

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "21" мая 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г.Ейск, ул. Парковая, д.№ 35, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "12" мая 2017г.

Дата окончания: "21" мая 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Парковая, д.№ 35.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED], представитель по доверенности №12 от 10.05.2017г. документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРП 23-23/021-23/021/801/2016-1194/3.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "12" мая 2017 года с 18ч.00м. до 19ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18ч.00м. "12" мая 2017г. по 18ч.00м. "21" мая 2017г. ; проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «21» мая 2017 года (включительно), по адресу: г.Ейск, ул. Парковая, д.№ 35, [REDACTED]

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 38 (тридцать восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель _____ « _____ » (ОГРН _____), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " _____ " _____ 201 ____ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Подсчет голосов окончен в 21ч.10м. "21" мая 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3268,5 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3268,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1747,7 кв.м., что составляет 53.47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.
3. ~~Выборы счѐтной комиссии.~~
4. Выборы совета дома.
5. Выборы председателя совета дома.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.

- 2
7. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.
 8. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.
 9. Утверждение структуры тарифа на содержание общего имущества МКД.
 10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления, от имени всех собственников помещений.
 11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.
 12. Наделение совета дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД.
 13. О распределении сверхнормативного потребления и оплаты коммунальных услуг на содержание общего имущества.
 14. Определение места размещения результатов данного общего собрания.
 15. Определение места хранения протокола данного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания - [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1747,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя внеочередного общего собрания. Выбрать Председателем внеочередного общего собрания [REDACTED], номер помещения собственника [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED].

«за» Голоса 100% (1747,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря внеочередного общего собрания. Выбрать секретарем внеочередного общего собрания [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались .

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [redacted]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членом счетной комиссии
[redacted] адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, [redacted]
[redacted] адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, [redacted]

«за» Голоса 100% (1747,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.
Выбрать членом счётной комиссии:

[redacted] адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, [redacted]
[redacted] адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, [redacted]

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [redacted]
по четвертому вопросу повестки дня - выборы совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком –
[redacted] адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, [redacted]
[redacted], адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, [redacted]

«за» Голоса 100% (1747,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выборы совета дома.
Выбрать совет дома списком -

[redacted] адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, [redacted]
[redacted], адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, [redacted]

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [redacted]
по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома - [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1747,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выборы председателя совета дома.
Выбрать председателем совета дома: [REDACTED] номер помещения собственника [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом

а) Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация

«за» Голоса 80.12% (1400,2)	«против» Голоса 19,88% (347,5)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

б) Предложено: выбрать способ управления – ТСЖ(ТСН)

«за» Голоса 19,88% (347,5)	«против» Голоса 80,12% (1400,2)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	------------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом
Выбрать способ управления – управляющая организация

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

Слушали [REDACTED]
по седьмому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

а) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК – Ейск», ОГРН 1162361050543

«за» Голоса 77.65% (1357,0)	«против» Голоса 19,88% (347,5)	«воздержались» Голоса 2,47% (43,2)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ списком

«за» Голоса 19,88% (347,5)	«против» Голоса 77,65% (1357)	«воздержались» Голоса 2,47% (43,2)
-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: о выборе новой управляющей организации или о выборе членов ТСЖ
 Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН-1162361050543).

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

Слушали: [REDACTED]
 по восьмому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

- а) Предложено: утвердить условия договора управления №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017г. с ООО «ГУК – Ейск».

«за» Голоса 77,65% (1357)	«против» Голоса 22,35% (390,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

- б) Предложено: утвердить устав ТСЖ «_____».

«за» Голоса 22,35% (390,7)	«против» Голоса 77,65% (1357)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ
 Утвердить условия договора управления №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017г. с ООО «ГУК – Ейск».

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение структуры тарифа на содержание общего имущества МКД

Слушали: [REDACTED]
 по девятому вопросу повестки дня- утверждение структуры тарифа на содержание общего имущества МКД (Приложение №8 к договору управления №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017г. с ООО «ГУК – Ейск»).

Предложено: утвердить структуру тарифа на содержание общего имущества МКД (Приложение №8 к договору управления №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017г. с ООО «ГУК – Ейск»)

«за» Голоса 75,2% (1314,2)	«против» Голоса 19,88% (347,5)	«воздержались» Голоса 4,92% (86)
-------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

6
Решили (Постановили) по девятому вопросу: утверждение структуры тарифа на содержание общего имущества МКД (Приложение №8 к договору управления №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017г. с ООО «ГУК – Ейск»)-

утвердить структуру тарифа на содержание общего имущества МКД (Приложение №8 к договору управления №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017г. с ООО «ГУК – Ейск»)

По девятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления, от имени всех собственников помещений.

