

ПРОТОКОЛ № 20251100110088

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "11" декабря 2025г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "20" ноября 2025г.

Дата окончания: "11" декабря 2025г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника, кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 23:42:0302017:526-23/020/2018-3 от 01.10.2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" ноября 2025 года в 17ч.30м. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «11» декабря 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. 33.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 32 (тридцать два) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "11" декабря 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 110,00 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 110,00 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1482,6 кв. м., что составляет 70,26% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя годового общего собрания;
2. Выборы секретаря годового общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 76/2 по ул. Красной в г. Ейске;
6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
7. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,05% (1438,8)	«против» Голоса 2,95% (43,8)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,05% (1438,8)	«против» Голоса 2,95% (43,8)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1482,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - отчёт ООО ГУК-Ейск за 2024 год.

Предложено: принять Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

«за» Голоса 97,22% (1441,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,78% (41,1)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 76/2 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 76/2 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 25,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 91,32% (1353,9)	«против» Голоса 2,95% (43,8)	«воздержались» Голоса 5,73% (84,9)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 25,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в сумме 1 руб. 42 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

«за» Голоса 100% (1482,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в сумме 1 руб. 42 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали [REDACTED] по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено – обязать председателя общего собрания — [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.

«за» Голоса 100% (1482,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Обязать председателя общего собрания — [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений;
- 2) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;

- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 6) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год;
- 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.76/2.

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № _____

✓ "11" декабря 2025 г.

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № _____

"11" декабря 2025г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № _____

"11" декабря 2025 г.

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № _____

"11" декабря 2025г.

подпись