

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.)
улица: Красная 76/3

4563,60 тариф ж/д		16 руб.							
Долг на начало года (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец (руб)	Ремонтные работы	П/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
				Л/СЧ. дома на начало:					
					51555,47	249459,45	404644,24		283443,05
2023 год	76697,80	876211,40	77109,50		51555,47	249459,45	404644,24		283443,05
		876211,40	77109,50	0,00					
Всего				989102,21					
				Л/СЧ дома на конец:		-28 888,14р.			

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Начислено за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении периода	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Ремонтные работы	0,5	-38232,03	-47531,48	27381,61	27368,74	51555,47	-62405,89	-71718,21
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка приборов учета	0,05	2053,62	2129,12	2738,16	2736,87		4791,78	4865,99
ТО внутридомового газопровода	0,7	95850,03	97139,26	38334,25	38316,24	111431,00	22753,28	24024,50
Электрические измерения испытания электроустановок	0,05	2053,62	2129,12	2738,16	2736,87	6075,00	-1283,22	-1209,01
ТО вентиляционных каналов	0,57	40906,87	34463,68	31215,03	31200,36	29160,00	42961,90	36504,04

Планово – предупредительный ремонт электрооборудования	0,2	560,98	-218,49	10952,64	10947,50	10952,64	560,98	-223,63
ТО сантехнического оборудования	0,2	1559,87	-7712,86	10952,64	10947,50	10952,64	1559,87	-7718,00
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	-2094,16	-28217,91	82144,82	82106,22	80888,17	-837,51	-26999,86
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	2,76	-2371,66	-76363,80	151146,47	151075,45	151308,00	-2533,19	-76596,35
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	0,03	4545,66	4709,14	1642,90	1642,12	82,18	6106,38	6269,08
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,76	-2372,30	-6286,32	151146,47	151075,45	151308,00	-2533,83	-6518,87
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	7655,77	7791,20	2738,16	2736,87	1526,91	8867,02	9001,16
Покос травы на придомовой территории	0,67	17840,07	21415,46	36691,35	36674,11	38595,76	15935,66	19493,81
Благоустройство придомовой территории (садовник)	0,96	19063,34	23493,42	52572,68	52547,98	56667,39	14968,63	19374,01
Дезинсекция	0,03	26988,82	26322,82	1642,90	1642,12	1763,00	26868,72	26201,94
Дератизация	0,03	9833,49	9550,75	1642,90	1642,12	3393,00	8083,39	7799,87
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,5	-12,24	-27981,58	191671,24	191581,18	191671,2	-12,20	-28071,60
Услуги платежного агента	0,47	8999,72	12512,37	25738,71	25726,62	25738,68	8999,75	12500,31
Резервный фонд председателя совета дома	0,96	29479,27	37070,47	52572,68	52547,98	66033,17	16018,78	23585,28
ИТОГО:	16	222308,74	84414,37	876211,40	875799,70	989102,21	108870,30	-28888,14

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт входной двери (комплект черных ручек с пружиной)	6 подъезд	400,00	31-01-2023
Замена клапана на накопительной емкости для воды	Подъезд № 1	1280,00	01-02-2023
Услуги по ремонту окна	Подъезд № 1, второй этаж МКД	530,00	17-02-2022
Замена крана на системе полива	МКД	615,00	22-03-2023
Замена воздушного клапана	Квартира 18	110,00	23-03-2022
Ремонт двери (стоимость материалов)	МКД, подъезд № 6 этаж 2	183,57	2023-05-02
Вывод полива для садовника 4 подъезд (стоимость материалов)	МКД	718,50	2023-05-03
Ремонт окна (стоимость материалов)	МКД, подъезд № 4 этаж 2	270,00	2023-05-03
Материалы для покраски на придворовой территории	МКД	602,75	2023-05-18
Услуги по замене прожектора	МКД, подъезд № 1	318,00	2023-05-18
Услуги по нанесению дорожной разметки на придомовой территории	МКД	2120,00	2023-05-18
Услуги по обработке вентканалов (стоимость материалов)	МКД, кв. № 58	155,00	2023-05-30
Материалы для покраски вывесок с адресом МКД	МКД	1244,24	2023-06-21
Установка чистилок возле подъезда	МКД, подъезд № 7	1640,00	2023-06-30
Натяжка бельевой веревки (работы были произведены в январе)	придомовая территория	720,77	2023-07-31
Крепление аншлагов для адресных табличек а МКД (работы были произведены в июне)	МКД	159,05	2023-07-31
Установка урны возле зоны отдыха	придомовая территория	2898,70	2023-07-06
Благоустройство придомовой территории (подсыпка клумб)	придомовая территория	11000,00	2023-07-20
Освещение возле 1 подъезда (работы были произведены в мае)	МКД	820,00	2023-07-31

	МКД	530,00	2023-08-09
Замена доводчика в подъезде № 4	придомовая территория	665,00	2023-08-28
Ремонт мангала	придомовая территория	5846,75	2023-08-31
Краска для нанесения дорожной разметки (работы были произведены в мае)	МКД	465,00	2023-09-01
Вывод воды для полива в подъезде 7	МКД	485,00	2023-09-29
Автоматический выключатель	придомовая территория	16898,14	2023-10-13
Окрашивание газовой трубы (материалы 7298,14 руб)	МКД	880,00	2023-11-21
Ремонт окна в 3 подъезде на 3 этаже		51555,47	
ИТОГО			

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудованию за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	МКД	111431,00	2023 год
Электрические измерения испытания электроустановок	МКД	6075,00	2023 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	29160,00	2023 год
Планово – предупредительный ремонт электрооборудования	МКД	10953,36	2023 год
ТО сантехнического оборудования	МКД	10952,34	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	80888,17	2023 год
ИТОГО		249459,87	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	151308,00	2023 год
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	82,18	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	151308,00	2023 год
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1526,91	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	9120,00	2023 год
Май		9120,00	
Июль		9120,00	
Август		11235,76	

Благоустройство придомовой территории (садовник)	Придомовая территория	56667,39	2023 год
Дезинсекция	МКД	1763,00	2023 год
Дератизации	МКД	3393,00	2023 год
ИТОГО		404644,24	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	191671,20	2023 год
Услуги платежного агента	МКД	25738,68	2023 год
Резервный фонд председателя совета дома	МКД	66033,17	2023 год
ИТОГО		283443,05	

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи

Ростелеком	
2022 год	2023 год
9600	9600

За счет статьи "ТО внутридомового газового оборудования" были проведены следующие виды работ:

ТО внутридомового газового оборудования 36 312 руб.
 Приобретение москитных сеток 19 264 руб.
 Приобретение и установка сеток на вентиляционные каналы 23 100,00 руб.
 Приобретение и установка огнетушителей 12 750 руб.
 Изготовление информационных табличек 2005 руб.
 Увеличение оплаты труда садовнику 18 000 руб.

За счет статьи "Вознаграждение председателя совета дома" были проведены следующие виды работ

Приобретение камер наружного наблюдения 12 663,17 руб.
 Изготовление информационных табличек 12 000 руб.
 Приобретение качели 23 590 руб.
 Приобретение сиденья для качели 9 780 руб.
 Доставка качели 8 000 руб.

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

