

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ №10/У/МКД-2017
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 43
от 01 февраля 2017 года

г. Ейск

«25» сентября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генеральногo директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №43 по улице Красной в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] Выписка из ЕГРН № 23:42:0302008:1871-23/020/2017-2 от 26.01.2017г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «28» января 2017г., протокол №3, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 13 сентября 2023 года Стороны решили с 01 октября 2023 года изложить приложение №8 к договору №10/У/МКД-2017 от 01 февраля 2017 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №10/У/МКД-2017 от 01 февраля 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 43.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с № 40702810243120008333 в Отделении Республики Крым БИК 040349516, к/с 30101810335100000607</p>	<p style="text-align: center;">помещений многоквартирного дома №43 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p style="text-align: center;"> И. П. Ващенко</p>	<p style="text-align: center;">Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <p style="text-align: center;">[REDACTED]</p>

Год постройки – 2016
 5 этажей, в т.ч. 0 подземный (подвал- 0,00 кв.м.); 60 квартир;
 8-нежилых помещений; 5 подъездов.
 Площадь здания – 4467,90 кв.м (без лоджий и балконов); общая площадь
 жилых помещений – 2596,50 кв.м.; общая площадь нежилых помещений
 – 649,40 кв.м.; площадь мест общего пользования – 1219,20
 кв.м. Площадь придомовой территории 6316 кв.м. (в т.ч. площадь покоса
 138,0 кв.м.)

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕН 649,40

Общая площадь многоквартирного дома:

3 245,90

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1 Мелкий текущий ремонт	решение собственников решение собственников	3 408,20	40 898,34	1,05
ИТОГО РАЗДЕЛ I		3 408,20	40 898,34	1,05
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (563,7 п.м.)	1 раз в год	2 726,56	32 718,67	0,84
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	194,75	2 337,05	0,06
2.3. Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год	2 044,92	24 539,00	0,63
2.4. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	2 раза в год	649,18	7 790,16	0,20
2.5. Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподающих станций	ежеквартально	649,18	7 790,16	0,20
2.6. Аварийное обслуживание	круглосуточно	4 868,85	58 426,20	1,50
2.7. Проверка приборов учета холодной воды	1 раз в 6 лет	227,21	2 726,56	0,07
ИТОГО РАЗДЕЛ II		11 360,65	136 327,80	3,50
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом	5 518,03	66 216,36	1,70
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	Госстроя от 09.12.1999 № 139	162,30	1 947,54	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом	5 518,03	66 216,36	1,70
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	Госстроя от 09.12.1999 № 139	162,30	1 947,54	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	3 862,62	46 351,45	1,19
3.4. Покос травы на придомовой территории 512,73м2	4 раз в год	876,39	10 516,72	0,27
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	162,30	1 947,54	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	162,30	1 947,54	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		16 424,25	197 091,05	5,06
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	11 360,65	136 327,80	3,50
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 590,49	19 085,89	0,49
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	1 622,95	19 475,40	0,50
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	1 622,95	19 475,40	0,50
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		16 197,04	194 364,49	4,99
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		47 390,14	568 681,68	14,60

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор

И.И. Ващенко

ный)