

1

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15 декабря 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 23 октября 2023г.

Дата окончания: 15 декабря 2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 23-АИ №246824 от 01.11.2010 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 23 октября 2023 года в 17ч.30м. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. 15 декабря 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1, кв. №43.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 141 (сто сорок один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. 15 декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6299,7 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6299,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5614,8

кв. м., что составляет 89,13% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №47/1 по ул. Красная в городе Ейске;
6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №47/1 по ул.Красной;
7. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования

2
провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 47/1 по ул. Красной в городе Ейске в части изменения стоимости;

9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 47/1 по ул. Красной в городе Ейске;

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED] Е.Н., адрес: г.Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв.№ [REDACTED].

«за» Голоса 99,56% (5590,1)	«против» Голоса 0,44% (24,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв.№ [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв.№ [REDACTED]

«за» Голоса 99,56% (5590,1)	«против» Голоса 0,44% (24,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв.№ [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. **Выборы счётной комиссии.**

Слушали [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счётной комиссии списком:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 99,56% (5590,1)	«против» Голоса 0,44% (24,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счётной комиссии списком:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. **Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год .**

Слушали: [REDACTED]
по четвёртому вопросу повестки дня — об отчете ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.
Предложено- принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

«за» Голоса 98,37% (5523,75)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,63% (91,05)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:
Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год

По четвёртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №47/1 по ул. Красная в городе Ейске; .**

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №47/1 по ул. Красная в городе Ейске;.

Предложено-утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме:

- 17,14 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- 13,28 рублей за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения;
- 13,64 рублей за 1 кв.м общей площади помещения 1Б;
- 14,78 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения 1А.

«за» Голоса 93,10% (5227,75)	«против» Голоса 2,14% (119,55)	«воздержались» Голоса 4,76% (267,5)
---------------------------------	-----------------------------------	--

4

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме:

- 17,14 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- 13,28 рублей за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения;
- 13,64 рублей за 1 кв.м общей площади помещения 1Б;
- 14,78 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения 1А.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №47/1 по ул.Красной .

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №47/1 по ул.Красной

Предложено: утвердить дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса РФ Стороны решили с 01 сентября 2023 года дополнить пункт 3.1 договора управления подпунктом 3.1.26, а именно:
3.1.26 Заключить договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме..

«за» Голоса 91,38% (5131,15)	«против» Голоса 6,05% (339,15)	«воздержались» Голоса 2,57% (144,5)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса РФ Стороны решили с 01 сентября 2023 года дополнить пункт 3.1 договора управления подпунктом 3.1.26, а именно:
3.1.26 Заключить договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня — об рассмотрении вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

Предложено – установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

«за» Голоса 93,5% (5250)	«против» Голоса 4,41% (247,5)	«воздержались» Голоса 2,09% (117,30)
-----------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 47/1 по ул. Красной в городе Ейске в части изменения стоимости;

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 47/1 по ул. Красной в городе Ейске в части изменения стоимости;

Предложено — 1. Принять решение о расторжении существующих договоров и заключении нового договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Парашенко Д. Д. с оплатой 18 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

2. При заключении договора принять решение о нижеследующем: исполнитель вправе повысить стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

«за» Голоса 93,63% (5257,2)	«против» Голоса 4,84% (272,25)	«воздержались» Голоса 1,53% (85,35)
--------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

1. Принять решение о расторжении существующих договоров и заключении нового договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Парашенко Д. Д. с оплатой 18 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить [REDACTED] (г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № [REDACTED]) от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

2. При заключении договора принять решение о нижеследующем: исполнитель вправе повысить стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 47/1 по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED] по девятому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 47/1 по ул. Красной в городе Ейске;

Предложено — выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] (г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № [REDACTED]).

«за» Голоса 95,16% (5342,75)	«против» Голоса 4,84% (272,05)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] (г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № [REDACTED]).

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали [REDACTED] по десятому вопросу повестки дня — об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено – обязать председателя общего собрания [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв.№ [REDACTED] Подлинники решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв. № 43.

«за» Голоса 99,56% (5605,1)	«против» Голоса 0,44% (24,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Обязать председателя общего собрания [REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв.№ [REDACTED]. Подлинники решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв. № 43.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении общего собрания
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников, принявших решения по вопросам повестки дня;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 6) расчет затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1

Подписи:

Председатель общего собрания:

[Redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1

[Redacted] "15" декабря 2023г.

Секретарь общего собрания:

[Redacted] Г., адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,

[Redacted] "15" декабря 2023г.

Член комиссии:

[Redacted] М., адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,

[Redacted] "15" декабря 2023г.

[Redacted] Г., адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,

[Redacted] "15" декабря 2023г.

[Redacted] А.А., адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,

[Redacted] "15" декабря 2023г.

подпись