

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "26" ноября 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16, (1 подъезд)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "19" ноября 2017г.

Дата окончания: "26" ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Околита Ирина Александровна, номер помещения собственника: кв. № 33, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "12" февраля 2015 г. серия 23 АН № 578686

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" ноября 2016 года с 16ч.00м. до 17ч.40м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" ноября 2017г. до 17ч.00м. "26" ноября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17ч.00м. «26» ноября 2017 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16, кв. № 33.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 33 (тридцать три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4-2 к настоящему протоколу. (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель _____ «_____» (ОГРН _____), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "_____" _____ 201__ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Подсчет голосов окончен в 14ч.25м. "29" ноября 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2936,1 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2936,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2045,63 что составляет 69,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

3. Выборы счётной комиссии.
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
7. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
8. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
9. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали Околита И.А., кв.33

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания -

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания Евенко О.Г., номер помещения собственника: кв. 23.

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя внеочередного общего собрания. Выбрать Председателем внеочередного общего собрания: Евенко О.Г., номер помещения собственника: кв. 23.

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали Евенко О.Г., кв.23

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания Белых Л.И., номер помещения собственника: кв. 30.

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря внеочередного общего собрания - Выбрать Секретарем внеочередного общего собрания: Белых Л.И., номер помещения собственника: кв. 30.

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: Белых Л.И., кв.30

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членом счетной комиссии

Вострова Любовь Александровна, адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, кв.№36

Околита Ирина Александровна, адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, кв.№33

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор счётной комиссии -
Выбрать членом счётной комиссии:

Вострова Любовь Александровна, адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, кв.№36

Околита Ирина Александровна, адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, кв.№33

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Выборы совета дома

Слушали: Евенко О.Г., кв.23

по четвертому вопросу повестки дня - выборы совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком –

Евенко Оксана Геннадьевна, адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, кв.№23

Белых Любовь Ивановна адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, кв.№30

Вострова Любовь Александровна, адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, кв.№36

Околита Ирина Александровна, адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, кв.№33

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбрать совет дома списком -

Евенко Оксана Геннадьевна, адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, кв.№23

Белых Любовь Ивановна адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, кв.№30

Вострова Любовь Александровна, адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, кв.№36

Околита Ирина Александровна, адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, кв.№33

По четвёртому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: Околита И.А. кв.33

по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома

Предложено выбрать председателем совета дома – Евенко Оксана Геннадьевна (г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, кв.№23)

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выбрать председателем совета дома: Евенко Оксана Геннадьевна (г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, кв.№23)

По пятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения)

Слушали: Околита И.А. кв.33

по шестому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения)

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1,70 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих целях поручить управляющей организации ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома.

«за» Голоса 82,04%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 17,96%
-----------------------	-----------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1,70 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих целях поручить управляющей организации ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома.

По шестому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: Евенко О.Г., кв.23

по седьмому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования

Предложено: Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01.06.2017г.

«за» Голоса 69,67%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
-----------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01.06.2017г.

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

8. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: Евенко О.Г., кв.23

по восьмому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах)

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах)

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Евенко О.Г., кв.23

по девятому вопросу повестки дня – Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв.№23, д.№53/16, ул.Седина, г.Ейск).

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв.№23, д.№53/16, ул.Седина, г.Ейск)

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр) :

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней, для принятия решений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования

Подписи:

Председатель общего собрания:

Евенко О.Г., адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.№53/16, кв.№23


_____ подпись

"29" ноября 2016г.

Секретарь общего собрания:

Белых Л.И., адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.№53/16, кв.№30


_____ подпись

"29" ноября 2016г.

Члены счетной комиссии:

Вострова Л.А., адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.№53/16, кв.№36


_____ подпись

"29" ноября 2016г.

Околита И.А., адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.№53/16, кв.№33


_____ подпись

"29" ноября 2016г.

Согласно ст.46 ч.1 ЖК РФ – «Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»