Слушали: [REDACTED] по десятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления, от имени всех собственников помещений.

Предложено: выбрать [REDACTED] ([REDACTED]) в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

«за» Голоса 100% (1747,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу: выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления, от имени всех собственников помещений.

Выбрать [REDACTED] в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления от имени всех собственников помещений.

По десятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED] по одиннадцатому вопросу повестки дня - наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

«за» Голоса 97.47% (1703,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,52% (44)
--------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Наделение совета дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД.

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - Наделение совета дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД

Предложено: Наделить совет дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД

«за» Голоса 95.03% (1660,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,97% (86,8)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу Наделение совета дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД-

Наделить совет дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. О распределении сверхнормативного потребления и оплаты коммунальных услуг на содержание общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - О распределении сверхнормативного потребления и оплаты коммунальных услуг на содержание общего имущества.

Предложено: Распределять сверхнормативное потребление и оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества, на всех собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещения находящегося в собственности.

«за» Голоса 95.03% (1660,9)	«против» Голоса 2,45% (42,8)	«воздержались» Голоса 2,52% (44)
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу О распределении сверхнормативного потребления и оплаты коммунальных услуг на содержание общего имущества -

Распределять сверхнормативное потребление и оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества, на всех собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещения находящегося в собственности.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8

Слушали: [REDACTED]
по четырнадцатому вопросу повестки дня - определение места размещения результатов данного общего собрания
Предложено: определить местом размещения информации о данном собрании на аншлагах подъездов данного МКД.

«за» Голоса 100% (1747,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: определение места размещения результатов данного общего собрания

Определить местом размещения информации о данном собрании на аншлагах подъездов данного МКД

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Определение места хранения протокола данного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по пятнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя собрания ([REDACTED] д.№35, ул. Парковая, г.Ейск)

«за» Голоса 97.53% (1704,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,47% (43,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания квартиру председателя собрания ([REDACTED] д.№35, ул.Парковая, г.Ейск)

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Министра России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр) :

- 1) *реестр собственников помещений*
- 2) *сообщение о проведении внеочередного общего собрания*
- 3) *реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней*
- 4) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников*

5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования

Подписи:

Председатель общего собрания:

██████████, адрес: г.Ейск, ул.Парковая, д.№35, ██████████


подпись

"21" мая 2017г.

Секретарь общего собрания:

██████████, адрес: г.Ейск, ул.Парковая, д.№35, ██████████


подпись

"21" мая 2017г.


Члены счетной комиссии:

██████████, адрес: г.Ейск, ул.Парковая, д.№35, ██████████


подпись

"21" мая 2017г.

██████████, адрес: г.Ейск, ул.Парковая, д.№35, кв ██████████


подпись

"21" мая 2017г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к протоколу внеочередного
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном
доме по ул. Парковая, д.№35, г.Ейск
от «21» мая 2017г.

Реестр

собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край,
г. Ейск, ул. Парковая, дом №35,
«21» мая 2017 года

Реестр собственников помещений многоквартирного дома: г.Ейск, ул.Парковая, д.35

№	№ помещения	Вид помещения (жилое/нежилое)	Ф.И.О. собственника	Свидетельство о праве (№, дата)	Площадь помещения, кв.м.
1	1	кв	[REDACTED]	23:42:0302017:320-23/020/2017-1 от 15.05.2017	43,1
2	2	кв	[REDACTED]	23:42:0302017:323-23/020/2017-1 от 15.05.2017	44,3
3	3	кв	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:301-23/020/2017-3 от 22.05.2017	50,8
4	4	кв	[REDACTED]	23:42:0302017:325-23/020/2017-1 от 15.05.2017	43,2
5	5	кв	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:303-23/020/2017-3 от 12.04.2017	43,0
6	6	кв	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:304-23/020/2017-3 от 03.05.2017	44,3
7	7	кв	[REDACTED]	23:42:0302017:326-23/020/2017-1 от 15.05.2017	50,7
8	8	кв	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:306-23/020/2017-1 от 20.02.2017	43,2
9	9	кв	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:307-23/020/2017-3 от 10.03.2017	43
10	10	кв	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:308-23/020/2017-1 от 24.05.2017	44,3
11	11	кв	[REDACTED]	23:42:0302017:327-23/020/2017-1 от 15.05.2017	50,7
12	12	кв	[REDACTED]	23:42:0302017:310-23/020/2017-4 от 11.05.2017	43,3
13	13	кв	[REDACTED]	23:42:0302017:328-23/020/2017-1 от 15.05.2017	42,6
14	14	кв	[REDACTED]	23:42:0302017:329-23/020/2017-1 от 15.05.2017	44,8
15	15	кв	[REDACTED]	23:42:0302017:330-23/020/2017-1 от 15.05.2017	51,0
16	16	кв	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:314-23/020/2017-1 от 21.02.2017	43,2
17	17	кв	[REDACTED]	23:42:0202017:315-23/020/2017-1 от 06.04.2017	42,8
18	18	кв	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:316-23/020/2017-3	44,5

