

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ №6/У/МКД-2018
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3
от 01 декабря 2018 года

г. Ейск
года

«19» декабря 2023

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №76/3 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] Выписка из ЕГРН, собственность, 23:42:0302017:352-23/020/2017-1, 01.09.17г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.



2. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 08 декабря 2023 года Стороны решили с 01 января 2024 года

изложить приложение №8 к договору №6/У/МКД-2018 от 01 декабря 2018 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

3. Условия договора №6/У/МКД-2018 от 01 декабря 2018 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №76/3 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>  <p>И.П. Вашенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> 

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ейск, ул. Красная, 76/3

Год постройки – 2017

3 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 343,7 кв.м.), 81 квартир, 0-
нежилых помещений; 8 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

4 563,60м²

Площадь здания – 5015,3 кв.м (без лоджий и балконов); общая площадь жилых помещений – 4563,90
кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 451,4
кв.м. Площадь придомовой территории 5268,1 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 1218,10 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	10 952,64	131 431,68	2,40
1.4 Приобретение краски и нанесение разметки	1 раз в 2 года	365,09	4 381,06	0,08
ИТОГО РАЗДЕЛ I		11 317,73	135 812,74	2,48
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЭ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)	228,18	2 738,16	0,05
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (712 п.м.)	1 раз в год	7 256,12	87 073,49	1,59
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	228,18	2 738,16	0,05
2.4. Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	2 601,25	31 215,02	0,57
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	912,72	10 952,64	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	912,72	10 952,64	0,20
2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	8 899,02	106 788,24	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		21 038,20	252 458,35	4,61
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей				
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено	12 595,54	151 146,43	2,76
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы	приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	228,18	2 738,16	0,05
3.2. Уборка придомовой территории				
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено	12 595,54	151 146,43	2,76
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	136,91	1 642,90	0,03
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)				
3.4. Покос травы на придомовой территории	7 месяцев в году	8 716,48	104 597,71	1,91
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	2 раза в год	136,91	1 642,90	0,03
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	136,91	1 642,90	0,03
ИТОГО РАЗДЕЛ III		37 604,06	451 248,77	8,24
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом				
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ; ФЭ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	18 254,40	219 052,80	4,00
4.3. Резервный фонд председателя совета дома	по договору	3 240,16	38 881,87	0,71
4.3. Резервный фонд председателя совета дома	решение собственников	4 381,06	52 572,67	0,96
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		25 875,61	310 507,34	5,67
ВСЕГО стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		95 835,60	1 150 027,20	21,00

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), не принимается собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

И.П. Ващенко

