.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (76,81%)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников

3
«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии общего собрания собственников предлагаем следующие кандидатуры.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Выбрать членами счетной комиссии: [REDACTED]

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (76,81%)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
-----------------------------------	---------------------------------------	---

Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По четвертому вопросу повестки дня - выборы места хранения копии протокола общего собрания и наделение ответственного полномочиями по передаче оригинала протокола общего собрания в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края предлагаем утвердить следующее.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Местом хранения копии протоколов общего собрания собственников помещений утвердить офис Общества с ограниченной ответственностью «ГУК-ЕЙСК» ИНН 23610140766 ОГРН 1162361050543 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6, а также наделить правом передачи оригинала протокола в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (76,81%)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
-----------------------------------	---------------------------------------	---

Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.

Принято решение: Местом хранения копии протоколов общего собрания собственников помещений утвердить офис Общества с ограниченной ответственностью «ГУК-ЕЙСК» ИНН 23610140766 ОГРН 1162361050543 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 а также наделить правом передачи оригинала протокола в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Утверждение перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4 для участия в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По пятому вопросу повестки дня - утверждение перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4 для участия в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» предлагаем утвердить следующее:

«ПРЕДЛОЖЕНО» Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту кровли на сумму 3 992 280 (три миллиона девятьсот девяносто две тысячи двести восемьдесят рублей 00 коп.), с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость

4
работ по капитальному ремонту кровли может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В общую стоимость сметы на проведения работ по капитальному ремонту кровли входят стоимость услуг: по проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта — 23484 руб. 00 коп. и стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 54796 руб. 00 коп.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (76,81%)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
-----------------------------------	---------------------------------------	---

Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.

Принято решение: Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту кровли на сумму 3 992 280 (три миллиона девятьсот девяносто две тысячи двести восемьдесят рублей 00 коп.), с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту кровли может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В общую стоимость сметы на проведения работ по капитальному ремонту кровли входят стоимость услуг: по проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта — 23484 руб. 00 коп. и стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 54796 руб. 00 коп.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По шестому вопросу повестки дня - утверждение сроков проведения капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли по адресу: г.Ейск, ул.Красная 59/4 — 2024 год.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (76,81%)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
-----------------------------------	---------------------------------------	---

Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.

Принято решение: Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли по адресу: г.Ейск, ул.Красная 59/4 — 2024 год.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. Утверждение сметы расходов проведения работ по капитальному ремонту кровли.

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По седьмому вопросу повестки дня - утверждение сметы расходов проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4. предложено следующее.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту кровли на сумму 3 992 280 (три миллиона девятьсот девяносто две тысячи двести восемьдесят

рублей 00 коп.), с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту кровли может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В общую стоимость сметы на проведения работ по капитальному ремонту кровли входят стоимость услуг: по проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта — 23484 руб. 00 коп. и стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 54796 руб. 00 коп.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (76,81%)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту кровли на сумму 3 992 280 (три миллиона девятьсот девяносто две тысячи двести восемьдесят рублей 00 коп.), с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту кровли может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В общую стоимость сметы на проведения работ по капитальному ремонту кровли входят стоимость услуг: по проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта — 23484 руб. 00 коп. и стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 54796 руб. 00 коп.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Принятие решение об участии в муниципальной Программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По восьмому вопросу повестки дня - принятие решения об участии в муниципальной Программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

«ПРЕДЛОЖЕНО» Принять решение об участии в муниципальной Программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (100%)	Против <u>0</u> голосов (0%)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: Принять решение об участии в муниципальной Программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Утверждение перечня работ по участию в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» - Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По девятому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по участию в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» - капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 47/2.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Утвердить перечень работ по участию в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» - Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (100%)	Против <u>0</u> голосов (0%)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
---------------------------------	------------------------------	---

Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.

Принято решение: Утвердить перечень работ по участию в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» - Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 10. Утверждение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий в соответствии с условиями Программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По десятому вопросу повестки дня - утверждение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий в соответствии с условиями Программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

«ПРЕДЛОЖЕНО» Утвердить формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий в соответствии с условиями Программы – 50% собственники от сметной стоимости работ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (100%)	Против <u>0</u> голосов (0%)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
---------------------------------	------------------------------	---

Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.