				от 04.04.2017	
19	19	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:331-23/020/2017-1 от 15.05.2017	51,0
20	20	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:318-23/020/2017-1 от 09.03.2017	43,2
21	21	КВ	[REDACTED]	23:42:0202017:319-23/020-2017-3 от 06.04.2017	42,8
22	22	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:332-23/020/2017-1 от 15.05.2017	44,6
23	23	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:321-23/020/2017-1 от 15.05.2017	51,0
24	24	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:322-23/020-2017-4 от 15.05.2017	43,2
25	25	КВ	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:323-23/020/2017-3 от 16.05.2017	43
26	26	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:324-23/020/2017-3 от 24.03.2017	44,9
27	27	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:333-23/020/2017-1 от 15.05.2017	51,0
28	28	КВ	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:326-23/020/2017-3 от 20.04.2017	43,5
29	29	КВ	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:327-23/020/2017-3 от 06.03.2017	43
30	30	КВ	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:328-23/020/2017-3 от 04.04.2017	44,8
31	31	КВ	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:329-23/020/2017-3 от 15.03.2017	51
32	32	КВ	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:330-23/020/2017-1 от 22.02.2017	43,6
33	33	КВ	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:331-23/020/2017-1 от 21.02.2017	43
34	34	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:334-23/020/2017-1 от 15.05.2017	44,9
35	35	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:335-23/020/2017-1 от 15.05.2017	51,0
36	36	КВ	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:334-23/020/2017-3 от 27.04.2017	43,3
37	37	КВ	[REDACTED]	№ 23-23/020-23/020/803/2016-9525/2 от 23.12.2016	43,2
38	38	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:336-23/020/2017-1 от 15.05.2017	44,7

39	39	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:337-23/020/2017-1 от 15.05.2017	50,8
40	40	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:247-23/020/2017-2 от 22.02.2017	43,2
41	41	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:267-23/020/2017 от 15.05.2017	43,2
42	42	КВ	[REDACTED]	№ 23-23/020-23/020/803/2016-9295/2 от 23.12.2016	44,7
43	43	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:338-23/020/2017-1 от 15.05.2017	50,8
44	44	КВ	[REDACTED]	23-23/020-23/020/803/2016-774/1 от 19.09.2016	46,0
45	45	КВ	[REDACTED]	№ 23-23/020-23/020/803/2016-2429/2 от 07.10.2016	43,3
46	46	КВ	[REDACTED]	№ 23-23/020-23/020/803/2016-8907/2 от 15.12.2016	44,7
47	47	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:339-23/020/2017-1 от 15.05.2017	50,8
48	48	КВ	[REDACTED]	№ 23-23/020-23/020/803/2016-6872/2 от 30.11.2016	43,2
49	49	КВ	[REDACTED]	23-23/020-23/020/803/2016-2608/1 от 10.10.2016	42,3
50	50	КВ	[REDACTED]	23-23/020-23/020/803/2016-2608/1 от 10.10.2016	44,6
51	51	КВ	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:250-23/020/2017-3 от 20.03.2017	50,9
52	52	КВ	[REDACTED]	№ 23-23/020-23/020/803/2016-1448/1 от 26.09.2016	43,1
53	53	КВ	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:259-23/020/2017-2 от 03.02.2017	42,3
54	54	КВ	[REDACTED]	№ 23-23/020-23/020/803/2016-749/1 от 19.09.2016	44,6
55	55	КВ	[REDACTED]	№ 23-23/020-23/020/803/2016-7098/2 от 02.12.2016	50,8
56	56	КВ	[REDACTED]	№ 23-23/020-23/020/803/2016-7803/1 от 14.12.2016	43,2
57	57	КВ	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:272-23/020/2017-3 от 04.05.2017	42,2
58	58	КВ	[REDACTED]	23-23/020-23/020/803/2016-4220/2 от 26.10.2016	44,0
59	59	КВ	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:274-23/020/2017-2	50,8

