



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Городская управляющая компания-  
Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу: Красная  
76/3 за 2021 год

		4563,60	тариф ж/д 14 руб.						
1	Долг на начало (руб)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг на конец(руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги
2021 год						Л/СЧ дома на начало:		-122 636,71р.	
	191336,51	749665,26	837859,77	103142,00		8813,77	161857,24	249783,23	268992,00
Всего		749665,26	837859,77	103142,00	0,00	8813,77	161857,24	249783,23	268992,00
					689446,24				
					Л/СЧ дома на конец:		25 776,82р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступления от собственников	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
<b>Ремонтные работы</b>	0,5	-30532,79	-43798,53	26774,25	29924,16	8813,77	-12572,31	-22688,13
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	1	72389,95	66200,54	53547,13	59846,65	36312,00	89625,08	89735,19
ТО вентиляционных каналов	0,53	40039,77	29326,92	28380,09	31718,86	29160,00	39259,86	31885,78
ТО электрооборудования	0,15	561,51	-1483,27	8031,93	8976,83	8031,93	561,51	-538,37
ТО сантехнического оборудования	0,15	1560,40	-8977,64	8031,93	8976,83	8031,93	1560,40	-8032,74

Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-38022,28	80321,38	89770,81	80321,38	0,00	-28572,85
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	1,95	0,00	-90687,88	104417,17	116701,30	106790,69	-2373,52	-80777,27
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	9359,77	8835,70	5354,85	5984,83	1181,74	13532,88	13638,79
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,95	0,00	-20609,76	104417,17	116701,30	106791,33	-2374,16	-10699,79
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	3906,29	3645,01	2677,77	2992,84	434,36	6149,70	6203,49
Покос травы на придомовой территории	0,43	4515,53	4317,07	23025,24	25734,02	6536,74	21004,02	23514,36
Благоустройство придомовой территории	0,5	3639,44	3408,68	26773,56	29923,32	27383,37	3029,63	5948,63
Дезинфекция	0,13	17015,42	15469,16	6961,37	7780,37	0,00	23976,79	23249,53
Дератизация	0,06	6874,78	6161,35	3213,05	3591,07	665,00	9422,82	9087,41
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	3,5	0,00	-55732,55	187416,32	209464,94	187416,31	0,00	-33683,92
Услуги ЕИРЦ 3.5% от суммы начисления	0,47	0,01	-215,64	25167,73	28128,63	25167,73	0,00	2745,26
Вознаграждение председателю совета дома	1,03	0,00	-473,60	55154,34	61643,02	56407,96	-1253,63	4761,46
<b>ИТОГО:</b>	<b>14</b>	<b>129330,06</b>	<b>-122636,71</b>	<b>749665,26</b>	<b>837859,77</b>	<b>689446,24</b>	<b>189549,08</b>	<b>25776,82</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по ремонту водоотлива	8 подъезд	2120	Февраль 2021 год
Приобретение литола для смазки входных подъездных дверей	подъезды МКД	66,67	Март 2021 год
Ремонт датчиков движения Замена ламп в местах общего пользования	подъезды МКД	2633	Март 2021 год
Замена поливочного крана	7 подъезд	585	Апрель 2021 год
Доставка песка в песочницу на детской площадке	придомовая территория	512	Май 2021 год
Замена прожектора над подъездом	5 подъезд	390	Май 2021 год
Замена прожектора над подъездом	8 подъезд	437,1	Июнь 2021 год
Ремонт двери	4 подъезд	770	Август 2021 год

Замена домофонного оборудования (кнопка выхода)	Подъезд № 6	1300	Декабрь 2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>8813,77</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	МКД	36312,00	Август 2021 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	29160,00	2021 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	8031,93	2021 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	8031,93	2021 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	80321,38	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>161857,24</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	придомовая территория	106790,69	2021 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	1181,74	2021 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	106791,33	2021 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	434,36	2021 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	6536,74	2021 год
благоустройство придомовой территории.	придомовая территория	27383,37	2021 год
Дезинсекция	Подвальные помещения	0,00	2021 год
Дератизация	Подвальные помещения	665,00	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>249783,23</b>	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	187416,31	2021 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	25167,73	2021 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	56407,96	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>268992</b>	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Буркова Н А

Бут А В