



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

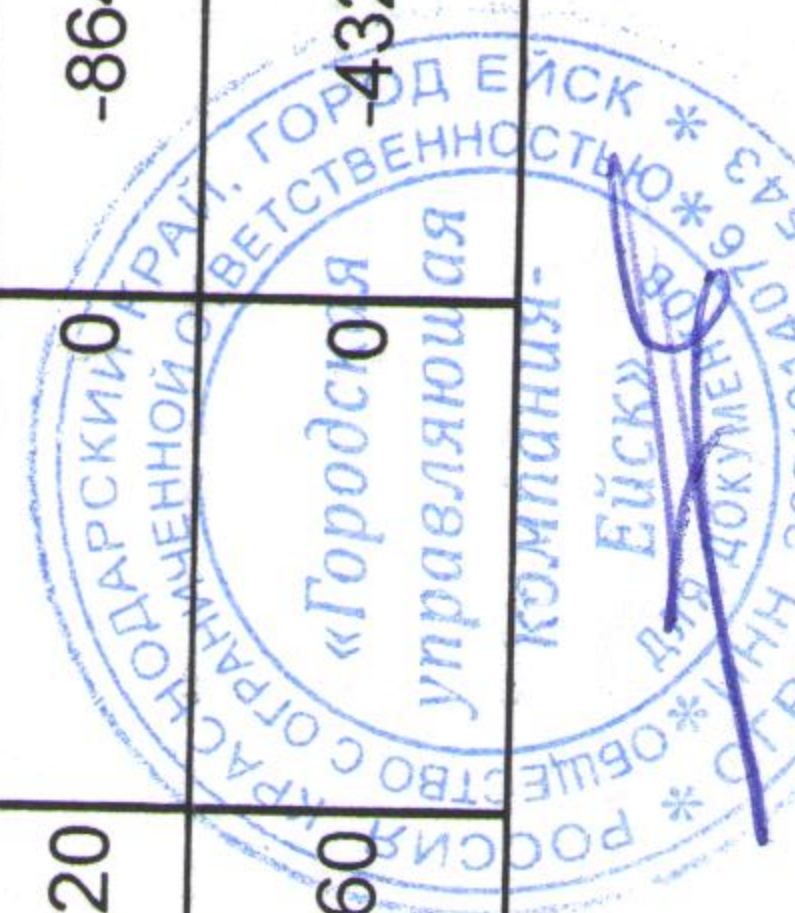
Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Западная, 11
за 2018 год

площадь ж/д = 9135,70 кв		9135,70 тариф		10,39 руб.					
Сводная таблица о состоянии расчетов с нанимателями и собственниками									
1	Долг на 01.01.2018 г. (руб)	начислено за 2018 г. (руб)	оплачено в 2018 г. (руб)	долг на 31.12.2018 г. (руб)	5	6	7	8	9
2018 год						Остаток денежных средств на л.сч. МКД на 01.01.2018 г.:		-148 576,06р.	
2018 г.	72406,30	1041903,47	1001449,97	112859,80			145665,78	825401,11	36177,36
	Всего	1041903,47	1001449,97	112859,80	1089574,61		145665,78	825401,11	36177,36
					Остаток денежных средств на л/сч МКД на 31.12.2018 г.		-236 700,70р.		



(в руб.)

№ пп	Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на 01.01.2018 г.	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на 01.01.2018 г.	Плата за работы и услуги по тарифу за 2018 год	Поступило от собственников и нанимателей оплата за 2018 г.	Фактический расход управляющей организации на осуществление работ и услуг по статьям тарифа в 2018 г.	Остаток денежных средств по тарифу на 31.12.2018 г.	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на 31.12.2018 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Ремонт конструктивных элементов	0,16	-46159,71	-48644,69	17540,54	15522,47	82 330,36	-110949,53	-115452,58
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования									
2	Проверка ПУ электроэнергии, ХВС	0	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00
3	Электрические измерения и испытания электроустановок	0,09	2148,36	757,56	9866,56	8812,76	0	12014,92	9570,32
4	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,11	2225,25	520,59	12059,12	10715,51	0	14284,37	11236,10
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,4	9548,28	3322,92	43851,36	38655,97	17520,00	35879,64	24458,89
6	Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,2	4774,14	1661,46	21925,68	19327,98	21925,68	4774,14	-936,24
7	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,4	9548,28	3322,92	43851,36	38655,97	84294,42	-30894,78	-42315,53
8	Техническое обслуживание конструктивных элементов	0,2	4774,14	1661,46	21925,68	19327,98	21925,68	4774,14	-936,24
9	Техническое обслуживание фасадного газопровода	0,2	4774,14	1661,46	21925,68	19327,98	0,00	26699,82	20989,44
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
10	Услуги по управлению домом	3	0,00	-46750,46	328885,20	289218,75	328885,20	0	-86416,91
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,5	0,00	-23375,23	164442,60	144609,38	164442,60	0	43208,45