				от 06.02.2017	
60	60	КВ	[REDACTED]	№ 23-23/020-23/020/803/2016-4334/2 от 03.11.2016	43,2
61	61	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:252-23/020/2017-2 от 08.02.2017	43,0
62	62	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:343-23/020/2017-1 от 15.05.2017	43,7
63	63	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:340-23/020/2017-1 от 15.05.2017	51,1
64	64	КВ	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:255-23/020/2017-3 от 16.05.2017	43,4
65	65	КВ	[REDACTED]	23-23/020-23/020/803/2016-7461/1 от 12.12.2016	43,2
66	66	КВ	[REDACTED]	23-23/020/803/2016-8989/2 от 23.12.2016	43,7
67	67	КВ	[REDACTED]	№ 23-23/020-23/020/803/2016-7866/1 от 15.12.201	51,1
68	68	КВ	[REDACTED]	№ 23-23/020-23/020/803/2016-563/1 от 16.09.2016	43,6
69	69	КВ	[REDACTED]	№ 23-23/020-23/020/803/2016-671/1 от 19.09.2016	43,2
70	70	КВ	[REDACTED]	№ 23:42:0302017:286-23/020/2017-2 от 13.01.2017	43,9
71	71	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:341-23/020/2017-1 от 15.05.2017	51,0
72	72	КВ	[REDACTED]	23:42:0302017:342-23/020/2017-1 от 15.05.2017	43,6

Председатель

Секретарь

Счётная комиссия

[REDACTED]

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к протоколу внеочередного
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном
доме по ул. Парковая, д.№35, г.Ейск
от «21» мая 2017г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания в многоквартирном доме по адресу:
Краснодарский край, г.Ейск, ул. Парковая, д.№35,
«21» мая 2017 года

1. Имя
2. Фамилия
3. Адрес
4. Долг
5. Вид
6. Ст. №
7. От
8. Угол
9. Угол
10. Вид
11. Имя
12. Имя
13. Имя

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Парковая, д. 35

Сообщаем Вам, что по инициативе [REDACTED] собственника помещения [REDACTED] расположенного в многоквартирном доме № 35 по ул. Парковая, г. Ейск, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Парковая, д.№35 в форме очно - заочного голосования.

Собрание проводится с 18ч00м. «12» мая 2017 г. по 18ч00м. «21» мая 2017г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «12» мая 2017 г. в 18ч00м. на придомовой территории вышеуказанного МКД.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18ч.00 м. «21» мая 2017 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Ейск, ул. Парковая, д.№35. [REDACTED]

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. **Выборы председателя внеочередного общего собрания.**
2. **Выборы секретаря внеочередного общего собрания.**
3. **Выборы счѐтной комиссии.**
4. **Выборы совета дома.**
5. **Выборы председателя совета дома.**
6. **О выборе способа управления многоквартирным домом.**
7. **О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.**
8. **Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.**
9. **Утверждение структуры тарифа на содержание общего имущества МКД.**
10. **Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления, от имени всех собственников помещений.**
11. **Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.**
12. **Наделение совета дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД.**
13. **О распределении сверхнормативного потребления и оплаты коммунальной услуги на содержание общего имущества.**
14. **Определение места размещения результатов данного общего собрания.**
15. **Определение места хранения протокола данного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Ейск, ул. Парковая, д.№35 [REDACTED] понедельника по пятницу с 17ч00м. до 18ч00м., а также направив запрос на электронную почту: [REDACTED]

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Подпись инициатора собрания (собственник [REDACTED] дом №35, ул. Парковая):
[REDACTED]

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к протоколу внеочередного
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном
доме по ул.Парковая, д.№35, г.Ейск
от «21» мая 2017г.

