



9. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
10. Решение вопроса о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления;
12. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ;
13. Решение вопроса об отведении дождевой воды от водостоков многоквартирного дома № 43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ;
14. Решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ;
15. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске.
16. Решение вопроса об отделке цоколя профнастилом, и об источнике финансирования указанных работ;
17. Решение вопроса об установке освещения на автостоянке и об источнике финансирования указанных работ;
18. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №10

«за» Голоса 93,76% (1087,45)	«против» Голоса 3,04% (35,3)	«воздержались» Голоса 3,20% (37,1)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №10

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №15

«за» Голоса 93,76% (1087,45)	«против» Голоса 3,04% (35,3)	«воздержались» Голоса 3,20% (37,1)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №15

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №10
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №1

«за» Голоса 93,76% (1087,45)	«против» Голоса 3,04% (35,3)	«воздержались» Голоса 3,20% (37,1)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №10
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №1

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

### 4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - выбор совета дома.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2020 год.

«за» Голоса 90,17% (1045,85)	«против» Голоса 3,04% (35,3)	«воздержались» Голоса 6,79% (78,70)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2018 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 5. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №1;

- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №3
- 3) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №10
- 4) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43, корпус В, кв.№11
- 5) [REDACTED] г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №15

«за» Голоса 93,76% (1087,45)	«против» Голоса 3,04% (35,3)	«воздержались» Голоса 3,20% (37,1)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №1;
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №3
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №10
- 4) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43, корпус В, кв.№11
- 5) [REDACTED]: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №15

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 6. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выборе председателя совета дома

А) Предложена кандидатура:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №10.

«за» Голоса 87,65% (1016,65)	«против» Голоса 12,35% (143,2)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Б) Предложена кандидатура:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43, корпус В, кв.№11

«за» Голоса 9,30% (107,9)	«против» Голоса 90,70% (1051,95)	«воздержались» Голоса 0%
------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать председателем совета дома [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №10.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 7. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]

По седьмому вопросу повестки дня - о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

Предложено: Предложено – наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

«за» Голоса 51,34% (1087,45)	«против» Голоса 3,41% (72,4)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .**

**8. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **13 рублей** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 93,76% (1087,45)	«против» Голоса 3,04% (35,3)	«воздержались» Голоса 3,20% (37,1)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить план работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **13 рублей** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**9. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).**

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено – утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за» Голоса 80,87% (937,95)	«против» Голоса 19,13% (221,9)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один)

рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. Решение вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).**

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 1059 (одна тысяча пятьдесят девять) рублей 15 копеек (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (Ноль) рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за» Голоса 83,82% (972,15)	«против» Голоса 9,83% (114)	«воздержались» Голоса 6,35% (73,70)
--------------------------------	--------------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 1059 (одна тысяча пятьдесят девять) рублей 15 копеек (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (Ноль) рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.**

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом председателя совета многоквартирного дома, утвержденного вопросом №6 повестки дня.

«за» Голоса 87,65% (1016,65)	«против» Голоса 12,35% (143,2)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

выбрать уполномоченным лицом председателя совета многоквартирного дома, утвержденного вопросом №6 повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**12. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.**

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено - принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме общей стоимостью работ в размере **36 900 руб.** за счет единовременных платежей в сумме **820 руб.** с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.08.2021г. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор с ПАО «Ростелеком» от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома и за их счет на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

2. Включить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме в состав общего имущества МКД.

3. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 43 руб. с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ после установки видеонаблюдения. Повышение установленной стоимости обслуживания системы видеонаблюдения возможно не чаще одного раза в год и не более, чем на 20% от предыдущей, путем размещения уведомления о повышении установленной стоимости на информационных досках при многоквартирном доме.

«за» Голоса 33,09% (701,05)	«против» Голоса 18,86% (399,6)	«воздержались» Голоса 2,79% (59,20)
--------------------------------	-----------------------------------	--

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение не принято.

**13. Решение вопроса об отведении дождевой воды от водостоков многоквартирного дома № 43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.**

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - об отведении дождевой воды от водостоков многоквартирного дома № 43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: произвести работы по удлинению водосточных труб на многоквартирном доме № 43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 70 519 руб. 15 коп. за счет платежей в сумме **16,65 руб. за 1 кв.м.** общей площади помещения в течении 2-х

месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.08.2021г.

«за» Голоса 52,40% (607,75)	«против» Голоса 40,82% (473,40)	«воздержались» Голоса 6,78% (78,7)
--------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Произвести работы по удлинению водосточных труб на многоквартирном доме № 43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 70 519 руб. 15 коп. за счет платежей в сумме **16,65 руб. за 1 кв.м.** общей площади помещения в течении **2-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.08.2021г.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**14. Решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ.**

Слушали [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: принять решение об установке ворот, ограждения придомовой территории многоквартирных домов №№ 43,43 корпус Б, 43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске с системой ограничения доступа на придомовую территорию общей стоимостью работ для вышеуказанных домов в размере 1 007 124 руб. 80 коп. за счет платежей в сумме 3379 руб. 61 коп. с помещения в течении 2-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.08.2021г. В этих целях:

- 1) Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключать договора с подрядчиками от имени и за счет собственников жилых помещений многоквартирного дома на установку ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома с системой ограничения доступа на придомовую территорию в размере поступивших денежных средств на их установку.
- 2) Включить элементы ограждения придомовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества.
- 3) Утвердить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание системы ограниченного доступа (ворота, калитки,) в размере **27 рублей** с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.
- 4) В стоимость работ по ограждению придомовой территории многоквартирного дома не входит стоимость индивидуального пульта от ворот, собственник помещения приобретает индивидуальный пульт самостоятельно за свой счет.

«за» Голоса 17,53% (371,35)	«против» Голоса 28,61% (606)	«воздержались» Голоса 8,61% (182,5)
--------------------------------	---------------------------------	--

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух**



третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**15. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено: принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 13 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить председателя совета многоквартирного дома, утвержденного вопросом №6 повестки дня, от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 74,54% (864,55)	«против» Голоса 22,30% (258,7)	«воздержались» Голоса 3,16% (36,6)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Заключить договор на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 13 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить председателя совета многоквартирного дома, утвержденного вопросом №6 повестки дня, от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**16. Решение вопроса об отделке цоколя профнастилом, и об источнике финансирования указанных работ.**

Вопрос снят с повестки.

**17. Решение вопроса об установке освещения на автостоянке и об источнике финансирования указанных работ.**

Вопрос снят с повестки.

**18. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по восемнадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения материалов проведенного собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. №10, д. № 43, корпус В, ул. Красная, г. Ейск).

«за» Голоса 86,97% (1008,75)	«против» Голоса 6,24% (72,4)	«воздержались» Голоса 6,79% (78,7)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Местом хранения материалов проведенного собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. №10, д. № 43, корпус В, ул. Красная, г. Ейск).

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 7) Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

Подписи:

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №10 \_\_\_\_\_ "25" июля 2021г.

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №15 \_\_\_\_\_ "25" июля 2021г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. №1 \_\_\_\_\_ "25" июля 2021г.

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корп. В, кв. № 1 \_\_\_\_\_ "25" июля 2021г.