

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Еиск" за 2025 год

Улица: Короленко 39

1611.80 тариф ж/д

21,55 руб.

С 01.01.2024г.

	Долг на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец периода (руб)		Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2025						Л/Сч. дома на начало:		-63 485,33р.	
Росстелеком, Солика		4584,92							
	141481,46	443165,13	426995,66	157650,93	0,00	38876,00	94628,76	128078,10	139790,02
Всего		443165,13	431580,58	157650,93		38876,00	94628,76	128078,10	139790,02
					401372,88				
					Л/Сч дома на конец:				
								-33 277,62р.	

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу за период	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении периода	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	3,36	-38035,19	-44695,32	38876,67	37382,13	38876	-38034,53	-46189,19
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка приборов учета электроэнергии и ХВС	0	40086,41	39598,51	11314,86	11351,64	0,00	51401,27	50950,15
ТО внутридомового газопровода	1,82	7421,52	5481,45	35201,77	34438,21	35136,00	7487,29	4783,66
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	185,50	145,67	1160,50	1135,32	0,00	1345,99	1280,99

Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,73	16382,89	10241,13	14119,39	13813,13	14040,00	16462,27	10014,25
ТО силовых и осветительных установок	0,2	0,00	-1265,28	3868,32	3784,42	3868,32	0,00	-1349,19
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	0,00	-3065,67	3868,32	3784,42	3868,32	0,00	-3149,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	2978,38	-9925,86	37716,18	36898,08	37716,12	2978,45	-10743,90
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	3,62	-771,60	-15192,52	48982,67	47395,56	48982,65	-771,58	-16779,61
Специнвентарь и средство защиты для уборщицы	0,1	-1532,20	-1830,56	1934,16	1892,21	2909,10	-2507,13	-2847,45
Уборка придомовой территории	3,62	-771,60	-22176,44	48982,67	47395,56	48982,65	-771,58	-23763,53
Спец инвентарь и средство защиты для дворника	0,1	777,80	245,16	1934,16	1892,21	1931,63	780,34	205,74
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	0	37749,23	40130,75	26981,59	27069,31	0,00	64730,82	67200,06
Покос травы на придомовой территории	1,55	-21772,29	-22557,21	26933,22	26273,03	25272,07	-20111,14	-21556,25
Дезинсекция	0,04	1606,62	1269,45	773,66	756,88	0,00	2380,28	2026,33
Дератизация	0,04	3361,41	2868,49	773,66	756,88	0,00	4135,07	3625,37
Прочие работы и услуги, принятые общими собраниями собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по содержанию МКД	5	-29,29	-36918,74	79300,68	77146,40	79300,56	-29,17	-39072,89
Услуги платежного агента	0,81	4420,19	2087,23	14506,22	14162,62	14506,17	4420,24	1743,68
Вознаграждение председателю совета Дома	2,8	-522,13	-5003,00	33847,84	32607,11	33882,40	-556,69	-6278,28

Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВС	1	-260,21	-2922,52	12088,51	11645,40	12100,89	-272,59	-3378,01
ИТОГО:	27	51275,42	-63485,30	443165,09	431580,54	401372,88	93067,63	-33277,64

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Перчатки для рабочих	МКД	94,00	2025-01-31
Ремонт ограждения контейнерной площадки	придомовая территория	13000,00	2025-04-30
Замена светильника в тамбуре 1 подъезда	МКД	1500,00	2025-06-30
Завоз песка в песочницу	придомовая территория	3520,00	2025-08-07
Нанесение дорожной разметки	придомовая территория	5318,00	2025-08-25
Ремонт беседки	придомовая территория	2970,00	2025-08-29
Ремонт освещения 1 - кобра на мусорную площадку, 1 – во 2 подъезде на 1 этаже	придомовая территория	1500,00	2025-09-24
Обшивка межбалконного пространства металлопрофилем	МКД	7000,00	2025-10-26
Замена замков на электрощитовых	МКД	604,00	2025-11-28
Замена замка 1 подъезд	МКД	220,00	2025-12-01
Доставка песка для обработки тротуаров от гололеда	придомовая территория	3150,00	2025-12-03
ИТОГО		38876	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудованию за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	35136,00	
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	МКД	14040,00	
ТО силовых и осветительных установок	МКД	3868,32	
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3868,32	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	37716,12	
ИТОГО		94628,76	

Работы и услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	Придомовая территория	48982,65	
Спец.инвентарь и средство защиты для уборщицы	Придомовая территория	2909,10	
Уборка придомовой территории	МКД	48982,65	
Спец.инвентарь и средство защиты для дворника	МКД	1931,63	2025
Покос травы на придомовой территории			
		10258,31	
		7506,88	
		7506,88	
ИТОГО		128078,1	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по содержанию МКД	МКД	79300,56	2025
Услуги платежного агента	МКД	14506,17	
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	33882,40	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВ	МКД	12100,89	
ИТОГО		139790,02	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукьянчикова Ю.Г.

