



Отчет о состоянии лицевого счета  
 МКД, расположенного по адресу  
 Красная 43В за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Городская управляющая компания-Ейск»

площадь ж/д = 1680,05 кв.м	2118,30	тариф ж/д	13 руб.							
Доходы						Расходы				
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников в на конец года (руб)	5	6	7	8	9	
1		2	3	4						
2022 год						Л/СЧ. дома на начало:		40 360,23р.		
	31537,45	331410,26	347430,74	15516,97		7048,35	81829,56	89194,87	135163,48	
Всего		331410,26	347430,74	15516,97	0,00	7048,35	81829,56	89194,87	135163,48	
					313236,26					
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц								74 554,71р.		
					Л/СЧ дома на конец:					
начислено	оплачено	долг	расход							
70539,62	65567,9	4971,72	20000	Губанов (удл вод труб 20шт)						
			<b>остаток</b>	<b>45567,9</b>						

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на
Ремонтные работы	0,29	-30482,60	-1546,03	7392,79	7750,14	7048,35	-30138,17	-844,24
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Опрессовка газопровода	0,78	2888,66	5535,89	19884,62	20846,19	19380,00	3393,28	7002,08
ТО вентиляционных каналов	0,64	22856,29	20972,89	16315,35	17104,02	16200,00	22971,64	21876,91
ТО электрооборудования	0,15	0,01	-115,08	3823,55	4008,66	3823,52	0,04	70,06
ТО сантехнического оборудования	0,15	0,03	-2713,98	3823,82	4008,66	3823,80	0,05	-2529,12
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-2915,71	38239,46	40087,95	38602,24	-362,78	-1430,00
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	1,5	-147	-11597	38239,46	40087,95	38129,40	-36,94	-9638,87
Спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	2985	3325	2549,52	2672,78	86,00	5448,74	5911,82
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,35	124	-5223	34415,63	36079,29	34316,52	223,35	-3460,33
Спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	1306	1475	1274,61	1336,22	1213,19	1367,21	1598,35
Покос травы	0,2	8624	9303	5098,74	5345,22	2740,00	10982,91	11908,26
Благоустройство придомовой территории	0,5	-195	1280	12746,69	13362,88	12709,76	-158,03	1933,01



Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Услуги по управлению домом	3,5	0,00	-17700,51	89225,61	93538,78	89225,68	-0,07	-13387,41	
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,44	0,02	1492,78	11216,92	11759,14	7808,41	3408,53	5443,51	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВ	0,5	0,00	1693,47	12746,69	13362,88	12709,79	36,90	2346,56	
Вознаграждение председателю совета дома	1	0,00	3386,94	25493,38	26725,76	25419,60	73,77	4693,10	
Техническое обслуживание домофона	0,35	30608,10	29977,03	8922,86	9354,23	0,00	39530,96	39331,26	
ОДН	0,00	19212,38	12764,97	0,00	0,00	0,00	19212,38	12764,97	
<b>ИТОГО:</b>	<b>13,00</b>	<b>57780,34</b>	<b>49395,43</b>	<b>331409,68</b>	<b>###</b>	<b>313236,26</b>	<b>75953,76</b>	<b>83589,91</b>	

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Дубликат ключей для подвальных помещений	Подвальные помещения	250,00	Январь 2022
Замена колеса на мусорном баке	придомовая территория	1291,00	Март 2022
Ремонт освещения аварийка (замена предохранителя)	МКД	395,00	Март 2022
Замена навесного замка на подвальное помещение	Подвальные помещения	535,00	Май 2022
Ремонт качели	Придомовая территория	108,42	Май 2022
Услуга по ремонту и окрашиванию мусорных баков	Придомовая территория	3353,00	Сентябрь 2022
Доставка песка, песок	Придомовая территория	545,00	Ноябрь 2022
Материалы для покоса	Придомовая территория	570,93	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>7048,35</b>	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	МКД	19380,00	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	16200,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	3823,52	2022 год
техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3823,80	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	38602,24	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>81829,56</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	МКД	38129,40	2022 год
Спец.инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	86,00	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	34316,52	2022 год
Спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1213,19	2022 год
Покос травы	придомовая территория	2740,00	2022 год
		685,00	
Апрель		685,00	
Май		685,00	
Июль		685,00	
Октябрь		685,00	
Благоустройство придомовой территории. В том числе:	МКД	12709,76	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>89194,87</b>	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за июнь

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	89225,68	2022 год
Услуги платёжного агента по расчёту, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	7808,41	2022 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	12709,79	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	25419,60	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>135163,48</b>	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.