12	Уборка придомовой территории	0,92	0,00	-14333,82	100858,13	88728,47	100858,08	0	-26463,43
13	Уборка подъездов и лестничных маршей	1,75	0,00	-27276,86	191849,70	168644,17	191849,76	0	-50482,45
14	Благоустройство придомовой территории (заработная плата садовника)	0,63	15039,00	5216,81	69065,89	60687,87	17883,87	66221	48020,81
15	Покос травы	0,25	1712,00	-2171,91	27407,10	24235,09	21481,60	7637	581,58
16	Дезинфекция и деротизация помещений	0,23	5490,00	1902,50	25214,53	22132,04	0,00	30705	24034,54
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
17	Услуги платёжного агента по расчёту, обработке, перечислению денежных	0,33	0,00	-5139,80	36177,37	31846,11	36177,36	0,01	-9471,05
18	Обновление технической документации	0,01	-758,35	-910,97	1096,28	1001,45	0,00	337,93	90,48
	Итого	10,39	13115,53	-148576,06	1137942,79	1001449,97	1089574,61	61483,71	-236700,70

Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Ремонт конструктивных элементов" стр. 1 гр. 7

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	Места общего пользования и придомовая территория	6885,78	Январь-декабрь 2018 г.
Установка табличек № подъезда, № квартир, информационные табличек, досок объявлений, информац. стенов, аншлагов адресных	подъезды	22320,00	Март 2018 г.
Наклейки телефонов экстренных служб, о запрете курения, молния на электрощитовых, 220В на электрощитовых	подъезды	1671,43	Март 2018 г.
Ремонт дверей и доводчика	6 подъезд	59,27	Март 2018 г.
Ремонт системы отопления в квартирах дома, установка крана Маевского		411,89	Апрель 2018 г.
Ремонт мусорных баков 2 шт. Установка 8 колес с поворотом	Придомовая территория, контейнерная площадка	5193,00	Апрель 2018 г.



Замена поливочного крана	места общего пользования	648,00	Май 2018 г.
установка фоторелле уличного освещения	Придомовая территория	372,00	Май 2018 г.
Установка парковочного ограждения	придомовая территория	1691,29	Май 2018 г.
Замена электролоплавка	придомовая территория	1120,00	Май 2018 г.
Ремонт мусорных баков. Установка колес с поворотом.	Придомовая территория, контейнерная площадка	2320,00	Май 2018 г.
Приобретение средства от сорняков для чистки тротуарной плитки	Придомовая территория	620,00	Май 2018 г.
Приобретение средства от сорняков для чистки тротуарной плитки	Придомовая территория	700,00	Июль 2018 г.
Приобретение средства от сорняков для чистки тротуарной плитки	Придомовая территория	195,00	Август 2018 г.
Приобретение материалов для мелких ремонтных работ. Ремонт перил у входа в подъезды	Подъезды № 6 и 10	1036,10	Август 2018 г.
Приобретение тачки для дворника, секатора	Придомовая территория	1220,00	Сентябрь 2018 г.
Замена ламп в фонарях уличного освещения МКД	придомовая территория	15144,00	Октябрь 2018 г.
Монтаж водоотведения ливневых вод от отмстки	Придомовая территория	19500,00	Октябрь 2018 г.
Материалы для установки плитки на лестничных клетках	подъезды	862,60	Ноябрь 2018 г.
Приобретение и установка дверцы для обеспечения доступа к канализационной трубе	квартира	175,00	Декабрь 2018 г.
Приобретение освежителя	Подвальные помещения	185,00	Декабрь 2018 г.
ИТОГО		82330,36	