Принято решение: Утвердить формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий в соответствии с условиями Программы – 50% собственники от сметной стоимости работ.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4
Вопрос 11. Утверждение источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По одиннадцатому вопросу повестки дня - утверждение источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту кровли: средства, собранные на специальном счете МКД, которые составляют 50% стоимости от сметной стоимости работ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (100%)	Против <u>0</u> голосов (0%)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: Утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту кровли: средства, собранные на специальном счете МКД, которые составляют 50% стоимости от сметной стоимости работ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 12. Утверждение внесения денежных средств на специальный счет по реквизитам банка, предоставленным владельцем данного счета.

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По двенадцатому вопросу повестки дня - утверждение внесения денежных средств на специальный счет по реквизитам банка, предоставленным владельцем данного счета.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Утвердить внесение денежных средств на специальный счет по реквизитам банка, предоставленным владельцем данного счета. В случае, если кто-то из собственников не внесет свою долю денежных средств на спецсчет, то поручаем ООО «ГУК-ЕЙСК» внести недостающую сумму на спецсчет с лицевого счета дома Красная, 59/4 и взыскать с должников в судебном порядке с возвращением взысканных сумм на лицевой счет дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (100%)	Против <u>0</u> голосов (0%)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: Утвердить внесение денежных средств на специальный счет по реквизитам банка, предоставленным владельцем данного счета. В случае, если кто-то из собственников не внесет свою долю денежных средств на спецсчет, то поручаем ООО «ГУК-ЕЙСК» внести недостающую сумму на спецсчет с лицевого счета дома Красная, 59/4 и взыскать с должников в судебном порядке с возвращением взысканных сумм на лицевой счет дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 13. 13. Выбор исполнителя работ по капитальному ремонту кровли.

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По тринадцатому вопросу повестки дня - выбор исполнителя работ по капитальному ремонту кровли.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту кровли — ООО «Строительные Технологии», ИНН 2361019807, ОГРН 1232300034735

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (100%)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
---------------------------------	---------------------------------------	---

Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.

Принято решение: Выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту кровли — ООО «Строительные Технологии», ИНН 2361019807, ОГРН 1232300034735.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 14. Выбор исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По четырнадцатому вопросу повестки дня - выбор исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — МУП ОКС Ейского района ИНН 2331012360; КПП 233101001

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (100%)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
---------------------------------	---------------------------------------	---

Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.

Принято решение: Выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — МУП ОКС Ейского района ИНН 2331012360; КПП 233101001

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 15. Выбор исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] По пятнадцатому вопросу повестки дня - выбор исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля — МУП ОКС Ейского района ИНН 2331012360; КПП 233101001

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (100%)	Против <u>0</u> голосов (0%)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
---------------------------------	------------------------------	---

Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.

Принято решение: Выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля — МУП ОКС Ейского района ИНН 2331012360; КПП 233101001.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 16. Выбор лица, уполномоченного на подписание договора подряда и комиссию уполномоченную на прием и подписания актов выполненных работ.

«СЛУШАЛИ» [redacted] шестнадцатому вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного на подписание договора подряда и комиссию уполномоченную на прием и подписания актов выполненных работ.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Наделить полномочиями подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту кровли — генерального директора ООО «ГУК-Ейск» Ващенко И.П. Избрать комиссию, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ в составе [redacted]

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>2790,3</u> голосов (100%)	Против <u>0</u> голосов (0%)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
---------------------------------	------------------------------	---

Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.

Принято решение: Наделить полномочиями подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту кровли — генерального директора ООО «ГУК-Ейск» Ващенко И.П. Избрать комиссию, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ в с [redacted].

Ознакомлены: _____

_____ [redacted]

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 17. Утверждение плана работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по ул.Красной 59/4.

«СЛУШАЛИ» [redacted] семнадцатому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №59/4 по ул. Красная в г. Ейске.

10

«ПРЕДЛОЖЕНО» Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по ул.Красной 59/4 в сумме **19,23 рублей за 1 кв.м.** общей площади помещения. Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 59/4 по ул. Красная в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

За 2043,30 голосов (73,23%)	Против 747 голосов (26,77%)	Воздержался <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

Принято решение: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по ул.Красной 59/4 в сумме **19,23 рублей за 1 кв.м.** общей площади помещения. Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 59/4 по ул. Красная в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

По семнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Список собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня общего собрания в МКД, проводимом в форме очно — заочного голосования.
3. Решения собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в МКД.
4. Пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
5. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД.
6. Локальный сметный расчет на Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/4.
7. Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.59/4.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____