



Общество с ограниченной
ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 43/7 за 2022 год

площадь ж/д = 4208,7 кв. м.	4722,40	тариф ж/д	15,45 руб.		Расходы					Прочие работы и услуги
			Долг собственн ков на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	Долг собственно в на конец года (руб)	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержани ю иного имущества и придомово й территории	
2022 год	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
						Л/Сч. дома на начало:				0,00р.
	0,00	723086,60	606089,78	116996,82		90363,03	157771,92	156190,57		273485,72
		723086,60	606089,78	116996,82	0,00	90363,03	157771,92	156190,57		273485,72
Всего					677811,24					
					Л/Сч дома на конец:		-71 721,46р.			

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактически остаток денежных средств с учетом поступлен й на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлен ий в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец года
	1,41	0,00	0,00	66551,15	55313,05	85131,03	-18579,88	-29817,98
	0,16	0,00	0,00	7140,06	6276,66	0,00	7140,06	6276,66

Замена запорной арматуры на системе отопления	0,37	0,00	0,00	0,00	17104,17	14514,77	5232,00	11872,17	9282,77
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования									
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	0,15	0,00	0,00	0,00	7020,26	5884,37	19622,07	-12601,81	-13737,70
ТО внутридомового газопровода 468 п.м.	0,49	0,00	0,00	0,00	22932,84	19222,26	23868,00	-935,16	-4645,74
Электрические испытания измерения электроустановок	0,04	0,00	0,00	0,00	1872,07	1569,16	0,00	1872,07	1569,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,50	0,00	0,00	0,00	23400,86	19614,56	17760,00	5640,86	1854,56
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	0,15	0,00	0,00	0,00	7020,26	5884,37	7020,25	0,01	-1135,88
ТО систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподающих станций и гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) систем теплоотопления	0,49	0,00	0,00	0,00	22932,84	19222,26	22377,30	555,54	-3155,04
Аварийно-диспетчерская служба теплоотопления	1,50	0,00	0,00	0,00	70202,58	58843,67	60104,05	10098,53	-1260,38
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,65	0,00	0,00	0,00	77222,84	64728,04	69237,99	7984,85	-4509,95
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,05	0,00	0,00	0,00	2340,09	1961,46	574,40	1765,69	1387,06
Уборка придомовой территории	1,45	0,00	0,00	0,00	67862,50	56882,21	66218,62	1643,88	-9336,41
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,05	0,00	0,00	0,00	2340,09	1961,46	675,00	1665,09	1286,46
Покос травы на придомовой территории	0,16	0,00	0,00	0,00	7488,28	6276,66	11760,00	-4271,72	-5483,34
Дезинсекция	0,05	0,00	0,00	0,00	2340,09	1961,46	3474,48	-1134,39	-1513,02
Дератизация	0,05	0,00	0,00	0,00	2340,09	1961,46	4250,08	-1909,99	-2288,62
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Услуги по управлению домом	4,50	0,00	0,00	0,00	210607,75	176531,00	210607,77	-0,02	-34076,77

Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,53	0,00	0,00	24804,91	20791,43	16636,67	8168,24	4154,76
Вознаграждение председателю совета дома	1,10	0,00	0,00	51481,89	43152,02	42587,86	8894,03	564,16
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроснабжения	0,29	0,00	0,00	13572,50	11376,44	0,00	13572,50	11376,44
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоснабжения	0,16	0,00	0,00	7488,28	6276,66	3653,42	3834,86	2623,24
ИТОГО:	15,45	0,00	0,00	723086,64	606089,78	677811,24	45275,40	-71721,46

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена запорной арматуры на системе отопления	МКД	5232	Март, ноябрь 2022 год
Дубликат ключа(8 шт) и покупка замков(4 шт.)	МКД	1460	Март 2022 год
Ремонт освещения	МКД	1833,6	Апрель 2022 год
Побелка деревьев и бордюров (известь)	придомовая территория	65	Апрель 2022 год
Ремонт теплоузла	МКД	1140	Июнь 2022 год
Услуга по уборке чердачного помещения	МКД	3180	Сентябрь 2022 год
Ремонт участка кровли (материалы)	МКД	1957,28	Сентябрь 2022 год
Услуги по ремонту кровли	МКД	65254	Октябрь 2022 год
Услуга по ремонту кровли	МКД	9000	Ноябрь 2022 год
Песок, доставка песка	придомовая территория	545	Ноябрь 2022 год

Материалы для покоса	придомовая территория	696,15	2022 год
ИТОГО		90363,03	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос. проверка обслуживания и замена ОПУ	МКД	19622,07	2022 год
ТО внутримдомового газопровода 468 п.м	МКД	23868,00	2022 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем тепло-потребления	МКД	22377,30	2022 год
испытания измерения электроустановок	МКД	0,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	17760,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	7020,25	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения.	МКД	7020,25	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	60104,05	2022 год
ИТОГО		157771,92	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	МКД	69237,99	2022 год
Затраты на спец.инвентарь для дворника	МКД	574,40	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	66218,62	2022 год

Затраты на спец инвентарь для уборщиц	МКД	675,00	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	11760,00	2022 год
Апрель	придомовая территория	2940,00	2022 год
Май		2940,00	
Июль		2940,00	
Октябрь		2940,00	
Дезинсекция	подвал	3474,48	2022 год
Дератизация	подвал	4250,08	2022 год
ИТОГО		156190,57	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	210607,77	2022 год
Услуги платёжного агента по расчёту, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	16636,67	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	42587,86	2022 год
Вознаграждение ответственному за учет расходованию электроснабжения	МКД	0,00	2022 год
Вознаграждение ответственному за учет расходованию теплоснабжения	МКД	3653,42	2022 год
ИТОГО		273485,72	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.