

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
 К ДОГОВОРУ №21/У/МКД-2017
 НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
 АДРЕСУ: г. Ейск, пер. Керченский, д.№ 2
 от 01 декабря 2017 года

г. Ейск

«19» 08 2019 года


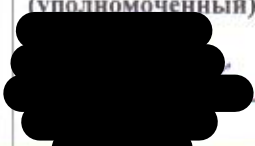
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Десятник Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №2 по переулку Керченскому в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (кв.№10, Договор купли-продажи № 2660 от 07.07.1998.), которому годовое общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «01» августа 2019г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 01 августа 2019 года Стороны решили с 01 августа 2019 года изложить приложение №9 к договору № 21/У/МКД-2017 от 01 декабря 2017 года, в редакции Приложения № 9 к настоящему дополнительному соглашению;
2. Условия договора № 21/У/МКД-2017 от 01 декабря 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 9 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2;

Подписи сторон

| «Управляющая организация»: | «Собственники»: |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810500040008333 в ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК» г. Краснодар БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p> | <p style="text-align: center;">помещений многоквартирного дома №2 по переулку Керченскому, в г. Ейске, в лице представителя:</p> |
| <p>Генеральный директор</p> <p style="text-align: center;"> Т.А. Десятник</p> | <p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <p style="text-align: center;"></p> |



Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:

Год постройки – 1999

6 этажей, в т.ч. подземный (подвал-5=965 кв.м.); 88 квартир; _____ нежилых помещений; 6 подъездов,

Общая площадь многоквартирного дома:

4 273,30

Общая площадь МКД – 4653,80 кв.м (без лоджий и балконов 4653,80 кв.м, площадь лоджий-0 кв.м) общая площадь жилых помещений – 4273,30 кв.м, площадь мест общего пользования – 380,50 кв.м. Площадь придомовой территории 3834 кв.м (в т.ч. площадь парковки-942 кв.м, талонно-1633 кв.м, клубы-527 кв.м, детской площадки-126,5 кв.м, площадки беговой-37,5 кв.м, площадки для чистки ковров-32 кв.м, внутридворовые проезды-715 кв.м, отмостки-170 кв.м)

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | Плата за работы и услуги | | | |
|---|--|----------------------------|---|--|
| | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Ежемесячная плата (рублей) | Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (руб./мес.) |
| Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г. | | | | |
| I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД | | | | |
| 1.1. Ремонт конструктивных элементов | решение собственников | | | |
| 1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования | решение собственников | 6 495,42 | 77 944,99 | 1,52 |
| ИТОГО РАЗДЕЛ I | | 6 495,42 | 77 944,99 | 1,52 |
| II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ | | | | |
| 2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г. | | | | |
| 2.1.1. Проверка прибора учета электрической энергии | с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет) | | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.2. Проверка прибора учета тепловой энергии | с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет) | | | |
| 2.1.3. Проверка прибора учета холодного водоснабжения | с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет) | | | |
| 2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД | | | | |
| 2.2.1. Осмотр технического состояния (технический осмотр) надземного газопровода и проверка состояния охраняемых зон | 1 раз в год | | | |
| 2.2.2. Оформление результатов мониторинга технического осмотра газопровода, проверка состояния охраняемых зон газопровода | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода | 1 раз в год | | | |
| 2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок | 1 раз в 3 года | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 1 раз в год | 880,00 | 10 560,00 | 0,21 |
| 2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрошкафов) | 2 раза в год | 641,00 | 7 691,94 | 0,15 |
| 2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе: насосных водоподъемных станций и КНС | ежеквартально | 641,00 | 7 691,94 | 0,15 |
| 2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения | 1 раз в год | 2 566,67 | 30 800,00 | 0,60 |
| 2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | круглосуточно | 6 409,95 | 76 919,40 | 1,50 |
| ИТОГО РАЗДЕЛ II | | 11 138,61 | 133 663,28 | 2,61 |
| III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| 3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей | 1 раз в неделю мытье и 1 раз в неделю влажное подметание подъездов | | | |
| 3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы | утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140 | 5 982,62 | 71 791,44 | 1,40 |
| 3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы | | 213,67 | 2 563,98 | 0,05 |
| 3.2. Уборка придомовой территории | 5 раз в неделю | | | |
| 3.2.1. Фонд оплаты труда дворника | утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140 | 5 982,62 | 71 791,44 | 1,40 |
| 3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника | | 213,67 | 2 563,98 | 0,05 |
| 3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ) | решение собственников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. Понос травы на придомовой территории | 3 раза в год | 576,00 | 6 912,00 | 0,13 |
| 3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 3.5.1. Дезинсекция | 1 раз в год | 213,67 | 2 563,98 | 0,05 |
| 3.5.2. Дератизация | 1 раз в год | 213,67 | 2 563,98 | 0,05 |
| ИТОГО РАЗДЕЛ III | | 13 395,90 | 160 750,80 | 3,13 |
| IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ | | | | |
| 4.1. Общезаявительные расходы по управлению многоквартирным домом | по договору | 14 956,55 | 179 478,60 | 3,50 |
| 4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету налога, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но и Л5 ст 155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной) | по договору | 1 666,59 | 19 999,04 | 0,39 |
| 4.3. Вознаграждение председателю совета дома | решение собственников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии | решение собственников | 854,66 | 10 255,92 | 0,20 |
| 4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета тепловой энергии | решение собственников | 641,00 | 7 691,94 | 0,15 |
| ИТОГО РАЗДЕЛ IV | | 18 118,79 | 217 425,50 | 4,24 |
| ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома | | 49 148,71 | 589 784,58 | 11,50 |

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

2. Неиспользуемые средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.



Генеральный директор ООО «ГУ» Ейск
Т.А. Десляк

Председатель совета МКД (полномочный)



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 2-х листах
Генеральный директор
ООО «УК — Ениск»

Мисер
«19 Октября» г. 2019
Т.А. Десятник

