

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания – ЕМСК" ул. Коммунистическая 21 за 2025 год

площадь
ж/д =
6394,4 кв. м.

тариф ж/д 16 руб. С 01.01.2024г.

		Расходы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Долг собственника на начало периода (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг собственников на конец периода (руб.)		Мелкий текущий ремонт	То/ иные инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию инициатива и придомового территории	Прочие работы и услуги		
2025					Л/СЧ, дома на начало:		-6 837,43р.			
Поступило, Содиа, Эр- телеком		10744,92								
	1401798,46	1403931,62	312860,42		93171,08	391416,24	287396,51	599084,41		
Всего	1401798,46	1414676,54	312860,42	0,00	93171,08	391416,24	287396,51	599084,41		
				1371068,24						
				Л/СЧ, дома на конец:						
						36 770,87р.				

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактически		Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении периода	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактически	
			Фактически остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Фактически остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода					Фактически остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода	Фактически остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	1,43	-125253,50	периода -55539,93	105597,79	106643,01	93171,08	-112826,79	периода -42068,00		
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования										
ТО внутридомового газопровода	1,35	136552,92	133491,51	102658,52	103516,27	97722,00	141489,44	139285,78		
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,34	10456,27	2048,45	26080,20	26286,43	25920,00	10616,46	2414,88		
ТО силовых и осветительных установок	0,20	-6733,24	-10071,19	15341,29	15462,60	15347,76	-6739,71	-9956,35		
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,20	-281,83	-3619,78	15341,29	15462,60	15347,76	-288,30	-3504,94		
ТО лифтов, страхование, освидетельствование	1,15	36524,70	13538,97	84375,75	85240,02	87438,00	33462,45	11340,99		

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	5341,35	-35828,09	149577,64	150760,42	149640,72	5278,27	-34708,39	
Тос проверка обслуживания и замена ОПУ (теплосчетчик, ХВС, элеваторная)		16251,96	16251,96			0,00	16251,96	16251,96	
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,00	-3345,91	-35914,42	153412,96	154626,07	153477,60	-3410,55	-34765,95	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	15623,00	15578,03	3835,32	3865,65	2265,03	17193,29	17178,64	
Уборка придомовой территории	1,30	-2115,16	-26783,66	99718,42	100506,94	99760,44	-2157,19	-26037,16	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	17491,82	17447,45	3835,32	3865,65	1710,54	19616,60	19602,55	
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	0,35	8255,14	7630,80	26975,15	27181,88	26858,88	8371,41	7953,81	
Покос травы на придомовой территории	0,07	18502,80	16860,23	5369,44	5411,90	3324,02	20548,22	18948,11	
Дезинсекция	0,08	32533,24	31207,03	5752,85	5818,04	0,00	38286,09	37025,07	
Дератизация	0,07	20957,72	19603,86	5113,66	5167,24	0,00	26071,39	24771,09	
Прочие работы и услуги, принятые общиной собственником помещений									
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	5,00	-5665,13	-87896,50	370743,41	374331,97	370904,20	-5825,91	-84468,72	

Услуги платяжного агента	0,64	10805,05	1112,38	47813,25	48257,02	47833,90	10784,40	1535,51
Вознаграждение председателю совета	1,90	-1758,65	-29133,13	134232,21	135884,87	134300,80	-1827,24	-27549,06
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета электроэнергии и ХВС	0,60	-191,62	-996,17	46023,88	46387,81	46045,51	-213,26	-653,87
Обновление технической документации		5497,98	4174,78			0,00	5497,98	4174,78
ИТОГО:	18,73	189448,95	-6837,42	1401798,33	1414676,41	1371068,24	220179,04	36770,75

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена ламп на 1 этаже у лифта	МКД	310,00	2024-01-31
Устранение вибрации кровельных элементов над кв 70	МКД	3500,00	2024-01-17
Устранение вибрации кровельных элементов над кв 72	МКД	12300,00	2025-02-21
Замена ламп на 2 и 4 этажах (ПЭЖ)	МКД	310,00	2025-03-28
Кисти и перчатки для покраски лавочек	придомовая территория	432,00	2025-06-06
Замена лампы 4 этаж	МКД	155,00	2025-06-30
Монтаж розетки в подъезде	МКД	3660,00	2025-07-29
Замена ламп на 7 этаже (2 шт)	МКД	300,00	2025-07-29
Замена ламп над подъездом и над клинкой "Начало"	МКД	1100,00	2025-08-31
Частичный ремонт подъезда и покраска стен в двух тамбурах на первом этаже (материалы 5537,00 руб., ремонт подъезда 32097,17 руб., покраска стен 22693,91 руб.)	МКД	60328,08	2025-09-16
Замена ламп 1-на доме справа от входа; 2 - на 2 этаже налево; 3-справа лестница 1-2 этажи	МКД	975,00	2025-09-24
Замена ручки входной двери	МКД	1283,00	2025-09-30
Замена ламп 1-3 этажи из лифта прямо; между 1-2 этажами	МКД	594,00	2025-10-28
Приобретение пириланды новогодней для украшения МКД	МКД	3225,00	2025-11-28
Замена ламп на 1 этаже слева, 8 этаже из лифта прямо (возле квартир)	МКД	535,00	2025-11-30
Монтаж розетки для подключения новогодней пириланды	МКД	4164,00	2025-12-23
ИТОГО		93171,08	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	97722,00	2025
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	МКД	25920,00	
ТО силовых и осветительных установок	МКД	15347,76	
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	15347,76	
ТО лифтов, страхование, освидетельствование		87438 из них (+1000,00 страхование лифтов, замена колодки, рычага, тормоза 14938,00 руб, оценка соответствия лифта 5 500,00 руб, ТО лифта 66 000,00 руб)	
	МКД		
Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	149640,72	
ИТОГО		391416,24	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	153477,60	2025
Затраты на специнвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2265,03	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	99760,44	
Затраты на специнвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	1710,54	
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	26858,88	
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория		
Апрель		1662,01	
Май		1662,01	
Дезинсекция	МКД		
Дератизация	МКД		
ИТОГО		287396,51	

