

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "20" марта 2022г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/6, на придомовой территории (беседка).

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "24" февраля 2022г.

дата окончания: "20" марта 2022г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/6.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 28, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о гос. регистрации права КК 096655 от 21.04.2000г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 24 февраля 2022 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. 20 марта 2022 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/6, кв. №28.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 20 (двадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "20" марта 2022г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1925,75 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 925,75 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 105,2 кв. м., что составляет 57,39% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД;

7. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему;
8. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год ;
9. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43/6 по ул. Красной в городе Ейске;
10. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
11. Решение вопроса о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
12. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплоэнергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № 28.

«за» Голоса 100% (1105,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № 28.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано ~~недействительными~~ и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 35.

«за» Голоса 93,69% (1035,5)	«против» Голоса 6,31% (69,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 35.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 35.
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 23.

«за» Голоса 90,25% (997,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 9,75% (107,8)
-------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 35.
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 23.

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № 28;
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 27;
- 3) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 35;
- 4) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 23;
- 5) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 24;

«за» Голоса 95,10% (1051)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,90% (54,2)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № 28;
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 27;
- 3) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 35;
- 4) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 23;
- 5) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 24;

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателя совета дома - [REDACTED] [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № 28

«за» Голоса 93,50% (1033,4)	«против» Голоса 6,50% (71,8)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателя совета дома - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № 28.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - наделение совета дома полномочиями на принятие решений, связанных с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 53,79% (1035,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,60% (69,3)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать [REDACTED] [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № 28.

«за» Голоса 87,20% (963,7)	«против» Голоса 6,49% (71,8)	«воздержались» Голоса 6,31% (69,7)
-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Выбрать [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № 28. уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2021 год.

«за» Голоса 88,79% (981,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 11,21% (123,9)
-------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2021 год.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43/6 по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43/6 по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **17 рублей 82 коп.** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 83,79% (926,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 16,21% (179,1)
-------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить план работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **17 рублей 82 коп** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения)

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено – утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 3 рубля 10 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 9 повестки дня.

«за» Голоса 88,47% (977,8)	«против» Голоса 6,50% (71,8)	«воздержались» Голоса 5,03% (55,6)
-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 3 рубля 10 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 9 повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Решение вопроса о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено – утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 962 (девятьсот шестьдесят два) рубля 88 копеек (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (Ноль) рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 9 повестки дня.

«за» Голоса 77,26% (853,9)	«против» Голоса 6,50% (71,8)	«воздержались» Голоса 16,24% (179,5)
-------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 962 (девятьсот шестьдесят два) рубля 88 копеек (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (Ноль) рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 9 повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплоэнергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплоэнергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено - утвердить размер вознаграждения ответственному за учет расходования теплоэнергии и передачи показаний в РСО за счет платежей в сумме 0 (ноль) рублей 30 копеек общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) с ежемесячной выплатой на период отопительного сезона, с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 9 повестки дня.

«за» Голоса 77,26% (853,9)	«против» Голоса 6,50% (71,8)	«воздержались» Голоса 16,24% (179,5)
-------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Утвердить размер вознаграждения ответственному за учет расходования теплоэнергии и передачи показаний в РСО за счет платежей в сумме 0 (ноль) рублей 30 копеек общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) с ежемесячной выплатой на период отопительного сезона, с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 9 повестки дня.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено - обязать председателя общего собрания Завадовского Александра Борисовича, (кв. № 28.) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 28.

«за» Голоса 100% (1105,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания Завадовского Александра Борисовича, (кв. № 28.) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не

позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 28.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 7) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год;
- 8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная д.43/6.

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 28 _____ 20" марта 2022г.

Секретарь общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. №35 _____ 20" марта 2022г.

Члены счетной комиссии:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. №35 _____ 20" марта 2022г.

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/6, кв. №23 _____ 20" марта 2022г.