

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
от 03 марта 2017 г. в редакции дополнительного соглашения
от 04 октября 2017 г.
(МКД № 11, по ул. Западной, в г. Ейске)

г. Ейск

05 марта 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск», в лице генерального директора Десятник Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и Служба в г. Ейске Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Краснодарскому краю, в лице начальника Службы Козлюк Виталия Анатольевича, действующего на основании доверенности Пограничного управления ФСБ России по Краснодарскому краю от 25.02.2019 г. № 21/302/31-145, именуемое в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В соответствии с п. 7.1 дополнительного соглашения от 04 октября 2017 г. Стороны пришли к соглашению о пролонгации договора управления многоквартирного дома на срок с 03.03.2019 г. по 03.03.2020 г.

Приложение № 2 дополнительного соглашения от 04 октября 2017 г. изложить в следующей редакции согласно Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом от 03 марта 2017 г. в редакции дополнительного соглашения от 04 октября 2017 г.

Остальные условия дополнительного соглашения от 04 октября 2017 г.

остаются неизменными.

Приложения к дополнительному соглашению

Приложения № 1 – перечень работ по содержанию дома, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, и размер платы

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация»:

«Собственник»:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»

Служба в г.Ейске Пограничного управления ФСБ России по Краснодарскому краю

Сокращенное наименование:

ООО «ГУК - Ейск»

Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557

Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6

Телефон/факс 8(86132) 7-30-63

ИНН 2361014076

КПП 236101001

ОГРН 1162361050543

р/с 40702810500040008333 в ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК» г. Краснодар

БИК 040349516

к/с 30101810500000000516

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Советов, 97,

Телефон/факс 8 (86132) 2-08-28

л/с 03181A98620

ИНН 2312119460

КПП 236145001

ОГРН 1052604100768

ОКВЭД 75.24.2

р/с 40105810800000010001 Южное главное управление Центрального

Банка РФ г. Краснодар

БИК 040349001

Генеральный директор
ООО «ГУК - Ейск»

Начальник Службы в г. Ейске


М.П. 

Т.А. Десятник


М.П. 

В.А. Козлюк

Телефоны ООО «ГУК - Ейск»:

Приемная 8-86132-7-30-63

Аварийная служба 8-952-86-82-424

Диспетчерская служба 8-952-86-82-424

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Западная, 11

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата(рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г. Приказ Минрегионразвития РФ № 394 от 02.09.2010г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	6695,83	80350,00	0,73
1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников			
ИТОГО раздел I:		6695,83	80350,00	0,73
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
<u>2.1. Поверка общедомовых приборов учета, согласно ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:</u>				
2.1.1. Поверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (от 6 до 16 лет)	0,00	0,00	0,00
2.1.2. Поверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)			
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок.	1 раз в 3 года	0,00	0,00	0,00
<u>2.3. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:</u>				
2.3.1. Осмотр технического состояния (технический осмотр) надземного газопровода и проверка состояния охранных зон (0,596 км)	1 раз в год	3802,36	45628,30	0,42
2.3.2. Оформление результатов мониторинга технического осмотра газопровода, проверки состояния охранных зон газопровода	1 раз в год			
2.3.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (969 п.м.)	1 раз в год			
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1460,00	17520,00	0,16
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	1 раз в 6 месяцев	1827,14	21925,68	0,20
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе 4 насосных водопадающих станций, КНС и ливневая насосная станция	ежемесячно	9501,13	114013,56	1,04




2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	13703,55	164442,60	1,50
ИТОГО раздел II:		30330,52	363966,24	3,32
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей				
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	3 раза в неделю	23611,58	283338,96	2,58
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		461,54	5538,53	0,05
3.2. Уборка придомовой территории				
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	5 раз в неделю	23388,39	280660,68	2,56
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		702,69	8432,30	0,08
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	решение собственников	1713,43	20561,17	0,19
3.4. Покос травы на придомовой территории	6 раз в год	4880,00	58560,00	0,53
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция помещений	1 раз в год	2589,25	31071,00	0,28
3.5.2. Дератизация помещений	1 раз в год	1812,42	21749,00	0,20
ИТОГО раздел III:		59107,98	709295,76	6,47
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (услуги по управлению домом, формирование и предоставление счет-квитанций)	по договору	31518,17	378218,04	3,45
4.2. Услуги платежного агента по приему, обработке, перечислению и ведению расчета начислений платежей (3,5% от суммы рассчитанной платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	по договору	4476,49	53717,88	0,49
ИТОГО раздел IV:		35994,66	431935,92	3,94
Содержание и обслуживание установленного оборудования в многоквартирном жилом доме:				
ОТОПЛЕНИЕ:				
Электрический конвектор Galaxi GL-8227 1700 Вт (6 шт.)	1 раз в 3 месяца			
Вентилятор канальный Оптима (14 шт.)	1 раз в 3 месяца			
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ:				
ВРУ 1-28-63 УХЛ 4 160 А (1 шт.)	1 раз в месяц			
ВРУ 1-28-63 УХЛ 4 160 А (1 шт.)	1 раз в месяц			
Щит этажный ЩЭ 8801-1310-3IP 31 (14 шт.)	1 раз в 6 месяцев			
Щит этажный ЩЭ 8801-1310-4IP 31 (14 шт.)	1 раз в 6 месяцев			
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ:				
Насосы погружные для грязной воды 400Вт производительность 8000 л/ч ZSPW400-D (10 шт.)	1 раз в 2 месяца			



НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ:				
Ящик ЯУО (1 шт.)	по мере необходимости, но не менее 2 раза в год			
НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ:				
КНС в комплекте с насосным оборудованием и автоматикой (1 шт.)	по мере необходимости, но не менее 2 раза в год			
МАФ:				
Песочница «Ромашка» (2 шт.)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год			
Детский игровой комплекс (1 шт.)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год			
Горка детская (1 шт.)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год			
Качели детские 2-х местные (1 шт.)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год			
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		132102,22	1585226,64	14,46

Управляющая организация
 Генеральный директор
 ООО «ГУК-Ейск»:


 Т.А. Десятник



Собственник
 Начальник Службы в г.Ейске:


 В.А.Козлюк

М.П.