

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.)
улица: Красная 43/6

площадь ж/д = 1940,05 кв. м.	1940,05	тариф ж/д	17,82 руб.						
	Долг на начало (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец (руб.)	5	6	Т/о инженерных систем и оборудования	8	Прочие услуги
1		2	3	4			7		9
2023 год						Л/СЧ. дома на начало:		154 487,87р.	
	139048,89	418719,96	403853,48	153915,37		154289,80	85678,88	64379,63	194609,99
Всего		418719,96	403853,48	153915,37	0,00	154289,80	85678,88	64379,63	194609,99
					498958,30				
					Л/СЧ дома на конец:		59 380,88р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Ремонтные работы	2,78	136163,52	141552,15	65320,31	63001,14	154289,8	47194,03	50263,49
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								

Промывка и гидравлические испытания (опрессовка) систем отопления	0,58	-3523,58	-9061,71	13628,50	13145	13590,00	-3485,08	-9507,09
Технический осмотр газопровода	0,71	-6786,24	-13011,69	16683,06	16091	15351,00	-5454,18	-12271,96
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,05	877,20	822,75	1174,93	1133	0,00	2052,13	1955,96
ТО вентиляционных каналов	0,6	7133,11	1391,03	14098,30	13598	12960,00	8271,41	2028,78
ТО электрооборудования	0,2	0,02	-1581,05	4699,71	4532,85	4621,80	77,93	-1670,00
ТО сантехнического оборудования	0,2	0,02	-1581,05	4699,71	4532,85	4621,80	77,93	-1670,00
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	2217,20	-13046,60	35245,75	33994	34534,28	2928,67	-13586,51
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	1,24	449,84	-11350,39	29136,63	28102	28818,55	767,92	-12066,80
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	0,03	5044,40	4103,12	705,12	680	280,00	5469,52	4503,21
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,24	683,35	-11116,88	29136,63	28102	28818,51	1001,47	-11833,25
Спец инвентарь и средства защиты уборщиц	0,03	2862,69	2376,10	705,12	680	558,00	3009,81	2498,19
Покос травы на придомовой территории	0,28	6724,89	5510,63	6579,35	6346	3780,85	9523,39	8075,53
Благоустройство придомовой территории	0,01	17625,40	15342,61	235,32	227	0,00	17860,72	15569,58
Дезинсекция	0,04	2623,38	1670,45	940,03	907	1039,36	2524,05	1537,74
Дератизация	0,04	2833,68	2336,20	940,03	907	1084,36	2689,35	2158,49
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,78	0,02	-35920,70	88819,72	85666,21	87352,08	1467,66	-37606,57
Услуги платежного агента	0,61	3687,34	-1247,37	14333,62	13824,71	14096,52	3924,44	-1519,18

2023

Вознаграждение председателю	3,1	24533,87	21158,46	72841,36	70255,16	75222,27	22152,96	16191,35
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергии и ХВ	0,5	38853,82	33765,78	11745,09	11328	11739,70	38859,21	33354,17
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	0,3	25427,49	22374,26	7049,15	6801	6199,42	26277,22	22975,73
ИТОГО:	17,82	267431,42	154486,10	418717,45	403853,08	498958,30	187190,57	59380,88

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений	МКД	11070,00	2023-04-04
Замена сливной трубы системы ГВС	МКД	600,00	2023-05-22
Ремонт ГВС в подвальном помещении	подвальное помещение	1551,00	2023-06-09
Ремонт теплоузола отопления	подвальное помещение	9,00	2023-06-28
Гос. проверка общедомовых приборов учета (манометров теплоснабжения)	МКД	235,30	2023-06-07
Ремонт крыши над кв 36	МКД	1225,00	2023-09-13
Услуги по ремонту системы ГВС	МКД	132402,50	2023-09-26
Замена воздушного клапана в системе ГВС	МКД	795,00	2023-10-05
Приобретение чернозема для подсыпки клумб	придомовая территория	1572,00	2023-11-07
Ремонт крыши	МКД	830,00	2023-11-15
Услуга по восстановлению крепления водослива и козырька на вентиляционном канале на 5 этаже 1 подъезда	МКД	4000,00	2023-12-13
ИТОГО		154289,8	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Промывка и гидравлические испытания (опрессовка) систем отопления	МКД	13590,00	2023 год
Технический осмотр газопровода	МКД	15351,00	2023 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	12960,00	2023 год
ТО электрооборудования	МКД	4621,80	2023 год
ТО сантехнического оборудования	МКД	4621,80	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	34534,28	2023 год
ИТОГО		85678,88	

Работы и услуги по содержанию инного имущества и придомовой территории за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	28818,55	2023 год
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	280,00	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	28818,51	2023 год
Спец инвентарь и средства защиты уборщиц	МКД	558,00	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель		934,31	
Май	Придомовая территория	928,38	2023 год
Июль		933,82	

2023

Август		984,34	
Дезинсекция	МКД	1039,36	2023 год
Дератизация	МКД	1084,36	2023 год
ИТОГО		64379,63	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	87352,08	2023 год
Услуги платёжного агента	МКД	14096,52	2023 год
Вознаграждение председателю	МКД	75222,27	2023 год
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергии и ХВ	МКД	11739,70	2023 год
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	МКД	6199,42	2023 год
ИТОГО:		194609,99	

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи

Ростелеком	Фирма Связь	Эр-телеком	
2022 год	2023 год	2022 год	2023 год
4800	4800	15600	15600

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукьянчикова Ю.Г.

