

2018



Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 43Б за
период с 01.06.2018 г. по 31.12.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

площадь		2050,40	тариф ж/д	14,02 руб.					
Доходы					Расходы				
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги	
	1	2	3	4	6	7	8	9	
2018 год					Л/СЧ. дома на начало:		0,00р.		
	0,00	193168,21	140065,94	53102,27	13377,61	8898,75	175821,87	0,00	
Всего		193168,21	140065,94	53102,27	13377,61	8898,75	175821,87	0,00	
		198098,23							
		Л/СЧ. дома на конец:							
						-58 032,29р.			

2018

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на 01.06.2018 г	Фактически остаток денежных средств с учетом поступления оплаты на 01.06.2018г	Плата за работы и услуги по тарифу за 2018 год	Поступление платы собственников на лицевой счет МКД за 2018 год	Произведенные управляющей организацией работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13377,61	-13377,61	-13377,61
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
Испытания и изм электроустановок	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
Опресовка газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
ТО вент каналов	0,66	0,00	0,00	9472,85	6 593,74	0	9472,85	6593,74
ТО электрооборудования	0,1	0,00	0,00	1435,28	999,09	1435,28	0,00	-436,19
ТО сантехнического оборудования	0,52	0,00	0,00	7463,46	5 195,05	7463,47	-0,01	-2268,42
ТО конструктивных элементов	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
ТО фасадного газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00

2018

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории										
Услуги по управлению домом	5,69	0	0,00	81667,43	56 845,62	81667,46	0	-24821,84		
Аварийно-диспетчерская служба	1,89	0	0,00	27126,79	18 881,87	27126,82	0	-8244,95		
Уборка придомовой территории	3,12	0	0,00	44780,74	31 170,13	44780,75	0	-13610,62		
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,55	0	0,00	22246,84	15 485,13	22246,84	0	-6761,71		
Покос травы на придомовой территории	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00		
Дезинсекция	0,08	0	0,00	1148,22	799,22	0,00	1148	799,22		
Дератизация	0,06	0	0,00	861,17	599,48	0,00	861	599,48		
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений										
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
Обновление технической документации	0	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
Вознаграждение председателю совета дома	0	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
ОДН	0,35	0,00	0,0	5023,48	3 496,61	0,00	5023,48	3496,61		
ИТОГО:	14,02	0,00	0,00	201226,26	140065,94	198098,23	3128,03	-58032,29		

2018

Перечень выполненных ремонтных работ за период с 01.06.2018 г по 31.12.2018 г.

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и придомовой территории	подъезды и придомовая территория	859,1	Июнь-декабрь 2018г.
Изготовление дубликата ключа		150	июль 2018 г.
Установка табличек № подъездов, № квартир	подъезды	330	август 2018 г.
Установка информационных табличек	подъезды	936	август 2018 г.
Установка досок объявлений	подъезды	1950	август 2018 г.
Установка аншлагов адресных		1600	август 2018 г.
Наклейки телефонов экстренных служб, наклейка о запрете курения, наклейка молния на электрощитовых, наклейка 220 В на электрощитовых,	подъезды	600	август 2018 г.
Приобретение и посадка цветов (100 шт.)	Придомовая территория	1000	сентябрь 2018 г.
Ремонт домофонного оборудования	подъезд	800	октябрь 2018 г.
Ремонт системы коллективного телевидения		1800	октябрь 2018 г.
Установка замков на щиты ВРУ	подъезд	323,2	октябрь 2018 г.

2018

Ремонт домофонного оборудования	подъезд	600	Ноябрь 2018 г.
Изготовление дубликата ключа		102,5	Декабрь 2018 г.
Ремонт контейнерной площадки	придомовая территория	2326,81	Декабрь 2018 г.
ИТОГО		13377,61	



Татьяна Буряк

Куртова Н.Е.