

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год
 Улица: Красная 53/5
 площадь ж/д 16486,40 тариф ж/д 19,7 руб. С 01.08.2024г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2024 год	Долг собственников на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец периода (руб)	Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
Ростелеком,			79500,00		Л/СЧ, дома на начало:			
Солика	675920,51	3502866,64	3428804,71	749982,44	704655,44	832226,90	872151,56	1023992,09
		3502866,64	3508304,71	749982,44	704655,44	832226,90	872151,56	1023992,09
					Л/СЧ дома на конец:	197 302,80р.		
							122 024,08р.	

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало периода	Начислено по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статье затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	3,2	481649,47	367653,21	632659,08	634801,98	704655,44	409653,11	297 799,75
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Поверка ОДПУ ХВС и теплоэнергии	0,16	-16536,01	-23302,58	28183,18	28222,07	2131,2	9515,97	2 788,29
Т/о придомового газопровода	1,26	91244,58	61851,01	169571,42	168841,60	173362,00	87454,00	57 330,61
Электрические измерения и испытания	0,05	8513,06	6191,02	13347,27	13449,25	27600,00	-5739,67	-7 959,73
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,54	19551,16	-5514,28	105616,92	105955,90	104400,00	20768,08	-3 958,38
Планово – предупредительные работы электрооборудования	0,20	163,25	-7401,56	39541,19	39675,12	39430,56	273,88	-7 157,00

ТО систем водоснабжения и водоотведения	0.2	164.23	-8457.00	39541.19	39675.12	39464.56	240.86	-8 246.44	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1.95	-11149.99	-81090.51	333643.95	333923.33	337404.54	-14910.58	-84 571.72	
Гидроинвентаризация промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0.53	55095.79	30155.37	107084.94	107485.38	108434.04	53746.69	29 206.71	
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка подъездов и лестничных маршей	2.44	-17223.45	-92263.95	397090.41	397036.56	396643.96	-16777.00	-91 871.35	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0.05	21593.78	17501.42	9889.99	9923.57	7496.45	23987.32	19 928.54	
Уборка придомовой территории	2.44	3507.33	-71533.17	397090.41	397036.56	396643.96	3953.78	-71 140.57	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0.05	22081.87	17989.37	9889.99	9923.57	4932.55	27039.31	22 980.39	
Покос травы на придомовой территории	0.86	63051.92	48553.60	174628.69	175295.63	56577.00	181103.61	167 272.23	
Дезинсекция	0.05	23028.06	18935.58	9889.99	9923.57	0.00	32918.05	28 859.15	
Дератизация	0.05	13007.94	10676.24	9889.99	9923.57	9857.64	13040.29	10 742.17	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4.5	3070.26	-163322.12	806673.94	808045.27	805665.91	4078.29	-160 942.76	
Услуги платёжного агента	0.67	35245.24	11949.92	119790.37	119988.33	119632.67	35402.94	12 305.58	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0.3	1608.84	-11322.24	59302.38	59503.10	59205.98	1705.24	-11 025.12	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета тепловой энергии	0.2	3396.31	-5225.25	39541.19	39675.12	39487.53	3449.97	-5 037.66	
Итого:	19.70	801 063.64	122 024.08	3 502 866.51	3 508 304.58	3 433 025.99	870 904.16	197 302.67	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Геодезические работы по инструментальному выносу в натуру границ земельного участка	придомовая территория	9000.00	2024-01-29
Монтаж лестницы в насосную станцию возле 20-го подъезда (материалы 3392,79 руб)	МКД	5592.79	2024-01-15
Закрыли кабель уголком (светильник, камера)	МКД	1606.00	2024-01-23

Услуга по ремонту сайдинга крыши над 9, 17, 19 подъездами	МКД	28722,00	2024-02-07
Услуги по монтажу 3 водосточных труб	МКД	89285,00	2024-02-15
Услуги по аварийному ремонту насосной станции	МКД	12000,00	2024-03-04
Монтаж светильников на 6 этажах в 20 подъездах	МКД	40000,00	2024-03-06
Услуги по ремонту прожектора над 19 подъездом	МКД	530,00	2024-03-06
Завоз чернозема	придомовая территория	5100,00	2024-03-20
Услуги по ремонту качелей на детской площадке	придомовая территория	1590,00	2024-03-26
Покраска входных дверей (материалы 15449,47 руб + работа 21200 руб)	двери подъездов снаружи и внутри	36649,47	2024-04-03
Услуги по ремонту и покраске информационного щита напротив 1 подъезда (материалы 5723,2 руб)	придомовая территория	6823,20	2024-04-04
Спил деревьев на придомовой территории (проволок для связи деревьев 385 руб)	придомовая территория	10385,00	2024-04-04
Услуги по монтажу отлива с тыльной стороны 9 подъезда, ремонт кровли между 8 и 9 подъездом	МКД	26544,00	2024-04-17
Ремонт лавочек	придомовая территория	286,83	2024-04-19
Ремонт освещения между 1 и 2 этажом 19 подъезд (ПЭК)	МКД	135,00	2024-04-26
Услуги по изготовлению информационных стэндов в количестве 20 шт	двери подъездов	18560,00	2024-04-24
Обрезка кустарников (аренда кустореза 700 руб)	придомовая территория	3880,00	2024-05-13
Монтаж парковочных столбиков (2 шт.) возле мусорной площадки (материалы 2367,07 руб)	придомовая территория	3427,07	2024-05-13
Ремонт батареев в кв 126	МКД	1765,00	2024-05-16
Ремонт оконных ручек между 3-4 и 5-6 этажами 18 подъезд	МКД	330,00	2024-05-29
Замена оконных ручек 8, 17, 20 подъезды	МКД	850,00	2024-06-07
Вызов специалиста ЦУП ЖКХ для приема работ после проведения гидравлических испытаний системы теплоснабжения	МКД	850,00	2024-06-25

