



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Западная,
11 за 2019 год

площадь ж/д = 913		9135,70		14,46 руб.		Сводная таблица о состоянии лицевого счета МКД			
Сводная таблица о состоянии расчетов с нанимателями и собственниками									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Долг на 01.01.2019 г.	оплачено в 2019 г.(руб)	долг на 31.12.2019 г. (руб)		Ремонтные работы	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги	
2019 год					Остаток денежных средств на л.сч. МКД на 01.01.2019 г.:		-236 700,70р.		
2019 г.	112859,80	1437253,33	148076,97		114942,95	148710,85	1117493,30	50700,20	
Всего		1437253,33	148076,97	1431847,30	114942,95	148710,85	1117493,30	50700,20	
				Остаток денежных средств на л/сч МКД на 31.12.2019 г.					
								-13 075,15р.	



Иванов И.И. Крюков А.Е.

Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Ремонт конструктивных элементов"

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	Места общего пользования и придомовая территория	1679,76	Январь-декабрь 2019 г
Приобретение лопаты с черенком, лопаты снеговой для дворника	Придомовая территория	742,50	Январь 2019г.
Приобретение насоса дренажного		2773,00	Январь 2019г.
Приобретение песка в мешках	Придомовая территория	852,73	Январь 2019г.
Ручка на входную дверь	8 подъезд	369,00	Март 2019г.
Ремонт крыши	МКД	112,84	Март 2019г.
Услуги по ремонту плиточного покрытия	места общего пользования	1798,00	Апрель 2019 г.
Ремонт качели	Придомовая территория	222,05	Апрель 2019 г.
Установка люка	1этаж 8 подъезд	180,00	Июнь 2019 г.
Замена ламп в фонарях	Придомовая территория	12190,00	Июнь 2019 г.
Ремонт вентиляционных окон	места общего пользования	2526,09	Июнь 2019 г.
Установка ливневого колодца	Придомовая территория	24975,00	Июль 2019 г
Услуги по установке ливневого колодца	Придомовая территория	30203,38	Июль 2019 г
Дубликат ключа		100,00	Июль 2019 г
Приобретение гвоздей для люка (ливневый колодец)	Придомовая территория	85,00	Июль 2019 г
Ремонт плитки	10 подъезд	210,00	Июль 2019 г
Установка поливочного шланга на общедомовые нужды	Подъезды	4410,00	Июль 2019 г
Установка реле контроля напряжения на щит управления насоса КНС	Подвальные помещения МКД	2783,00	Август 2019 г.
Замена шланга на смесителе	кв. 134	228,00	Август 2019 г.



Приобретение замка навесного на КНС	Подвальные помещения МКД	216,00	Август 2019 г.
Приобретение бирок для ключей		40,00	Август 2019 г.
Замена доводчиков	10 и 4 подъезды	2300,00	Сентябрь 2019 г.
Приобретение зонта на вытяжную трубу	Подвальные помещения МКД	170,00	Сентябрь 2019 г.
Ремонт коллективной антенны. Приобретение		93,13	Сентябрь 2019 г.
Штукатурка потолка	4 подъезд	346,33	Октябрь 2019 г.
Ремонт плитки	Подъезды	686,64	Октябрь 2019 г.
Замена ламп уличного освещения	Придомовая территория	9905,00	Октябрь 2019 г.
Замена доводчиков	7 и 10 подъезды	2260,00	Ноябрь 2019 г.
Ремонт плитки	Подъезды	380,00	Ноябрь 2019 г.
Приобретение входных ковриков	Подъезды	810,00	Ноябрь 2019 г.
Замена доводчика на входной двери	9 подъезд	1250,00	Декабрь 2019 г.
Замена армированного стекла на входной двери	4 подъезд	671,00	Декабрь 2019 г.
Замена доводчика на входной двери	2 подъезд	910,00	Декабрь 2019 г.
Замена ламп (9 штук)	7 подъезд	1260,00	Декабрь 2019 г.
Приобретение входных ковриков и клея для	Подъезды	1975,00	Декабрь 2019 г.
Замена стеклопакета	7 подъезд	2500,00	Декабрь 2019 г.
Ремонт уличного освещения	Придомовая территория	2729,50	Декабрь 2019 г.
ИТОГО		114942,95	



Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования"

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Техническое обслуживание внутридомового	МКД	68936,32	Декабрь 2019 г.
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	17520,00	Сентябрь 2019 г.
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	21925,68	2019 г.

Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения"

Ремонт водяного насоса	Подвальные помещения МКД	640,00	Февраль 2019 г.
Очистка канализационной станции и колодца		3835,93	Апрель 2019 г.
Установка насоса	Насосная №1, подвальные помещения	10250,00	Апрель 2019 г.
Ремонт КНС	Подвальные помещения МКД	1483,24	Апрель 2019 г.
Ремонт погружного насоса. КНС	Подвальные помещения МКД	373,80	Июнь 2019 г.
Приобретение септика для выгребных ям (канализация)	Подвальные помещения МКД	960,00	Июнь 2019 г.
Ремонт КНС	Подвальные помещения МКД	606,26	Июль 2019 г.
Замена мембраны в резервном насосе №3	Подвальные помещения МКД	2376,52	Сентябрь 2019 г.
Замена реле давления воды в насосной №3	Подвальные помещения МКД	890,40	Сентябрь 2019 г.
Техническое обслуживание насосов (лен паста, лента фум)	Подвальные помещения МКД	144,00	Сентябрь 2019 г.
Ремонт насосных станций подачи холодной воды	Подвальные помещения МКД	7640,48	Сентябрь 2019 г.
Вызов представителя для пломбирования ОПУ по холодной воде	Подвальные помещения МКД	656,06	Декабрь 2019 г.
Замена общедомового прибора учета холодной воды	Подвальные помещения МКД	6700,00	Декабрь 2019 г.
		36556,69	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	МКД	3772,16	январь-февраль 2019
Итого по 2 разделу тарифа		148710,85	



Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Работы и услуги по содержанию иного общего имущества и придомовой территории."

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МОП МКД	164442,60	2019 г.
Общехозяйственные расходы по управлению МКД		369730,62	2019 г.
Фонд оплаты труда уборщицы	МОП МКД	267186,75	2019 г.
Затраты на специальный инвентарь т средства защиты для уборщиц		3245,71	2019 г.
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	249717,04	2019 г.
Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		3253,37	2019 г.
Услуги садовника	Придомовая территория	35982,22	апрель-октябрь 2019
Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	Подвальные помещения МКД	4183,33	ноябрь 2019 г.
Покос травы на придомовой территории		19751,66	апрель-август 2019 г.
Итого:		1117493,30	

Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Прочие работы и услуги."

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по приему, обработке, перечислению, и ведению начислений платежей		50700,20	2019 г.
Итого:		50700,20	

