



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Западная, 11  
за 2022 год

площадь ж/д = 9135,70 КВ.М.	9135,70	тариф	14,46 руб.		Сводная таблица о состоянии лицевого счета МКД				
Сводная таблица о состоянии расчетов с нанимателями и собственниками									
	Долг на начало года (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг (руб)		Ремонтные работы	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги
1		2	3	4	5	6	7	8	9
2022 год					Л/СЧ. дома на начало:			2 474,76р.	
	183809,10	1561206,54	1591317,62	153698,02		131760,46	251860,42	1218333,83	3557,67
Всего		1561206,54	1591317,62	153698,02	1605512,38	131760,46	251860,42	1218333,83	3557,67
					Л/СЧ. дома на конец:		18 280,02р.		

Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц

	19200	19200	0

Плата за незаселенные квартиры	поступило за 2022г
ФСБ	30000,02

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Факт. остаток денежных средств с учетом поступлений на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за 2022 год	Поступило от собственников и нанимателей оплата за 2022г.	Плата за работы по статьям тарифа за 2022 г	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонт конструктивных элементов	0,73	-81159,51	-18006,11	80355,93	81876,54	131760,46	-132564,04	-67890,03

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	0,42	-17582,02	-24747,35	46144,99	47018,21	62934,00	-34371,03	-40663,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,16	-29612,14	-40512,44	17662,39	17996,63	52560,00	-64509,75	-75075,81
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,2	4774,14	-72,89	21958,65	22374,18	21958,67	4774,12	342,62
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	1,04	20462,51	15335,86	114407,75	116572,74	114407,75	20462,51	17500,85
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Услуги по управлению домом	3,45	-0,10	-68345,66	379661,89	386846,39	379661,90	-0,1	-61161,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,5	0,00	-35894,53	165008,12	168130,64	178643,68	-13635,56	-46407,57
Уборка придомовой территории	2,56	0,02	-10814,31	281643,56	286973,22	280660,68	982,90	-4501,77
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	0,08	11314,80	11716,94	8751,64	8917,25	3160,53	16905,91	17473,66
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,58	-0,04	-36195,11	283871,25	289243,07	283338,96	532,25	-30291,00
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	5130,55	5663,18	5569,22	5674,61	4129,92	6569,85	7207,87
Благоустройство придомовой территории (заработная плата садовника)	0,19	25042,61	7225,99	21003,93	21401,39	20561,16	25485,38	8066,22
Покос травы	0,53	54650,12	50994,37	58397,28	59502,36	61400,00	51647,40	49096,73
Дезинсекция	0,28	91195,90	88853,98	30869,41	31453,56	100,00	121965,31	120207,54
Дератизация	0,2	66255,03	63937,85	21958,65	22374,18	6677,00	81536,68	79635,03
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,49	0,04	-6665,01	53941,90	54962,67	3557,67	50384,27	44739,99
<b>Итого</b>	<b>14,46</b>	<b>150471,91</b>	<b>2474,76</b>	<b>1591206,56</b>	<b>1621317,64</b>	<b>1605512,38</b>	<b>136166,09</b>	<b>18280,02</b>

**Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Ремонт конструктивных элементов"**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена доводчика	Подъезд № 4	1704,00	Январь 2022

Ремонт двери	Подъезд № 4	6360,00	Январь 2022
Демонтаж доводчика+доводчик	Подъезд № 1	3175,75	Февраль 2022
Ремонт уличного освещения	МКД	4584,00	Февраль 2022
Ремонт системы ХВС	МКД	2930,60	Февраль 2022
Установка насосной станции	Подвальные помещения	66431,00	Февраль 2022
Доставка песка	Придомовая территория	745,00	Февраль 2022
Ремонт входной двери 2 подъезд	Подъезд № 2	530,00	Март 2022
Услуга по ремонту первой насосной станции	Подвальные помещения	1060,00	Март 2022
Услуга по ремонту плитки 8,9,11 подъезды	Подъезды 8,9,11	1595,00	Март 2022
Услуга по ремонту КНС (сварка сетки для очистки КНС)	Подвальные помещения	1060,00	Март 2022
Покраска придомовой территории	Придомовая территория	5249,06	Апрель 2022
Ремонт плитки в подъезде	МКД	2019,72	Май 2022
Ремонт входной двери 7 подъезд	Подъезд № 7	1000,98	Май 2022
Ремонт системы ХВС	МКД	130,00	Июнь 2022
Досыпка песка в песочницы+изолянта	Придомовая территория	2590,00	Июль 2022
Услуга по ремонту тамбурной двери+услуга по замене доводчика подъезд № 10	Подъезд № 10	3850,00	Август 2022
Ремонт насосной станции	Подвальные помещения	643,12	Август 2022
Покупка материалов (клей для плитки)	МКД	1300,00	Август 2022
Услуга по ремонту уличного освещения	Придомовая территория	10080,00	Сентябрь 2022
Услуга по замене реле давления на насосных станциях 1-2	Подвальные помещения	3229,00	Сентябрь 2022
Услуга по восстановлению плитки по фасаду	МКД	530,00	Сентябрь 2022
Материалы для покоса	Придомовая территория	2794,01	2022 год
Покупка материалов (плитка)	МКД	4006,72	Октябрь 2022

Доставка песка	Придомовая территория	212,00	Ноябрь 2022
Ремонт входной двери 11 подъезд	МКД	1720,50	Ноябрь 2022
Ремонт входной двери 10 подъезд	МКД	2230,00	Декабрь 2022
<b>ИТОГО</b>		<b>131760,46</b>	

**Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования"**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	МКД	62934,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	52560,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	21958,67	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	114407,75	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>251860,42</b>	

**Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения"**

Техническое обслуживание КНС и 4х насосных станций (4 раза в месяц)	МКД	114407,75	2022 год
		<b>114407,75</b>	

**Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Работы и услуги по содержанию иного общего имущества и придомовой территории."**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	178643,68	2022 год
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	379661,90	2022 год
Фонд оплаты труда уборщицы	МКД	283338,96	2022 год

Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	3160,53	2022 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	280660,68	2022 год
Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	4129,92	2022 год
Услуги садовника (заработная плата). В том числе:	Придомовая территория	20561,16	2022 год
Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	Подвальные помещения МКД	6777,00	2022 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	61400,00	2022 год
Апрель	Придомовая территория	15350,00	2022 год
Май		15350,00	
Июль		15350,00	
Сентябрь		15350,00	
<b>Итого:</b>		<b>1218333,83</b>	

**Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Прочие работы и услуги."**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по приему, обработке, перечислению, и ведению начислений платежей	МКД	3557,67	2022 год
<b>Итого:</b>		<b>3557,67</b>	

Главный бухгалтер      Буркова Н.А.

