



Общество с ограниченной
ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 47/1
за 2017 год

площадь ж/д =	6259,10 тариф ж/д		11 руб.		Расходы			
	Доходы	Долг (руб)	оплачено (руб)	Долг (руб)	Ремонтные работы	работы и услуги по т/о инженерных систем и оборудования	работы и услуги по содержанию имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2017 год					Л/СЧ. дома на начало:		0,00р.	
физлица	0,00	632409,64	504699,04	127710,60		74979,74	319146,64	22557,01
Всего март		632409,64	504699,04	127710,60		74979,74	319146,64	22557,01
				437735,39				
				Л/СЧ. дома на конец:		74 924,07р.		

ЮРЛИЦА	Долг	начислено	оплачено	Долг	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления
ЕИРЦ	0	8898,72	7960,42	938,3	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении месяца	Работы и услуги по статьям затрат
Наименование работ и услуг					Фактический остаток денежных средств с учетом поступления начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления конец месяца
Ремонтные работы		3,45	0,00	0,00	160821,27	21052,00
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования						139769,27

Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ	0,25	0,00	0,00	11689	8633,47	3055,17
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,35	0,00	0,00	16303	42060	-25757,43
испытания измерения электроустановок	0,05	0,00	0,00	2307	0	2306,97
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	0,05	0,00	0,00	2307	0	2306,97
ТО вент каналов	0,44	0,00	0,00	20506	11000	9506,38
ТО электрооборудования 1 раз в пол года	0,15	0,00	0,00	6972	7510,96	-538,79
ТО сантехнического оборудования 1 раз в три месяца	0,15	0,00	0,00	6972	5633,22	1338,95
ТО конструктивных элементов	0,15	0,00	0,00	6972	0	6972,17
ТО фасадного газопровода	0,01	0,00	0,00	461	142,09	319,30
ТО лифтов аварийное обслуживание	0	0,00	0,00	0	0	0,00
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории						
Услуги по управлению домом	3	0	0,00	139802	178081,49	-38279,26
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0	0,00	69927	89040,75	-19114,00
Уборка придомовой территории	0,9	0	0,00	41936	49541,78	-7606,24
Уборка подъездов и лестничных маршей	0	0	0,00	0	0,00	0,00
Покос травы на придомовой территории	0,06	0	0,00	2820	1607,62	1212,01
Благоустройство придомовой территории	0	0	0,00	0	0,00	0,00
Дезинфекция и деротизация помещений	0,1	0	0,00	4665	875,00	3790,20
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений						
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,38	0,00	0,00	17738	22557,01	-4818,99

Обновление технической документации	0,01	0,00	0,00	461	461,39
Вознаграждение председателю совета дома	0	0,00	0,00	0	0
Вознаграждение ответственному за учет расходов ХВС. ГВС,		0,00	0,00	0	
ИТОГО:	11	0,00	0,00	512659,46	74924,07

Перечень выполненных ремонтных работ за 2017 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и работы	МКД и прил. территория	2043,4	год.
Ремонт металлической двери сврочные работы		315	апрель 2017 г.
Покраска газопровода МКД		1142	май 2017 г.
ремонт доводчика двери подъезда		113,1	май 2017 г.
установка навесов и петель под навесной замок двери чердачного входа		418,5	июнь 2017 г.
очистка козырьков подъездных окрасочные работы		12161	июль - сентябрь 2017 г.
замена манометров 10 Бар		380	август 2017 г.
ремонт и ТО ВРУ щита		249	сентябрь 2017 г.
изготовление схемы отопления МКД		3000	сентябрь 2017 г.
изготовление и монтаж поручня лестничного марша		231	ноябрь 2017 г.
ремонт дверей подъездов и подвала		999	декабрь 2017 г.
ИТОГО		21052	



Татьяна Буркина

Курова Н.И.