РЕЕСТР

- вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о
проведении общего собрания и бюллетеней, для принятия решений по вопросам
повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме по адресу:
Краснодарский край, г.Ейск, ул.Парковая, дом №35,
«21» мая 2017 года

Реестр собственников помещений многоквартирного дома: г.Ейск, ул.Парковая, д.35

№ помещения	Вид помещения (жилое/нежилое)	Ф.И.О. собственника	Свидетельство о праве	Дата вручения сообщения и бюллетеня	Подпись собственника помещения
1	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/310-23/04/2017-1 07.15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
2	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/323-23/02/2017-1 07.15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
3	КВ	[REDACTED]			[REDACTED]
4	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/325-23/02/2017-1 07.15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
5	КВ	[REDACTED]			[REDACTED]
6	КВ	[REDACTED]			[REDACTED]
7	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/326-23/02/2017-1 07.15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
8	КВ	[REDACTED]			[REDACTED]
9	КВ	[REDACTED]			[REDACTED]
10	КВ	[REDACTED]			[REDACTED]
11	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/327-23/02/2017-1 07.15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
12	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/310-23/02/2017-1 07.15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
13	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/328-23/02/2017-1 07.15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
14	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/329-23/02/2017-1 07.15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
15	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/330-23/02/2017-1 07.15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
16	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/331-23/02/2017-1 07.15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
17	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/315-23/02/2017-1 07.06.04.2017	30.04.17	[REDACTED]
18	КВ	[REDACTED]			[REDACTED]
19	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/331-23/02/2017-1 07.15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
20	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/318-23/02/2017-1 07.09.03.2017	30.04.17	[REDACTED]
21	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/319-23/02/2017-3 07.06.04.2017	30.04.17	[REDACTED]
22	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/332-23/02/2017-1 07.15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
23	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/321-23/02/2017-1 07.17.03.2017	30.04.17	[REDACTED]
24	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/322-23/02/2017-4 07.15.05.2017	30.04.17	[REDACTED]
25	КВ	[REDACTED]			[REDACTED]
26	КВ	[REDACTED]	23/42/0302017/324-23/02/2017-1 07.24.03.2017	30.04.17	[REDACTED]

27	KB	[REDACTED]	23:42:0302017-333-23/020/2017-1 OT 15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
28	KB	[REDACTED]	23:42:0302017-326-23/020/2017-3 OT 20.04.2017	30.04.17	[REDACTED]
29	KB	[REDACTED]			[REDACTED]
30	KB				
31	KB				
32	KB				
33	KB	[REDACTED]	23:42:0302017-331-23/020/2017-1 OT 21.02.2017	30.04.17	[REDACTED]
34	KB	[REDACTED]	23:42:0302017-334-23/020/2017-1 OT 15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
35	KB	[REDACTED]	23:42:0302017-335-23/020/2017-1 OT 15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
36	KB				[REDACTED]
37	KB				
38	KB	[REDACTED]	23:42:0302017-336-23/020/2017-1 OT 15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
39	KB	[REDACTED]	23:42:0302017-337-23/020/2017-1 OT 15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
40	KB	[REDACTED]			[REDACTED]
41	KB				[REDACTED]
42	KB				
43	KB	[REDACTED]	23:42:0302017-338-23/020/2017-1 OT 15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
44	KB	[REDACTED]	23-23/020-23/020/03/2016-714/1 OT 19.09.2016	30.04.17	[REDACTED]
45	KB				[REDACTED]
46	KB	[REDACTED]	23-23/020-23/020/03/2016-7907/2 OT 15.12.2016	30.04.17	[REDACTED]
47	KB	[REDACTED]	23:42:0302017-339-23/020/2017-1 OT 15.05.17	30.04.17	[REDACTED]
48	KB				[REDACTED]
49	KB	[REDACTED]	23-23/020-23/020/03/2016-6702/2 OT 29.11.2016	30.04.17	[REDACTED]
50	KB	[REDACTED]	23-23/020-23/020/03/2016-2606/1 OT 16.10.2016	30.04.17	[REDACTED]
51	KB				[REDACTED]
52	KB				
53	KB				
54	KB				
55	KB				
56	KB				
57	KB				

62

[Redacted]

23-42/030/2017-343-23/020/2017-30.04.17
от 15.05.17

[Redacted]

66					[Redacted]
58	КВ	[Redacted]	23-23/020-23/020/803/2016-4220/2 от 26.10.2016	30.04.17	[Redacted]
59	КВ				
60	КВ				
61	КВ	[Redacted]	23-42/030/2017-252-23/020/2017-2 от 08.02.2017	30.04.17	[Redacted]
62	КВ	[Redacted]	23-23/020/803/2016-698 от 2 от 23.12.2016	30.04.17	[Redacted]
63	КВ	[Redacted]	23-23/020-23/020/803/2016-671/1 от 19.09.2016	30.04.17	[Redacted]
68		[Redacted]	23-23/020-23/020/803/2016- 583/1 от 16.09.2016	30.04.17	[Redacted]
65		[Redacted]	23-23/020-23/020/803/2016-746/1 от 12.12.2016	30.04.17	[Redacted]

