



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Парковая 35 за  
2022 год

С 1.08.2022

		3269,40	тариф ж/д	17,41	руб.				
1	Долг на 01.01.2021 г.	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги
2022 год						Л/СЧ. дома на начало:		-84 152,72р.	
	82946,50	604839,00	601375,65	86409,85		29050,60	99530,28	383893,38	91626,36
Всего		604839,00	601375,65	86409,85	0,00	29050,60	99530,28	383893,38	91626,36
					604100,62				
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц		9600	9600	0	Л/СЧ дома на конец:			-86 877,69р.	

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за 2022 год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников за 2022 года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	1,11	-14345,35	14368,67	28662,37	29168,31	29050,60	-14733,58	14486,38
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	0,13	14539,55	9900,68	2123,90	2273,60	0,00	16663,45	12174,27
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	1,22	1531,80	-3949,13	42817,78	42543,39	47940,00	-3590,42	-9345,74



ТО вентиляционных каналов	0,92	-18207,07	-27192,89	20065,71	20755,87	25920,00	-24061,36	-32357,02
ТО электрооборудования	0,2	1328,36	-496,04	6700,49	6679,11	6702,27	1326,58	-519,20
ТО сантехнического оборудования	0,2	1328,75	-322,56	10133,36	9859,99	10135,14	1326,97	-597,71
ТО конструктивных элементов		1327,77	-496,63	3432,87	3181,17	3432,87	1327,77	-748,33
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,07	-16455,45	-19771,70	1143,72	1224,34	5400	-20711,73	-4175,66
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Услуги по управлению домом	3,5	0,01	-35631,44	137281,97	135434,46	137281,95	0,02	-37478,93
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-10904,58	58835,29	58043,56	64470,28	-5634,99	-17331,30
Уборка придомовой территории	2	-1024,46	-27258,92	68377,21	68060,55	68367,37	-1014,62	-27565,74
Затраты спец. Инвентарь для дворника	0,05	2426,85	1106,71	816,91	874,48	58,35	3185,41	816,13
Уборка подъездов и лестничных маршей	2	-798,67	-27033,13	68377,21	68060,55	68467,37	-888,83	-27439,95
Затраты спец. Инвентарь для уборщицы	0,05	1307,05	925,60	816,91	874,48	364,00	1759,95	510,48
Покос травы на придомовой территории	0,57	-9639,40	-11991,92	15033,94	15270,13	14400,00	-9005,46	-11121,79
Благоустройство придомовой территории	0,8	27399,77	28321,44	31378,84	30955,71	26895,06	31883,55	32382,09
Дезинфекция и дератизация помещений	0,1	12065,76	10835,56	3464,67	3444,80	3589,00	11941,43	10691,36
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,59	740,23	-4697,85	20395,64	20285,91	13177,16	7958,71	2410,90
Обновление технической документации	0	2426,85	1106,71	0,00	0,00	0,00	2426,85	1106,71
Вознаграждение председателю совета дома	2	-1023,77	1289,31	78446,96	77391,51	78449,20	-1026,01	231,62
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВС	0,4	0,00	0,00	6535,24	6995,87	0,00	6535,24	6993,73
<b>ИТОГО:</b>	<b>17,41</b>	<b>17650,13</b>	<b>-84152,72</b>	<b>604840,99</b>	<b>601377,78</b>	<b>604100,62</b>	<b>14900,07</b>	<b>-86877,69</b>



**Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год**

	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Приобретение инвентаря для дворника и уборщицы (включены в ремонтную статью до августа)	МКД	808,55	2022 год
Замена динамика станции (домофон)	МКД	500,00	Февраль 2022
Замена поплавка ХВС	подвальные помещения	910,00	Февраль 2022
Ремонт песочницы	придомовая территория	530,00	Март 2022
Замена доводчика	Подъезд № 3	2915,35	Апрель 2022
Покраска придомовой территории	придомовая территория	1584,48	Май 2022
Ремонт насосной станции	МКД	9700,00	Июль 2022
Услуга по ремонту двери в 5 подъезде	МКД	530,00	Август 2022
Материалы (краска, кисть, растворитель)	МКД	4579,00	Август 2022
Услуги по окрашиванию лавок и урн у подъездов	придомовая территория	3180,00	Сентябрь 2022
Замена поплавкового клапана в накопительной емкости для хранения воды	подвальные помещения	1060,00	Октябрь 2022
Услуга по замене прожектора над 5 подъездом	МКД	1208,00	Октябрь 2022
Услуги по ремонту окна 4 подъезд	МКД	530,00	Ноябрь 2022
Песок	придомовая территория	212,00	Ноябрь 2022
Материалы для покоса	придомовая территория	803,22	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>29050,60</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год**

	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	МКД	0	2022 год

Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	МКД	47940	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	25920	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	6702,27	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	10135,14	2022 год
Техническое обслуживание конструктивных элементов	МКД	3432,87	2022 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	5400	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>99530,28</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год**

	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	137281,95	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	64470,28	2022 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	68367,37	2022 год
Затраты спец. Инвентарь для дворника	придомовая территория	58,35	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	68467,37	2022 год
Затраты спец. Инвентарь для уборщицы	МКД	364,00	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	14400,00	2022 год
Апрель	придомовая территория	3600,00	2022 год
Май		3600,00	
Июль		3600,00	
Август		3600,00	
Благоустройство придомовой территории	придомовая территория	26895,06	2022 год
Дезинфекция и дератизация помещений	подвальные помещения	3589,00	2022 год



ИТОГО		383893,38	
-------	--	-----------	--

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год**

	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	13177,16	2022 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВС	МКД	0,00	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	78449,20	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>91626,36</b>	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

