

39

**Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
пер. Портовый, 14**

г. Ейск,

Год постройки – 1958

2 этажей, в т.ч. 0 подземный (подвал- кв.м.); 12 квартир; 0-
нежилых помещений; 2 подъезда.

Общая площадь многоквартирного дома:

423,90

Площадь здания – 448 кв.м (без лоджий и балконов): общая площадь жилых
помещений – 423,90 кв.м. ; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь
мест общего пользования – 31,7 кв.м.Площадь придомовой территории 1573 кв.м. (в
т.ч. площадь покоса – 100 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	2 144,93	25 739,21	5,06
ИТОГО РАЗДЕЛ I		2 144,93	25 739,21	5,06
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД 100 м.п.	1 раз в год	1 038,56	12 462,66	2,45
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	33,91	406,94	0,08
2.4. Проверка работоспособности систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	360,32	4 323,78	0,85
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	84,78	1 017,36	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	84,78	1 017,36	0,20
2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	826,61	9 919,26	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		2 428,95	29 147,36	5,73
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1уборка в неделю			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	2 013,53	24 162,30	4,75
3.2. Уборка придомовой территории	1 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	2 013,53	24 162,30	4,75
3.5. Покос травы на придомовой территории (100 кв.м.)	3 раза в год	169,56	2 034,72	0,40
ИТОГО РАЗДЕЛ III		4 196,61	50 359,32	9,90
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Услуги обслуживающей организации	по договору	1 695,60	20 347,20	4,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	364,55	4 374,65	0,86
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		2 060,15	24 721,85	4,86
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		10 830,65	129 967,74	25,55

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных
систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не
принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.