Председатель

[Redacted]

Секретарь

[Redacted]

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу внеочередного
общего собрания собственников пом-
в многоквартир-
доме по ул. Парковая, д. №35
от «21» мая

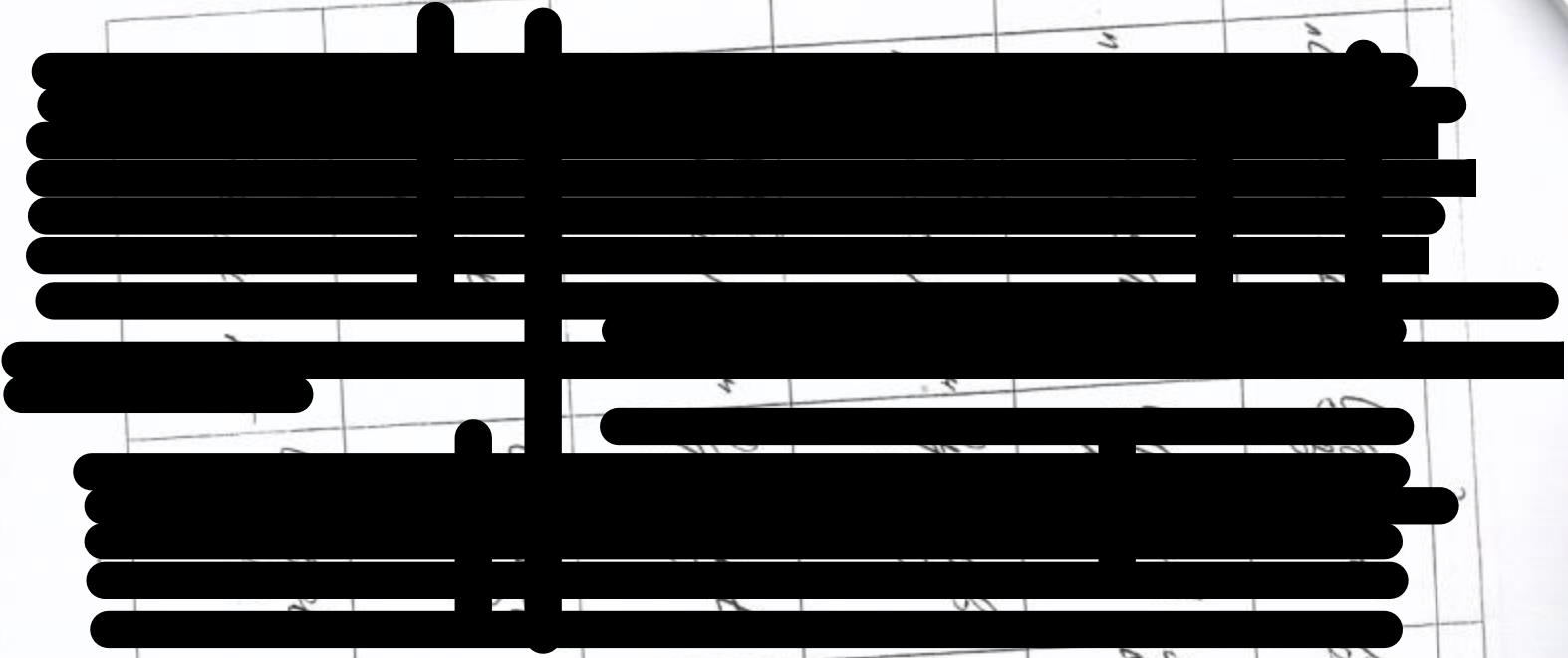
СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших во внеочередном общем собрании
ственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собран-
многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Парковая, дом № 35, «21» мая 2017