Монтаж светильника 4 этаж, 8 подъезд (светильник 925,00 руб., монтаж 500,00 руб) ПЭК	МКД	1425,00	2024-06-30
Прочистка канализации за мусорной площадкой	придомовая территория	4300,00	2024-07-02
Монтаж насосной станции с профнастильным управлением на основе частотного преобразователя и цепи управления	МКД	52370,00	2024-07-02
Замена крестовины на канализационном стояке	МКД	795,00	2024-07-05
Прочистка канализации от 20 подъезда к контейнерной площадке	придомовая территория	5350,00	2024-07-06
Прочистка канализации за мусорной площадкой	придомовая территория	4300,00	2024-07-10
Замена аварийной канализации в подвале 2 подъезд	МКД	710,00	2024-07-16
Прочистка канализации в районе 20 подъезда	придомовая территория	4300,00	2024-07-26
Замена воздушного клапана на системе ГВС 10 подъезд	МКД	775,00	2024-08-15
Прочистка канализации	МКД	4300,00	2024-08-18
Дубликат ключа 15 подъезд	МКД	250,00	2024-08-23
Подшив 4 л.м. профнастила (за 8 подъездом), подшив (закрепление) уголки 16 л.м. профнастила за вторым корпусом, установка воронки у третьего корпуса	МКД	51000,00	2024-08-23
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов	МКД	2400,00	2024-08-31
Ремонт канализации 18 подъезд	МКД	3970,00	2024-09-09
Замена участка лежака канализации 8 подъезд	МКД	3300,00	2024-09-10
Благоустройство входа в 19 подъезд (материалы 8470,00 руб)	МКД	13970,00	2024-09-25
Замена воздушного клапана в системе канализации	МКД	708,00	2024-09-27
Материалы для замены ввода ХВС и ГВС	МКД	91348,00	2024-10-17
Крепление газовой трубы 2 корпус	придомовая территория	914,69	2024-10-03
Ремонт системы отопления 10 подъезд	МКД	1378,00	2024-10-31
Дубликат ключа от ВРУ	МКД	150,00	2024-10-25
Ремонт системы отопления 8 подъезд	МКД	365,00	2024-11-01
Дубликаты ключей 2 и 7 подъезд	МКД	550,00	2024-11-05
Прочистка канализации с использованием машины Питон	придомовая территория	13500,00	2024-11-12

Ремонт плитки в подъездах	МКД	490,00	2024-11-14
Ремонт и покраска цоколя	МКД	77000,00	2024-11-15
Материалы для ремонта и покраски цоколя	МКД	43514,80	2024-11-15
Спил Деревьев	придомовая территория	3210,00	2024-11-21
Восстановление обшивки мансардной части	МКД	5600,00	2024-11-22
Замена замков в подвале на насосной	МКД	3200,00	2024-11-22
Замена замков и дубликаты ключей на водомерном узле	МКД	2070,59	2024-11-25
Демонтаж телевизионной антенны на крыше	МКД	3000,00	2024-12-10
Ремонт ГВС	МКД	230,00	2024-12-19
Установка видеокамеры на 4 блок-секции	МКД	2100,00 (оплата произведена) "Арендная плата за установку оборудования УСЛУГ СВЯЗИ"	2023-11-05
ИТОГО		704655,44	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Поверка ОДПУ ХВС и теплоснабжения	МКД	2131,20	2024 год
ТО внутридомового газопровода	МКД	173362,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	27600,00	2024 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	104400,00	2024 год
Планово – предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	39430,56	2024 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	39464,56	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	337404,54	2024 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	108434,04	2024 год
ИТОГО		832226,90	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	396643,96	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	7496,45	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	396643,96	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	4932,55	2024 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	28288,50	2024 год
Апрель			
Июнь		28288,50	
Дезинсекция	МКД	0,00	2024 год
Дератизация	МКД	9857,64	2024 год
ИТОГО		872151,56	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	805665,91	2024 год
Услуги платёжного агента	МКД	119632,67	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета	МКД	59205,98	2024 год
Электромонтажные работы по снятию показаний прибора учета	МКД	39487,53	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета	МКД		
теплозащиты			
ИТОГО		1023992,09	

Арендная плата за размещение оборудования услуги связи за 2024 год

Ростелеком	Фирма Сойка
2022-2023 гг	2024 г
30000	18000
	24000
	9600
Всего:	81600
По Протоколу № 2 от 05.11.2023 финансирование работ по установке видеокamerы на 4 блок-секцию произведёсти со статьи "Арендная плата за размещение оборудования средств связи"	
Итого	2100,00
остаток на 31.12.2024	79500

Иванов И.И.
 Буцаев В.В.
 Шолохова Н.А.
 Буцаев В.В.

