

ПРОТОКОЛ № 20260100128037

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "10" марта 2026г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "09" февраля 2026г.

Дата окончания: "09" марта 2026г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника, кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23-01.20-2.5.2000-1432 от 20.04.2000.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "09" февраля 2026 года в 17ч.30м. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «09» марта 2026 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. 28.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 2 (двадцатьтри) собственника (представителей собственников). Список прилагается в приложение № 3 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "10" марта 2026 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1940,75
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1940,75 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1221,9 кв. м., что составляет 62,96 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя годового общего собрания;
2. Выборы секретаря годового общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 43/6 по ул. Красной в г. Ейске;
6. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

2

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1221,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1221,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1221,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

- Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:
- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. [REDACTED]
 - 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год.

Слушали: [REDACTED]
по четвертому вопросу повестки дня - отчёт ООО ГУК-Ейск за 2025 год.

Предложено: принять Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

«за» Голоса 92,44% (1130,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 7,46% (91,1)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:
Принять Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 43/6 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 43/6 по ул. Красной в г. Ейске.
Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 28,70 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно, с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

«за» Голоса 74,72% (913)	«против» Голоса 11,91% (145,5)	«воздержались» Голоса 13,37% (163,4)
-----------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по пятому вопросу:
Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирном жилом доме в сумме 28,70 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно, с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

8. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено – обязать председателя общего собрания Завадовского Александра Борисовича (кв. № 28.) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений

4
многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 28.

«за» Голоса 100% (1221,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Обязать председателя общего собрания Завадовского Александра Борисовича, (кв. № 28.) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 28.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 2) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.
- 5) Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.
- 6) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная д.43/6

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № _____, _____ " марта 2026г.

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № _____, _____ " марта 2026г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № _____, _____ " марта 2026г.

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № _____, _____ " марта 2026г.

/подпись