№	Собственник помещения*	Представитель		Вид помещения	№ квартиры (помещения)	Общая площадь	Доля в праве собственности	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение)****	Доля голосов, принятых собственниками помещения	П
		Ф.И.О. (должность / родственные отношения с собственником)**	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя ***							
1		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	[REDACTED]			помещение			1/4 и 1/3 доли			
1	[REDACTED]			помещение	33	46,2	29.48.030201-34-23/02/2017 от 21.02.2017			
2	[REDACTED]			помещение	44	46	23-03/1920-25/01/2017 от 19.09.2016			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	[REDACTED]			W	46	45		23-23/020-23/020/003/ 206-8907/2 02 15.12.2016	
	[REDACTED]			CB	66	43,7		23-23/020-23/020/803/ 2016-8989/1 02 23.12.2016	
	[REDACTED]			CB	68	43,6		23-23/020-23/020/1 803/2016-565/1 05 16.09.2016	
	[REDACTED]			CB	20	43,22		23:42:0302017:318- 23/020/2017-1 02 09.03.2017	
	[REDACTED]			CB	21	43,8		23:42:0302017:319- 23/020/2017-3 02 06.04.2017	
	[REDACTED]			CB	50	411,6		23-23/020-23/020/ 803/2016-2608/1 02 10.10.2016	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	[REDACTED]	[REDACTED]	D112 05.10.05.14	KB	2	44,3		23:42:0302014-323- 231020/2014-1 05 15.05.14	
	[REDACTED]	[REDACTED]	D112 05.10.05.14	KB	4	43,2		23:42:0302014-325- 231020/2014-1 05 15.05.14	
	[REDACTED]	[REDACTED]	D112 05.10.05.14	KB	2	50,2		23:42:0302014-316- 231020/2014-1 05 15.05.14	
	[REDACTED]	[REDACTED]	D112 05.10.05.14	KB	11	50,2		23:42:0302014-322- 231020/2014-1 05 15.05.14	
	[REDACTED]	[REDACTED]	D112 05.10.05.14	KB	1	43,1		23:42:0302014-310- 231020/2014-1 05 15.05.14	
	[REDACTED]	[REDACTED]	D112 05.10.05.14	KB	13	42,5		23:42:0302014-325- 231020/2014-1 05 15.05.14	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			N 12 DT 10.05.17	KB	PA	WHB		23:42:0302017:339- 23/02/2017-1 DT 15.05.17	
			N 12 DT 10.05.17	KB	P5	510		23:42:0302017:330- 23/02/2017-1 DT 15.05.17	
			N 12 DT 10.05.17	KB	P9	510		23:42:0302017:334- 23/02/2017-1 DT 15.05.17	
			N 12 DT 10.05.17	KB	P2	446		23:42:0302017:332- 23/02/2017-1 DT 15.05.17	
			N 12 DT 10.05.17	KB	P3	510		23:42:0302017:335- 23/02/2017-1 DT 17.03.2017	
			N 12 DT 10.05.17	KB	P7	510		23:42:0302017:333- 23/02/2017-1 DT 15.05.17	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	PHO [REDACTED]	[REDACTED]	D12 07.10.05.14	KB	63	51.1		23.11.2014: 340- 23/02/2014-1 07.15.05.14	
	[REDACTED]	[REDACTED]	D12 07.10.05.14	KB	28	43.5		23.11.2014: 0302014: 23-23/02/2014-1 07.20.04.2014	
	[REDACTED]	[REDACTED]	D12 07.10.05.14	KB	21	51.0		23.11.2014: 0302014: 341- 07.15.05.14	
	[REDACTED]	[REDACTED]	D12 07.10.05.14	KB	22	43.6		23.11.2014: 0302014: 342- 07.15.05.14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	A12 0710.05.14	LB 47	6	50.8		03:42:0302014-339- 03/020/2014-1 07.15.05.14	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	LB 17	7	42.8		03:42:0302014-339- 03/020/2014-1 07.15.05.14	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	A12 0710.05.14	LB 39	8	50.8		03:42:0302014-339- 03/020/2014-1 07.15.05.14	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	A12 0710.05.14	LB 62	9	43.7		03:42:0302014-339- 03/020/2014-1 07.15.05.14	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	A12 0710.05.14	LB 43	10	50.8		03:42:0302014-339- 03/020/2014-1 07.15.05.14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	[REDACTED]			RB.	24	432		23:42:0302017-322- 231020/2017-3 07 05 05 2017.	
	[REDACTED]			WB	26	449		23:42:0302017:324- 231020/2017-3 07 04 03 2017	
	[REDACTED]			RB	61	43		23:42:0302017:252- 231020/2017-2 07 06 02 2017.	
	[REDACTED]			RB	12	43,3		23:42:0302017:310- 231020/2017-3 07 11 05 2017.	
	[REDACTED]			WB.	69			23-231020-231020/2017- 2016-671/1 07 19 09 2016	

