

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ №5/У/МКД-2018
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 76/1
от 14 сентября 2018 года

г. Ейск

«22» декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №76/1 по улице Красной в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED], Выписка из ЕГРН 23:42:0302017:597-23/020/2019-4, 30.05.2019г), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «18» февраля 2020г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.



Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 17 декабря 2023 года Стороны решили с 01 января 2024 года изложить приложение №8 к договору №5/У/МКД-2018 от 14 сентября 2018 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

3. Условия договора №5/У/МКД-2018 от 14 сентября 2018 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с № 40702810243120008333 в Отделении Республики Крым БИК 040349516, к/с 30101810335100000607</p>	<p>помещений многоквартирного дома №76/1 по улице Красной, в г. Ейске., в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>  <p>И. П. Ващенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> 

**Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Ейск, ул. Красная, 76/1**

Год постройки – 2018

3 этажа ; 48 квартир; 5 подъездов.

Площадь здания – 3159,70 кв.м (из них площадь лоджий и балконов- кв.м.): общая площадь жилых помещений – 2602,8 кв.м. ; общая площадь нежилых помещений (подвал) – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 261,10 кв.м. Площадь придомовой территории 4334 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 1263 кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

2602,80

Придомовая территория ;

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	4711,07	56532,82	1,81
ИТОГО РАЗДЕЛ I		4711,07	56532,82	1,81
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.1.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода 662 п м	1 раз в год	6741,25	80895,02	2,59
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	130,14	1561,68	0,05
2.3. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1457,57	17490,82	0,56
2.4. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	520,56	6246,72	0,20
2.5. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	520,56	6246,72	0,20
2.6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	5075,46	60905,52	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		14445,54	173346,48	5,55
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье и 1 раз в неделю влажное подметание подъездов			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	5804,24	69650,93	2,23
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		130,14	1561,68	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	6637,14	79645,68	2,55
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		104,11	1249,34	0,04
3.3. Благоустройство придомовой территории (услуги садовника на весенне-осенний период, уход за существующими зелеными насаждениями, с налогами)	решение собственников	5361,77	64341,22	2,06
3.4. Покос травы на придомовой территории 798 м.кв.	5 раз в год	1665,79	19989,50	0,64
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	130,14	1561,68	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	130,14	1561,68	0,05

ИТОГО РАЗДЕЛ III		19963,48	239561,71	7,67
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	9890,64	118687,68	3,80
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1900,04	22800,53	0,73
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	3774,06	45288,72	1,45
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	937,01	11244,10	0,36
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		16501,75	198021,02	6,34
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		55621,84	667462,03	21,37

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГЭК-Ейск»
И.П. Ващенко



Председатель совета МКД (уполномоченный)

