

ООО "Городская управляющая компания-Биск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.)
улица: Красная 53/1

площадь ж/д = 4341 кв.м.	тариф ж/д				14,3 руб.			
	Долг собственнику в на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственнику в на конец периода(руб)	Ремонтные работы	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2023 год					Л/СЧ. дома на начало:		149 843,85р.	
	121374,84	755652,04	820294,85	56732,03	144116,54	172103,57	185331,02	293859,13
Всего		755652,04	820294,85	56732,03		172103,57	185331,02	293859,13
				795410,26				
				Л/Сч дома на конец:		174 728,44р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактически и остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактически и остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Ремонтные работы	1,84	123104,45	172937,50	97230,50	105548,16	144116,54	76218,41	134369,12
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	0,1	4535,17	1624,25	5284,27	5736,32	0	9819,44	7360,57

Промывка и гидравлические испытания систем отопления (опрессовка)	0,6	4370,65	1219,77	31705,65	34417,93	31255,00	4821,30	4382,70
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,03	2260,68	1770,96	1584,60	1720,16	4500,00	-654,72	-1008,88
ТО внутридомового газопровода	0,37	-7399,39	-10077,78	19552,50	21225,13	19278,00	-7124,89	-8130,65
ТО вентиляционных каналов	0,42	29850,58	26571,65	22193,50	24092,06	21600,00	30444,08	29063,71
ТО электрооборудования	0,15	64,89	-1371,84	7926,03	8604,07	7813,80	177,12	-581,57
ТО сантехнического оборудования	0,15	64,89	-1607,73	7926,03	8604,07	7812,90	178,02	-816,56
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	993,34	-13150,13	79264,88	86045,65	79843,87	414,35	-6948,35
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	1,55	652,90	-12520,71	81906,64	88913,40	80742,60	1816,94	-4349,91
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,05	3262,10	3219,25	2641,76	2867,75	3931,68	1972,18	2155,32
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,55	652,90	-13395,95	81906,64	88913,40	80742,60	1816,94	-5225,15
Затраты на спец.инвентарь для уборщиц	0,05	2730,56	2687,71	2641,76	2867,75	1955,32	3417,00	3600,14
Покос травы на придомовой территории	0,19	-1575,88	-2963,27	10039,59	10898,44	9696,30	-1232,59	-1761,13
Дезинсекция	0,06	9395,27	8930,59	3170,72	3441,96	5430,52	7135,47	6942,03
Дергазация	0,06	5910,27	5445,59	3170,72	3441,96	2832,00	6248,99	6055,55
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,5	-0,07	-29713,84	184950,37	200772,09	184813,2	137,10	-13 754,95
Услуги платежного агента	0,49	8383,25	4413,58	25893,17	28108,22	25525,08	8751,34	6 996,72

Обновление технической документации	5131,41	4449,45			5131,41	4 449,45
Вознаграждение председателю совета дома	472,35	-7122,48	63411,30	68835,86	1373,25	-797,02
Вознаграждение ответственного за учет расходования электроэнергии	5829,19	5206,43	11625,71	12620,24	5994,65	6 366,42
Ответственному за учет расходования тепло-энергии	3913,62	3290,86	11625,71	12620,24	5989,13	6 360,90
ИТОГО:	14,30	149843,86	755652,04	820294,85	162844,91	174728,45

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Крепление фальцевой панели с фасада дома над 2 подъездом ; использование вышки с рукавом до 18 м	МКД	10500,00	2023-01-11
Замена доводчика на 2 подъезде	МКД	2000,00	2023-01-31
Услуги по креплению конька, прочистка 7-ми водостоков, желоба	МКД	10000,00	2023-04-11
Услуги по демонтажу двух телевизионных антен	МКД	1000,00	2023-04-11
Дубликат ключей	МКД	175,00	2023-04-18
Вызов специалиста по отключению водоснабжения (поделили поплам с 53/5)	МКД	850,00	2023-06-29
Аренда кустореза	МКД	700,00	2023-06-29
Госповерка прибора учета (манометры теплоснабжения)	МКД	235,30	2023-06-07
Услуги по обрезке кустарников на придомовой территории	придомовая территория	6360,00	2023-07-03
Установка сетки на вентиляционную шахту для защиты от голубей	МКД	250,00	2023-07-25

Услуга по изготовлению и установке металлопластиковых окон с откосами на первых этажах в подъездах с 1 по 5	МКД	87200,00	2023-08-17
Установка автоматического воздухоотводчика в 1 подъезде кв. 14	МКД	795,00	2023-09-11
Окрашивание лавочек на придомовой территории	придомовая территория	3420,00	2023-09-18
Ремонт двери люка выхода на крышу	МКД	110,00	2023-10-28
Ремонт крыши	МКД	5466,50	2023-10-26
Услуга по ремонту насосной станции	МКД	7500,00	2023-10-31
Ремонт кровли над 4 подъездом	МКД	1693,61	2023-11-02
Услуга по замене кнопки "Выход" для домофона	МКД	3000,00	2023-11-08
Материалы для покоса	придомовая территория	344,13	2023-11-30
Ремонт стояка ГВС кв 10	МКД	2517,00	2023-12-05
ИТОГО:		143416,54	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Промывка и гидравлические испытания систем отопления (опрессовка)	МКД	31255,00	2023 год
Лабораторные измерения и испытания электроустановок	МКД	4500,00	2023 год
Работы по обслуживанию внутримдомового газового оборудования	МКД	19278,00	2023 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	21600,00	2023 год
ТО электрооборудования	МКД	7813,80	2023 год

ТО сантехнического оборудования	МКД	7812,90	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	79843,87	2023 год
ИТОГО:		172103,57	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	80742,60	2023 год
Заграты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	3931,68	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	80742,60	2023 год
Заграты на спец.инвентарь для уборщиц	МКД	1955,32	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Май		3755,56	2023 год
Июнь		3780,74	
Август		2160,00	
Дезинсекция	МКД	5430,52	2023 год
Дератизация	МКД	2832,00	2023 год
ИТОГО		185331,02	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	184813,20	2023 год
Услуги платёжного агента	МКД	25525,08	2023 год