Решения

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по
адресу: Краснодарский край, г.Ейск, ул.Парковая, д.№35 ,
«21» мая 2017 года

Бюллетень

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: № 35 по ул. Парковая, г. Ейск, проводимом в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ейск, ул. Парковая, д. № 35 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 35, ул. Парковая, г. Ейск Суворова В.Ю. в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «12» мая 2017г. в 18ч.00м. на придомовой территории вышеуказанного дома. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 18ч.00м. «12» мая 2017г. по 15ч.00м. «21» мая 2017г. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: до 18ч.00м. «21» мая 2017г. в пом. № 35

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):
Ф.И.О. (полностью) _____

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):
(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического лица, являющимся по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____ по доверенности от _____

Число, месяц, год рождения: «__» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь помещения: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1; площадь - 50,8 кв.м.

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): _____

Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложена кандидатура: _____

адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № _____

За « » Против « » Воздержался « »

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложена кандидатура: _____

адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № _____

За « » Против « » Воздержался « »

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

3. Выборы счѐтной комиссии.

Предложено списком:

- 1) _____, адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № _____
- 2) _____, адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № _____
- 3) _____, адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № _____

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

4. **Выборы совета дома.**

Предложено выбрать _____ из списка:

- _____, ул. Парковая, д. 35, кв. _____
- _____, ул. Парковая, д. 35, кв. _____
- _____, ул. Парковая, д. 35, кв. _____
- _____, ул. Парковая, д. 35, кв. _____
- _____, ул. Парковая, д. 35, кв. _____

За «»

Против «»

Воздержался «»

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

5. **Выборы председателя совета дома.**

Предложено выбрать _____

За «»

Против «»

Воздержался «»

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

6. **О выборе способа управления многоквартирным домом.**

А) Предложено – управляющая организация.

За «»

Против «»

Воздержался «»

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

Б) Предложено – ТСЖ (ТСН) «_____»

За «»

Против «»

Воздержался «»

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

7. **О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.**

А) Предложено – ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543)

За «»

Против «»

Воздержался «»

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

Б) Предложено – выбрать членов правления ТСЖ

Списком:

- _____ ул. _____ д. _____ кв. _____
- _____ ул. _____ д. _____ кв. _____
- _____ ул. _____ д. _____ кв. _____

За «»

Против «»

Воздержался «»

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

8. **Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.**

А) Предложено – утвердить условия договора управления №20/У/МКД-2017 от «01» июня 2017г. с ООО «ГУК – Ейск».

За «»

Против «»

Воздержался «»

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

Б) Предложено – утвердить устав ТСЖ «_____».

За «»

Против «»

Воздержался «»

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

9. **Утверждение структуры тарифа на содержание общего имущества МКД.**

Предложено – утвердить структуру тарифа на содержание МКД (приложение №8 к договору управления №20/У/МКД-2017 от «01» июня 2017г. с ООО «ГУК – Ейск»)

За «»

Против «»

Воздержался «»

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления, от имени всех собственников помещений.

Предложено – _____ (г.Ейск., ул.Парковая, д.35, к. _____)

За « » Против « _____ » Воздержался « _____ »
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено – наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

За « » Против « _____ » Воздержался « _____ »
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

12. Наделение совета дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД.

Предложено – наделить совет дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД.

За « » Против « _____ » Воздержался « _____ »
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

13. О распределении сверхнормативного потребления и оплаты коммунальных услуг на содержание общего имущества.

Предложено – распределять и оплачивать объём коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

За « » Против « _____ » Воздержался « _____ »
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

14. Определение места размещения результатов данного общего собрания.

Предложено – разместить результаты данного общего собрания на информационных досках подъездов данного МКД.

За « » Против « _____ » Воздержался « _____ »
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

15. Определение места хранения протокола данного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания.

Предложено – местом хранения материалов проведённого собрания определить квартиру председателя данного собрания (по _____ д.№35, ул.Парковая, г.Ейск).

За « » Против « _____ » Воздержался « _____ »
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

Я согласен на обработку и передачу инициатором общего собрания собственников МКД, моих персональных данных во все государственные учреждения, а также в управляющую организацию или вновь созданное ТСН.

Подпись _____ дата « 20 » 05 2017г.